

黄金楼市

Gold market

今日泰山
黄金楼市

本报看房团周日带您逛城东

本报泰安6月27日讯(记者梁敏) 7月1日(本周日),本报“看房团”第七期发车,免费带读者参观4个楼盘,欢迎读者报名参加。本报此次东线“看房团”选定4

个楼盘,分别是泰豪名城、恒基·东尚、安居·上上城、龙溪澜湾,各项目均有精美样板间或供参观的毛坯房。有看房意向的市民,务必于6

月30日下午6点前与本报联系报名。有意报名者可拨打电话18653881001,也可直接申请加入“看房团”专属QQ群165610228或111906186报名。

已报名成员请在7月1日上午8点,在东岳大街与龙潭路交汇处银座商城的德克士门口集合,看房车辆将悬挂醒目标志,免费带读者逛楼盘。



安居·上上城

楼盘位置:天烛峰路以东规划五马路以南。
建筑类型:高层公寓、高层住宅、多层住宅、花园洋房。
主力户型:50—150平方米。
容积率:2.8。
绿化率:45%以上。
开发商:泰安市安居房地产有限公司。
该项目由泰安市安居房地产有限公司开发建设,总建筑面积近15万多平方米,占地约100亩;规划建设高层公寓、高层住宅、多层住宅、花园洋房,同时建有幼儿园、会所、4000平方米的商业街以及1.2万平方米的地下车库,小区绿地率45%以上。
规模大而完善,尊居泰城东部发

展的主轴,位于泰安市十大改造示范街区之一——天烛峰路以东规划五马路以南,项目与东岳大街、灵山大街形成了非常快捷的交通网络,北向1公里处,是泰安汽车东站及高速路口,交通便利。生活方面,周边菜场将菜篮子工程普及到户,花园银座商城、泰安市中医医院、农村信用社、农业银行等一应俱全;更有社区内部规划的北美风情商业街集购物、娱乐、休闲为一体,全面满足生活所需;社区配有幼儿园,周边区直幼儿园及南实小分校、泰安六中新校等配套中小学校周到照顾孩子的教育;更令人惊喜的是社区为业主精心设置了专属会所,尊享享受,尽在其中。



泰豪名城

项目简介:泰豪名城位于东岳大街与泰明路交汇处西南方向,项目规划占地面积约3.25万平方米,总建筑面积约13.8万平方米,规划建有4栋高层住宅,1座星级酒店,1座大型商超。
项目雄踞泰城老城区东部紫气东来之地,扼守泰城东大门,是泰安至莱芜、新泰的必经之地,所处地段区位优势明显。泰城主干道东岳大街的向东延伸扩张、方特欢乐世界、花样年华风景区等旅游景点的逐步成熟皆为项目发展提供了契机。
项目周边居住氛围浓厚,生活配套设施完善,银行、医院、学校、邮局、商超近在咫尺,构建全方位生活圈。小区内部规划所建星级酒店、大型商场必将成为东部商圈的引领性建筑,同时为

社区业主提供尊贵、便捷服务。
项目绿化率高达30%,整体围合式的景观设计,达到了景观的均好性;2#楼架空层设计为老人、儿童各类人群提供了动静相宜的休闲活动场所;东北侧临街规划的3600平米街角绿化广场,为市民提供休闲平台。
住宅所有户型设计遵循“以人为本”的理念,均为南北通透、全明设计,客厅宽绰,奢度空间,满足品质生活需求;主力户型大开间,小进深,并配有双阳台,观景采光挥洒自如。
不可复制的地段,无可挑剔的配套,全新超前的规划,精心打造的产品,势必使泰豪名城成为引领东城中枢的地标性建筑及泰城东大门名片之作。

项目简介:57万平米国际综合城,集精品住宅、高档写字楼、SOHO公寓、酒店公寓、超大规模SHOPPING MALL综合物业于一体,扼守灵山大街与天烛峰路交汇处的咽喉位置,项目四周路网发达,项目北侧紧邻五马大街、东侧为双龙路交通便利,随着周边政府公务员小区及几个房地产大型项目的相继开

发,商业配套将极其完善。11—25层ArtDeco建筑风格群,自然河景与内景观规划精致细腻,60米气度楼间距,57万平米广阔疆域,开创泰安东城国际综合城之最!
项目地址:灵山大街以北,泰山区公务员小区南临。
开发商:泰安市泰山置业有限公司。



龙溪澜湾

项目简介:该项目由山东泰安恒基置业发展有限公司开发的位于泰城东部又一现代化住宅小区,定位为泰安市中高档居住区。项目低建筑密度、低容积率、高绿化率,力求打造一个环境优美、温馨舒适的居住环境,让业主在这里享受到自然、舒适、宁静、轻松的生活。
本项目占地面积60余亩,建筑面积7.4万平方米,由3栋17层的高层和8栋11层的小高层住宅组成,建成后总户数740户。
户型以80平米左右的两室两厅及100—120平米的三室两厅为主,户型设计

南北通透,采光通风俱佳,布局方正,水、电、天然气、集体供暖等配套设施齐全。
沿小区主人口配有700平的商业房,为小区业主的日常生活提供便利,另外为解决广大业主的停车问题,地下还建有面积为3万余平的大型停车场,电梯可直达地下停车场。入住后可享受24小时保安,12小时保洁,闭路电视监控等完善的配套措施。
楼盘位置:该项目紧邻泰安汽车东站,位于东岳大街以南,泰明路以东,现御井苑小区东邻。项目已动工建设,于2013年年底即可交付使用。



恒基·东尚

首家西班牙建筑风格复合型生态社区落户泰安

泰山国际湿地公园作为南部新城重点建设项目,是省内唯一住宅类标杆示范工程,项目占地266万平方米(约4000亩),总建筑面积超过100万平方米(容积率1.5、建筑密度28%、绿化率35%以上),是泰安首家西班牙建筑风格复合型生态社区。项目引入豪布斯卡(HOPSCA)产品概念,即“酒店、湿地公园、会所、商业步行街、医疗、度假、教育、高尚住宅、别墅”于一体的复合型生态社区。项目建成后将成为泰安具有标志性和影响力的高品质社区,成为完善区域城市化配套的重要核心和南部新城的

标志性建筑。
项目规划分四期建设开发,由东向西分别为2层、3层、6层、18层逐渐升高的趋势,错落有致,营造丰富的城市空间。项目一期是湿地别墅,包含联排别墅于双拼别墅,后期会有花园洋房、高层住宅,星级会所、集中商业中心、社区步行街等。规划近10000户,建成后将有3.5万余人居住于此。
整个社区配套完善,示范西区是项目配套的6.5万平米庞大体量的国际风情商街(规划位置指引到位,商业面积含分布在各组团商业网点的),能容纳同步一线城市消费潮流的丰

富业态,其独有的建筑风格让您感觉就像是漫步在异国的街头。用独一无二的消费体验,享受纯粹的西班牙生活。建成后,更将成为南部新城的核心商业街。能够充分满足日常生活及购物需要。
泰山国际湿地公园一期——蓝岸,位于项目中心景观轴水街北路北侧,滨湖一路的西侧,包含25栋联排别墅(136户)和64栋双拼,分别有两层和三层的,每层高达3米以上,功能布局合理,全明结构,双露台设计,户型面积在200平米左右,可以满足不同购房客户的需要。



▲泰山国际湿地公园整体鸟瞰图

天颐湖