

高铁新区开发带动周边快速转型

“最近的村庄”新开20家超市

本报记者 牟张涛 孙婷婷



高铁开通促使周围的村庄改造进程加速,成片的楼房拔地而起。本报记者 马志勇 摄

牟庄村是离德州东站最近的一个村庄,高铁开通一年,村里的道路变宽了,居民生活富裕了,古朴传统的村子里注入了现代化的新鲜气息。包括牟庄村在内的高铁新区乃至整个经济技术开发区,都乘高铁时代之势快速发展。

让乘客变顾客

村民经商忙挣钱

“村里扩路,超市就先搬到这儿了,店面比以前小,但生意却比以前好上3倍都不止。”26日,袁桥镇牟庄村腾飞超市的老板赵玉霞说,“我们就要住楼了,原来的住房都要重新规划,等最终确定好位置,就把店铺改成个大超市。”赵玉霞说,和她有类似想法的店铺老板不少,“现在做超市生意的比以前多了,以前只有两家,这一年就新开了将近20家。”赵玉霞说,“以后附近的村子要和我们村合并成立牟庄社区,生意肯定差不了。”

红火火商店的老板徐淑芬说,高铁开通后给店里带来了很大客流,现在天气炎热,修建高铁配套设施的工人以及搭乘高铁的乘客都是她的顾客。

经营农家包子店的陈子芬说,高铁开通后,她经营的包子铺从袁桥镇转移到了牟

庄村,生意也比以前好很多。

牟庄村村委书记牟士山说,“高铁经过咱们村,带来的好处是实实在在的。”德州东站建设时占去了村里几乎一半的土地,耕地少了,村民的收入却比以前提高了。现在村里有八台挖掘机,在高铁附近的公司干活,有的村民经过培训后,到德州东站做保洁员,也有在附近开店经商的,“高铁给带来了商机,村民们都忙着抓机会挣钱。”

合村并居住高楼

村民变身城里人

“高铁就在我们村,说起来也有成就感。”陈子芬说,她的儿子在山东科技大学读书,乘坐高铁回家很方便,孩子坐车直接就可以坐到家门口,不用像之前那样需要先坐到老火车站,再转车回家。

牟士山说,按照之前的规划,包括牟庄村在内的15个村庄要合村并居,成为牟庄社区。他指着身后在建的居民楼说,“今年年底,社区居民就要

搬到楼上住,包括健身设备等都很全。”牟士山说,也会设置小学和老年人活动中心,“以后组织文化进社区等活动,让村民真正成为城里人。”

“合村并居后,空出的土地也会得到最大程度利用。”牟士山说,他们村的“主干道”是东风东路,目前正在拓宽并硬化,两边的非机动车道正在修建,“村民住上楼后,原来居住的位置会建起大型商场,成为商业区。”

今年87岁的牟庄村村民张洪木每天都要拄着拐杖出来遛弯,看看德州东站,看看在建的居民楼,也设想自己住上楼房的感觉,“活了大半辈子,还能在家门口见到高铁,住上高楼,高兴!”

基础设施逐渐完善

将重点抓招商引资

德州经济技术开发区把高铁新区作为融入高铁时代、集聚现代产业的重要载体和平台。27日,经济技术开发区工作人员介绍,目前,高铁

新区核心区20.5平方公里内道路及配套设施、站前广场、村庄改造等重点工程,投资数十亿,创历史新高。

工作人员介绍,总长65公里的七纵八横主干道及减河东西大堤南延工程多数已建成通车,水电暖等配套管网同步跟进,全面搭起了新区路网框架,初步具备了承载项目的条件。高铁新区的公用设施,污水处理厂续建工程竣工投用,区域锅炉房和垃圾处理厂前期准备基本完成。

此外,总投资7亿元的高铁广场一期如期投用,二期正在建设,成为德州的新地标。减河湿地二期工程及东方红路、东风东路、中傲大道太阳能路灯安装完成,进一步展现了水郡广川、太阳之城的风采。

“下一步,将重点突出招商引资。”工作人员说,目前,通过调整充实高铁中心、新能源和生物产业基地,境内外招商局、驻沪办力量,新成立了央企办、广州办、台办等,对应德州13条产业线组建了对接机构。

受配套设施不完善等因素影响

房产餐饮低于

高铁收益预期

本报6月28日讯(记者 牟张涛)

高铁开通后拉近了德州与京津沪等经济发达地区的时空距离。28日,记者采访了解到,高铁开通对德州房地产、餐饮行业等均有带动作用,因配套设施不是很完善,其带动作用并没有预期的理想。

28日,嘉城房地产开发公司的副总经理程素玲告诉记者,高铁开通对德州交通、旅游、经济各方面都有促进,“德州相对其他发达城市生活成本较低,整洁的生活环境对人们也有很大吸引力。”程素玲说,高铁开通对房地产的带动已有所体现,“之前很少有京津和济南的市民来德州购房,自从高铁开通以来,京津地区和济南的市民在我们公司的购房量占到公司总销售量的8%左右。”程素玲说,其中有来德州定居的,也有在北京等地区工作,在德州购房居住的,“工作在京津,居住在德州已有所体现,相信随着高铁集聚效应的扩大,这个方面会越来越得到体现。”

同时,程素玲坦言,因为高铁的各项配套设施还

不够完善,高铁的带动和集聚效应就显得相对薄弱,对德州各方面尤其是房地产的带动还不够理想,未达到高铁开通之前,房地产企业对高铁带动的预期目标。

对此,瑞康房地产开发公司的总经理吕荣芝也很赞同,“一直在关注着高铁新区的建设,相信随着各项配套设施的完善,房地产开发公司会大手笔投入。”吕荣芝说,目前还多持观望态度。

采访中,记者了解到,除对房地产行业带动作用不太理想外,不少酒店的负责人也称,高铁开通带来不少宾客,他们也通过加强员工培训来抢占高铁宾客制高点,但同时也称,高铁开通一年对餐饮业有带动,但未达到预期目标,“高铁开通以来,顾客接待量确实有提升,其中有高铁的带动,同时也有诸如服务质量持续提升等带来的拉动效应。”富豪康博营销部工作人员称,虽然未达到高铁开通前对高铁带动作用的预期,但很看好市场前景,“高铁带来的影响是深远的,不可能立竿见影。”

结束语

还有很长的路要走

本报记者 牟张涛

不觉间,德州高铁已走过一年,一年相对于历史长河只是短短的一瞬,但高铁开通给我们的改变却已初见端倪。

市内交通和高铁交通的强力对接,东风东路东延、高铁新区七纵八横主干道逐步通车都是可喜的变化,德州旅游让更多的人来到德州并爱上德州,德州东站站前广场一期如期投用,二期正在

建设,正在成为德州的新地标,德州经济迈的步伐更加坚实,这些成绩的取得,高铁功不可没。

每个人都在希冀高铁能够持续并给德州更大的推动力,这需要高铁的各项配套设施不断完善,这需要时间,也需要相关部门加快高铁附近各项配套设施的建设,让高铁更充分地发挥自己魅力,进而更好地服

务德州经济发展。这需要时间,我们能做的是将每一步走得踏实,并尽力迈大步伐。

搭乘高铁这一年,我们欣喜地看到了各种变化和成绩,虽然对房地产、餐饮等行业的带动作用并没有达到预期的效果,但其意义必定是深远的,我们期待搭乘高铁的德州经济生活会更美好!

出售抵顶新车

[奇瑞东方之子]

黑色、双燃料、1.8L、已交购置税、交强险、已挂牌
联系电话:15805340789

[长安悦翔]

罗兰紫、自动挡、1.5AT豪华型、全进口变速箱
联系电话:0534-2696651
13562485911

[吉利全球鹰GX2]

红色、1.3L、舒适型
联系电话:0534-2696651
13562485911

[力帆320]

激情红色、1.3L、标准型
联系电话:0534-2696692
13969210727

以上车辆均为4S店新车,价格钜惠,先到先得!