

本报“淄博-威海”看房直通车报名火热

第一站悠港, 探秘“能漫游的房子”



本报威海6月27日讯(记者 李彦慧) 本报“淄博-威海”看房直通车自6月20日启动以来,咨询电话不断。看房团第一站将走进山东省重点文化产业项目——威海悠港,其交换式酒店公寓引起诸多关注。

本报看房直通车利用省级媒体优势,在威海进行了全面、专业的权威调查,搜寻出性价比最高、最具特色的好房源,为看房团提供最合适的看房路线。作为直通车的第一个特色推荐项目,悠港在日前获称“山东省重点文化产业项目”。其被业内称为“能漫游的房子”的交换式酒店公寓,引起诸多读者的关注和咨询。

据了解,悠港交换式酒店公寓建成后,将由有着20

年历史、威海第一家四星级旅游涉外饭店威海卫大厦经营。悠港是绿叶换房俱乐部第209家酒店会员,公寓业主可在全国几十个旅游城市,与200余家四五星级酒店免费交换居住。

投资悠港有四种模式可以任意选择:自住模式,业主可常年自住或出租,自行管理房间卫生,酒店负责外部统一管理;经营模式,业主委托酒店经营,房间入住后,酒店收取少量管理

费,剩余收益归业主所有,业主也可自行经营出租酒店客房,酒店负责管理;交换模式,业主每年可享受150天的全酒店免费入住服务,或根据绿叶换房规则,在全国免费交换入住四星级以上会员酒店;交换补贴模式:业主每年可享受90天的全酒店免费入住服务,或参与绿叶换房,同时酒店每年按购房款2%给予业主旅行补贴。

“我们将房产都称之为

不动产。但是在悠港这个项目中,我们提出‘让不动产动起来’,使其成为可以移动的不动产。从本质上来看房屋属性并没有变化,但是从功能上实现了移动和漫游。房子除了满足最基本的居住需求之外,还要看它所能延伸的功能。”悠港项目营销总监张翔语介绍,选择悠港已经超出了选房的范畴,悠港为业主提供的是一种全新的生活方式。

从投资来看,张翔语为

业主算了一笔账:以总价26.5万元/套为例,选择经营模式,房价按220元/天,全年入住时间240-300天,酒店管理费60元/天,年收益达38400元-48000元,年收益率约为14.5-18%;如果是交换模式,每年入住150天,酒店管理费全免,年收益达33000元,年收益率约为12.5%;交换补贴模式,每年入住时间90天,酒店管理费全免,年收益达19800元,年收益率约为9.5%。

据调查,从近年的旅游

来客量来看,威海星级酒店远远不能满足需求。悠港将酒店与旅行社和影视剧组对接,目标客户主要是旅行团、业主、影视剧组三大块,其中,旅行社大概占到50%,业主(或者交换过来的客人)占30%-40%左右,剩下的百分之十几是剧组,散客和商务做补充。酒店的市场前景很明朗。

本报看房直通车火热报名中,咨询热线:0533-3172726。

粽叶飘香 共度端阳

黄金国际粽子DIY浓情谢幕

“粽叶飘香,情满端阳”,又是一年端午时,清香的粽叶勾起了我们小时的许多记忆。6月23日,黄金国际粽子DIY活动,带着对广大业主、对淄博社会各界朋友的浓情谢意圆满落幕。

为感恩黄金国际广大业主,感谢淄博社会各界多年来对黄金国际的支持和厚爱,在2012年的端午佳节到来之际,山东黄金地产在营销中心特别举办了本次黄金国际粽子DIY活动,与淄博广大市民共同度过一个难忘而又有意义的节日。

22日一早,来营销中心参加活动的人便络绎不绝,黄金国际特聘专业糕点师为大家现场展示12种不同口味粽子的制作方法,还专门为家提供了包粽子所需的材料,在专业糕点师的指导下,短短的两天时间,400多名业主和市场客户成功制作了1000多个不同口味、不同风格的粽子,大家



纷纷将自己亲手制作的粽子带回家,与家人共同分享黄金国际送出的端午节祝福。市民还可以品尝亲手制作的粽子并且将作品带回家,与亲友共同分享端午节的祝福。

据悉黄金国际“关爱成长月”活动正在如火如荼的举行,黄金国际·御园90-210m²宽景美宅、黄金国际·青年时代47-79m²精装公寓、黄金国际·华府300-500m²空中别墅、黄金

国际EF区210-300m²沿街旺铺等在售产品,在活动期间也推出了“最高91折”的购房优惠。

另悉,由黄金国际主办的《好父母决定孩子的一生》教育专家报告会将于6月30日下午2点在淄博广电大剧院正式开启,这次活动将邀请到“中国著名亲子教育专家”陆惠萍老师亲自授课,为淄博广大家长朋友传授“育子宝典”、“家教圣经”。

浓情端午节,财富“粽”动员

——通乾·拉菲端午节回馈活动圆满落幕



十四年来深耕淄博本土,先后开发运营了王府井商业街、速8酒店、通乾服装广场、临淄阳光康城等精品商业及住宅项目,为淄博城市建设发展及居民生活水平提升做出了巨大贡献,已成为淄博商业地产及高端住宅开发运营的领航者。此次端午节活动,不仅是通乾拉菲项目对新老业主的节日关怀与祝福,同时也是山东通乾集团积极回馈广大市民,履行社会责任的体现。

据悉,通乾拉菲项目位于淄博世纪路与鲁泰大道交会处,总建筑面积约35万平米,由国际五星级酒店——希尔顿逸林、国际5E甲级写字楼——通乾戴维斯中心、欧陆奢华豪宅组成,集萃中、美、英、法、日等四洲五国顶级团队,倾力打造淄博乃至鲁中地区首个国际化城市综合体。目前,通乾·拉菲写字楼产品——戴维斯中心正推出20年理财计划,十几万投入,即可享逾百万回报,0月供0风险,堪称淄博高端不动产投资首选。

(王栋)

随着端午节成为国家的法定假期,除了品粽子、挂艾草等传统习俗外,端午节也成为了不少购房者看房、购房的好日子。端午节期间,淄博首席世界级城市综合体项目——通乾拉菲献礼全城,在营销中心隆重举行了“粽情端午,乐享豪礼”回馈活动,“品粽子,赢金条”,活动博得了淄博市民的广泛好评。

活动当天,数百位业主及客户陆续来到通乾拉菲营销中心,现场彩旗飘扬,人声鼎沸,气氛十分热烈。通乾拉菲

项目服务人员为到场客户精心准备了各式各样的优质蜜粽以供品尝,并安排了扣人心弦的抽奖环节。随着通乾拉菲项目负责人现场揭晓了金条大奖获得者,现场阵阵热烈的掌声,将活动氛围推上了高潮,活动在一片欢欣热烈的氛围中圆满落幕。

作为淄博最具标杆意义的高端城市综合体,通乾拉菲项目由山东通乾集团斥巨资打造。山东通乾集团秉承“立足智力服务,真诚奉献社会”的企业宗旨,

精品楼盘推荐

紫园

紫园位居张店区政务中心对面,毗邻理工大学、淄博市实验中学,是淄博高端住宅社区之一。该项目主要为别墅、高层、小高层、商务楼,同时配套一所省级规范化小学和一所高标准幼儿园。是淄博首批低能耗住宅示范小区,是唯一荣获市政府“节能30项”扶持资金的住宅项目,紫园别墅是淄博首家荣获13项国家级专利的别墅。



地址:市实验中学东临 电话:2188888

黄金国际

黄金国际历经7年磨砺,建筑、景观、配套全面绽放:50余栋建筑、约20万平方米风情园林,3大运动配套。作为百万平米都市大盘,赢得4000户业主一致信赖,成功划界淄博上层人居。



项目地址:淄博张店区华光路与西六路交会处 项目电话:3100666/999

世纪·新世界广场

位置...决定优先权:新世界商务中心市中心的特价房本期推出的准现房甲级写字楼单价仅5880元/m²起高品质的写字楼



中空10米面积达400m²的大堂,3梯6户商务配置、自由组合的商务空间,超600停车位,8000m²沿街景观广场多30年的收益权与普通写字楼相比,新世界商务中心多30年产权,可以说是以低2000元/m²的成本获取比别人高一倍的收益。地址:张店区柳泉路与联通路路口南100米路西 电话:6287111/6287888

海润苑

最具价值潜力的滨海旅游胜地、“十大长寿之乡”之一。拥有34公里海岸线和3万亩黑松林生态景观带,以精装修标准交付,33-94m²中小户型,准现房开放的近海景养生社区。



地址:莱州市三山岛永祥路和凤凰路交会处 电话:0535-2686555

华茂观邸

项目地处张店区核心黄金位置,周边集合商业、娱乐、学校、医院等生活配套设施,103-145m²精品房源火热持续销售,8号中心观景大宅现已全城预约。苏式园林景观,淄博首席水景居所,打造亲自然的家。



地址:张店区柳泉路与新村路交会处 电话:2228666/2228777

世源·文苑文化广场B座(尚文苑37#)

位置:张店理工大学西校区南门正对面。总消费人群高达20万的高端市场,整层办公出租及单间公寓居住陪读,为大学生提供自主创业平台。



面积区间:30-65平米 联系电话:18678817531 王经理