

土地闲置两年,依法无偿收回

菏泽加强土地节约集约利用,投资额小于千万的工业项目不再单独供地

本报记者 李凤仪

近日,菏泽市人民政府出台《关于加强土地节约集约利用的意见》,规定投资额小于1000万元或用地面积小于10亩的新建工业项目不再单独供地;因土地使用者自身原因造成土地闲置满2年的,依法无偿收回。

工业用地 提高准入门槛

意见规定,市区新建工业项目投资强度要达到200万元/亩以上,各县150万元/亩以上,容积率1.0以上。对行业无特殊要求的新建工业项目,一般应建造3层以上多层厂房。对投资额小于1000万元或用地面积小于10亩的新建工业项目不再单独供地,引导其进入标准厂房。

同时,严格控制商品房用地单宗出让面积,对以住宅用地为主要用途的综合性用地,原则上整宗土地面积不得超过

限制规模,确需超规模出让的,必须确保住宅用地部分不超过限制规模,并明确各类用途面积或比例。

此外,住宅用地容积率指标必须大于1.0,在符合控制性详细规划前提下,要适当提高容积率上、下限标准。

土地闲置 依法无偿回收

《意见》的出台加大了闲置、低效用地处置力度,对因土地使用者自身原因造成土地闲置满2年的,依法无偿回收;土地闲置满1年不满2年的,按出让或划拨土地价款的20%收取土地闲置费。对不符合法定条件的闲置土地,应通过协商和合理补偿,采取改变用途、等价置换等途径处置。

鼓励企业在不改变土地用途的前提下,利用现有存量土地采取联营、嫁接等方式进行合

作经营。对同一企业所使用的土地中有部分土地尚未建设或已建成但投资强度低于规定标准的,不再安排新的项目用地。对低效利用土地,依据出让合同和划拨决定书约定收取违约金。

项目用地 加强动态监管

截止每年一季度末,前三年“批后供地率”应分别不低于75%、65%、40%,截止每年三季度末,前三年“批后供地率”应分别不低于80%、70%、60%,凡是达不到上述标准或者批而未用土地数量较大的,暂停新建建设用地指标使用和审查报批。

同时,设立建设项目批后监管协调结构,成立以菏泽市副市长任组长,任仲义为组长的建设项目用地批后监管领导小组,将建设项目依法用地和履行建设用地出让合同或划拨决定书情况,作为建设

项目竣工验收的必要条件,没有检查核验意见,或检查核验不合格,不得通过竣工验收。

农村土地 鼓励使用权流转

《意见》规定,开展农村宅基地和废弃工矿用地复垦整理,全市每年力争整治农村建设用地3万亩。严格执行“一户一宅”政策,对在城镇有稳定职业和住所的农民自愿腾退宅基地的,根据具体情况给予相应补偿。

建立集体建设用地使用权流转机制,凡符合土地利用总体规划、权属合法、界址清楚和已经依法等地的经营性集体建设用地,在坚持尊重农民意愿、保障农民权益的原则下,可采用转让、出租、作价等方式进行流转。加快农村集体土地确权登记发证,为集体建设用地流转提供条件。

菏泽新闻出版业协会 将创办《菏泽文化》

本报菏泽6月28日讯(记者 李德领) 28日上午,菏泽市新闻出版业协会第一次会长办公会举行,会上决定创办会刊《菏泽文化》。

据了解,菏泽市新闻出版业协会自2012年5月16日成立以来,先后组织发行单位积极开展农家书屋捐赠活动,组织协会理事参加在宁夏举办的全国图书博览会,深入调研印刷发行企业等。

会上决定,菏泽市新闻出版业协会准备创办会刊《菏泽文化》,申办省级刊号。

菏泽“三支一扶” 30日面试

本报菏泽6月28日讯(记者 李凤仪) 28日,记者从菏泽市人力资源和社会保障局获悉,菏泽市2012年“三支一扶”笔试成绩及面试人员名单公布,面试时间为6月30日。

菏泽市今年计划招募115名“三支一扶”大学生。面试采用百分制计分。实行结构化面试方法,主要测评报考人员的综合分析能力、组织协调能力和反应应变能力、语言表达能力。面试最低合格分数线为60分。面试结果当场公布。

巨野县开发区 夯实计生工作根基

本报巨野讯(通讯员王艳平) 为夯实人口计生工作根基,巨野县开发区在全面抓好节育等措施落实中做到“六个及时”,收到良好效果。

“六个及时”:即,对漏检对象及时上门,问清情况,把握去向,督促补检;对外出人员,及时完善资料,确保办证率、建档合格率、联系率达到100%;对新婚对象和准备怀孕的夫妇,及时宣讲培训,加强引导教育和规范管理,提高对孕前优生健康检查的知晓率和参检率;对计划外生育对象,及时依法征收社会抚养费,确保足额征收到位;对认真实行计划生育的对象,及时落实奖扶、优惠、减免、补助等惠民政策,帮助困难计生家庭解决生产、生活、生育等方面的实际困难;对没有来得及采取节育措施的育龄妇女,及时抓好“一挂三色”措施落实,责任到人,督促落实避孕节育措施。



桥拆了,船来了

“呜呜……”,27日上午9时,随着响亮的汽笛声,鲁菏泽0008号双体渡轮满载着去河西岸种地的农民和农机具,从东明县长兴集乡辛店集浮桥渡口顺利起锚,缓缓驶向河对岸。

今年黄河小浪底调水调沙开始后,东明县境内的所有浮桥相继拆除,而眼下正是夏苗田间管理的关键时期。为确保调水调沙期间黄河渡运安全,方便滩区群众过河耕种,东明县交通运输局协调各浮桥公司,在每个浮桥渡口均投放了一艘双体渡轮。这些双体渡轮长18米,宽13米,吃水深1米,具有马力强劲,装载量大,抗风浪能力强等特点。这次便民渡运将持续到调水调沙结束,各浮桥接通运营为止。

本报记者 姚楠 通讯员 程干家 摄影报道

比亚迪汽车 BYD AUTO

百万信赖 千万回馈 + 超长质保 4年或10万公里

购比亚迪汽车享4年或10万公里超长质保

感谢有您 与我们一路同驰骋

菏泽易龙比亚迪 4S 店 销售热线: 0530-5555595 服务热线: 0530-5665777 地址: 菏泽市黄河东路车管所东1公里路南