

菏泽150户经济适用房入围家庭昨选房,其余282户家庭将在今明两天选房

“终于选到房子了,踏实啦”

本报菏泽6月28日讯(记者 李贺) 6月20日,菏泽今年第一批经济适用房经过摇号,432户家庭从2208户申请家庭中幸运入围。6月28日,432户家庭中的150户在滨河新城经济适用房小区进行了选房,其余家庭将在29日、30日分别进行选房。

据了解,这次的432户家庭所选住房都在滨河新城经济适用房小区,从一期A1、A2、A3号楼这三栋18层楼房中选择。滨河新城小区位于牡丹南路路西,南临万福河景观带,景色优美,环境宜人,2011年6月30日开工建设。

6月28日是滨河新城经济适用房小区选房的第一天。上午80户家庭,下午70户家庭,按照摇号的顺序,432户家庭在三天内选完房。

为了保证选房秩序,80户家庭先在候选区等待,然后五个人一组进入选房区选房。在选房区,选房家庭可在这里看楼花,然后确定房子,总共只有三分钟的时间。“不过手中都拿有一本选房手册,早就确定了心仪的房子。”选房的市民告诉记者,有了自己的房子,心里踏实多了。

在选房的同时,作为未来的“邻居”,许多人已经聊了起来,交流一下选房意见。此次备选的是A1、A2、A3号楼,这是三栋18层楼房,从第一天的选房情况来看,选择A3号楼的人最多,“主要是看中了在这里出大门方便”。

据介绍,滨河新城经济适用房小区总用地面积约12.45公顷,建设用地约10.29公顷,规划建筑面积22.33万平方米,设计户数2640户。小区总体规划采用小高层与高层相结合布局,户型建筑面积在60—80平方米,室内门窗、水电暖、通信、宽带、有线电视一应俱全,小区公建配套设施有幼儿园、储蓄所、老年活动中心、健康医疗中心、大社区服务中心、商业网络群等。



▲在经适房选房现场,入围的市民在焦急地等待。 本报记者 邓兴宇 摄



▲在滨河新城经济适用房小区选房现场,一位跟家长来选房的小朋友,用手机为刚选好的新家拍照。 本报记者 邓兴宇 摄

现场花絮

选房者李玉菊:为选新房,翻烂了选房手册

“女儿16岁了,总算能有一间自己的房间了。”来选房的李玉菊一家三口住在一间十几平米的房子里,“都这么大的闺女了,没办法,只能和我们挤在一间屋子里住,80厘米宽的小木板床,一条帘子隔开。女儿做梦都想拥有属于自己的房间,有张大一点的床。”李玉菊的话语中透露着一丝歉疚,却也难抑欣喜。

在筒子楼里住了十几年的李玉菊为这次选房做了充足的准备,由于排号是第11个,李玉菊唯恐最中意的房子被前面的人选走,她们一家人精心选出了11套比较满意的房子按顺序排好,写在了自己的房号上,选房手册已经被她翻烂了,“房子面积都差不多,主要是想要套楼层适中的”。

等待选房时,李玉菊的手紧紧地攥着那张写着房号的纸,那张承载着十几年希望的纸被汗水浸得有些皱了。

第一个人选完了,第二个人选完了,第三个人选完了……终于轮到了李玉菊,最中意的那套房子竟然没被选

走!李玉菊难掩欣喜,跑到登记处办理手续。

记者发现,因为现场选房的时间只有三分钟,入围选房的家庭大部分都准备了多套中意房源,以免心仪的房子被别人选了而手足无措。另外提醒选房家庭最好提前一天到售楼处了解已被选走的房源情况。(记者 李贺)

选房者许献忠:选房子,一家三口齐上阵

“以后咱们住这里了。”许献忠指着正在建设的一栋楼房对儿子说,不久以后他们就可以住进这里了,再也不用租房了,可以领着同学们去他们的新房玩。

28日,许献忠他们一家三

口都来选房子,“房子是一辈子的大事,一定要选一个称心如意的房子,盼了多少年了。”许献忠说,八岁的儿子一直梦想着能有一个自己的房间。

“这几天我们一直在看选房手册,看里面的户型,设

想着以后住进来会是什么样子的。”许献忠笑着说,听说今天要去选房子,儿子也闹着要来看看。

“虽然是八点半开始选房,我们又是75号,今天上午最后几个选。可是心里一直放不下,

早晨六点就睡不着了,七点就从家里来了。”许献忠笑着告诉记者,和他们有一样想法的人不在少数,“我们来到这里时已经有许多人等在这里准备选房了”。

(记者 李贺)

为能住进新房,许多家庭已开始四处筹钱

“好不容易摇号上号,可选上房子上哪儿凑那么多钱?”选房候选区,早早来到选房现场的市民邓文慧一边为选房焦虑,一边为选上之后的五天内要交齐的预付房款担心,“对我们这样的家庭来说预付房款很难短时间内凑齐”。

“即使是经适房,每平方米还要1200元,按70个平方算,也要将近十万元,我们都是没钱户,借钱都不好借,只有选房那几天时间,我们上哪儿弄钱去啊?”许多申请人和邓文慧有同样感受。

邓文慧告诉记者,她平时

做个小本生意,丈夫也没有正式工作,一家人一个月收入也就一千多元,平时家里剩不下钱,一时半会真不知道从哪里弄钱。“一下子交10万,就是选上也买不起啊。”

许多选房的人刚到不久,他们就聊起了让人揪心

的房款。一位正在选房的市民告诉记者,“早晨来之前我又借了一圈钱,也没借着,走一步看一步吧,实在凑不齐钱只能放弃了。”在交谈中记者了解到,许多家庭都在这几天四处筹钱。

(记者 李贺)

天宇茶叶平价超市再掀消费热潮

今年的新茶在菏泽全面上市,目前绿茶销售非常好。夏天,防暑茶销量大增,很多企业都上百斤的购买。“虽然新茶成本比较高,而且今年茶叶价格普遍上涨。由于我们自己的茶叶基地,加上管理环节上节约成本,所以新茶价格并没有随着市场价格涨价,原有规格的茶叶和以往价格一样。”天宇茶叶平价超市负责人介绍,他们倡导的就是“天天平价”,一年四季都是同一价格。

市民张先生手里拿着刚买到的两斤新茶日照绿茶说:“我是天宇茶叶平价超市的老顾客了。第一次来买茶

就被这里的茶叶价格震惊了,没想到经常喝的茶这么便宜,半斤铁观音才卖12元、日照绿茶半斤30元、浙江绿茶半斤13元,其他茶叶也很便宜而且质量还非常好。”

市民王先生也乐呵呵的告诉记者,“我喝了几十年茶了,这么物美价廉的新茶还是第一次买到。”据介绍,除了日照绿茶、铁观音、龙井、安吉白茶等畅销绿茶品种,还包括大众熟知的太平猴魁、六安瓜片、信阳毛尖、台湾乌龙茶、大红袍、普洱茶、金骏眉、湖南黑茶、茉莉花茶等。另外各种玻璃茶具、瓷器茶具、紫砂茶具、实木茶盘等

应有尽有。

在天宇茶叶平价超市,除了低廉的价格,最受消费者欢迎的就是明码实价,不用讨价还价。一位消费者表示:天宇所有茶叶的价格都是在原产地基础上加价8%-10%的一站式销售,让消费者买得很明白;毕竟大部分消费者对茶叶价格不了解,也不知道该如何讨价还价,很容易吃亏上当,而在天宇茶叶就是一口价,省去了很多麻烦;天宇茶叶价格定位非常好,的确要比外面便宜1到3倍。消费者买的放心,得到了实惠!

(李奇)

劲享激情 比亚迪G6用车体验

涡轮增压+缸内直喷,再配合双离合自动变速器,这就是时下备受关注的比亚迪新车G6 TID的心脏!这种动力配置对于像我这样不喜争强好胜,不爱飙车的普通车主来说已经算是奢侈,而11.58万的价格让我没做太多挣扎就果断入手一辆。短暂的磨合就带给我不少惊喜,除了出色的动力系统,电子配置的丰富和人性化也让我吃惊,这个价位的同级别车型大多数还只有基本配置。下面就跟大家简单的聊一下我的用车体验。

一辆车的好坏主要是

看发动机。如果动力不足,或者操控不畅的话,难免让人心情不畅。比亚迪G6 TID在动力和操控上的调教完全满足了我的需求。起步时背后有真切的推背感,加速时游刃有余,尤其是当涡轮增压启动时感受到的澎湃动力,非常的强劲。官方说动力相当于2.0L排量的自然吸气发动机,但我觉得2.4L都不一定这种效果。

提到操控性就不得不提DCT双离合变速器,换挡时间只有0.2秒,几乎感觉不到。这大大减少了动力损耗,也增加了燃油经济性,一举两得!算下来百

公里平均综合油耗7L多,在高速上只有6L多,非常省油。此外,TID版还搭配了定速巡航系统,开高速非常方便,方向盘上就可以控制加减速,解放双脚,开长途也不觉得累。

G6是首个搭载TID技术的国内自主品牌汽车,从技术层面来讲可以说是自主品牌的领军人物,承载着一代比亚迪人甚至是一代中国汽车人的技术梦想。曾经被诟病的“以市场换技术”的“假大空”,如今有了实质性的突破。

(尤大雷)