

“0首付置业,首付款由开发商垫付,购房者在1年内分三次还清即可,没利息。”6月27日,泰安华新地产旗下的华新·新城项目发布了一条简短的消息。在各楼盘端午优惠刚刚谢幕的档口,这一政策使得泰城楼市再次暗潮涌动,抢市场的紧迫感在业内悄然形成。

”



推出“0首付”的华新·新城二期已陆续封顶。

开发商先垫首付款?还真有!

市场逼出“大魄力”,买房的赚实惠

文/片 本报记者 梁敏

成交量渐渐回升 楼盘打起促销战

近期,泰安的开发商纷纷拿出各种优惠政策抢滩市场。

泰城东部一楼盘日前开盘,当日推出“限时优惠,最高钜惠10万元的活动”,掀起置业小高潮。售楼处称当日成交额高达1亿元。还有一个项目表示进入冲刺销售阶段,购房者享受8.3折优惠,据说这几天看房客户组数和房源成交量也有显著上升。

此外,还有市民收到某楼盘短信:“起价4700元/平方米,全款每平米减400元,按揭贷款每平米优

惠300元。”6月27日下午,泰安华新地产旗下的华新·新城项目售楼处直接发布消息:购房“0首付”!

开发商垫付首付款 购房者乐得实惠

记者电话咨询了华新·新城项目相关负责人,她表示“0首付置业”是华新地产为刚需族置业解燃眉之急的利好政策。

“华新·新城是针对泰城中青年置业群体打造的新鲜社区,我们接待来访客户发现,尽管小户型房源总价并不是很高,但是仍有部分年轻置业者手头拮据,首

套房30%的首付大约需要十多万,对他们而言压力很大。”该负责人说,为帮助年轻人跨越首付款这道坎,华新地产特地推出为购房者垫付部分或全部首付款的政策。“垫资首付最考验开发商的资金实力,华新地产是山东能源新汶矿业集团下属子公司,有着雄厚的资金后盾,可以为刚需购房者解决后顾之忧。”

华新·新城“0首付”针对的是首次置业者,购房者按首付30%办理按揭贷款,由开发商垫付首付款,购房者只需在明年年底前,也就是华新·新城二期办理交房手续前还清首付款,即可拥有一套住宅。

“0首付”或刺激 楼市成交回升

得知这一消息后,记者第一时间发布到本报“看房团”的专属QQ群众,一位网友看到后十分后悔:“刚买了房,买早了。”有多位购房者向记者咨询华新·新城项目情况,还有一位网友立刻萌生了去售楼处一探究竟的想法:“明天就去看看,真能0首付的话,我和女朋友攒一年工资就够了,不用跟父母张口要钱了。”一家房地产公司的企划人员也得知了这个消息,打听了“0首付”的具体内容后称,两个月前,广东惠州就有过开发商垫付

首付款的例子,不过那个楼盘也仅垫付2成而已,恐怕资金实力非常雄厚的企业才会宣布“0首付”置业。

业内人士分析,在楼市成交量逐月递增的背景下,少见的优惠幅度,和爆发式的促销大战,正显示出楼市刚性需求正处在集中释放的关键时期。特别是从上半年热销的楼盘来看,现房和准现房的成交量要高于同类型的期房,在一定程度上反映出了购房者旺盛的刚性需求。华新地产这一政策,估计会促使泰城楼市再次暗潮涌动,更多的刚需族出手买房,刚性需求得到释放,楼市成交量继续回升。

天籁 云安全系列震撼登场

置换更享0首付*



动动我试试

挑战云安全 活动现正开展,扫描二维码即可报名



仅需1张身份证 即刻拥有完美座驾新天籁

- 天籁云安全
 - High-μ超高性能刹车系统
 - 核潜艇级安全车身
 - 危急时刻,及时救援
 - 外部入侵,即时获知
 - 爱车位置,随时掌握
- 更多价值尊享
 - V6+CVT铂金动力组合
 - 三维超静音工程
 - 超大型全景天窗
 - BOSE环绕音响系统
 - CARWINGS 智行 智能行车服务系统

* 凡符合相关条件的车主,均可享受“0首付”。

TEANA
中高级车新坐标

有了“云安全”,一切危险都是纸老虎。天籁“云安全版”震撼登场,于主动、被动、信息安全全面提升,打造创领行业先河的智能网络云安全系统。“动动我试试”全国火热邀驾,诚邀您到店体验,换购更享“0首付,一秒变天籁”及 CARWINGS 智行 盗抢无忧服务承诺的空前优惠,这一次,绝对非试不可。

东风日产换购季火热进行中:
换购天籁尊享0首付,0折价,0利息,更可享5000元置换大礼包等多重荣耀大礼!

SHIFT_the way you move



技术日产 人·车·生活

东风日产

泰安嘉信专营店
东岳店: 8669999 服务热线: 6314110 4S店: 6058888 服务热线: 6058110
新泰店: 6371678 服务热线: 6322666 东平店: 2859399 服务热线: 2859288
二手车收购、置换热线: 6052222

东风日产乘用车公司
地址:广州花都区风神大道8号
服务热线:800 830 8899
手机热线:400 830 8899
网站:www.nissan.com.cn
www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 TIIDA 骐达 LIVINA 乐骋 MARCH 玛驰 MURANO 楼兰 X-TRAIL 逍客 QASHQAI 逍客 QUEST 奇骏 NISSAN GT-R