

烦!买了不在学区的“学区房”

单县绿洲湾花园的业主们冲着学区房而来,却发现小区并不在重点学校片区内

本报记者 姚楠

业主: 开发商曾许诺 孩子能上实验小学

“买房的时候说让我们孩子上县实验小学,等到住进来,孩子该上学了,实验小学却不收,说不是这个学区的。”28日上午,单县绿洲湾花园近百名业主来到小区开发商山东忠伟房地产开发公司办公室前“讨说法”,据多名业主反映,买房之初,开发商曾向他们口头许诺“可以让孩子上实验小学”。

“最初买的时候,听售楼员说这个小区是学区房,将来孩子可以上县实验小学、实验中学,这才决定在这儿买房,从乡镇来到县里买房,还不是图这儿有更好的学校?”李女士原本是单县龙王庙镇的居民,为了让孩子能上个好学校,她买下了这里的一处楼房,没想到现在孩子上学成了大问题。

业主赵女士想起孩子三年前的转学经历就红了眼圈:“本来我孩子在育才小学上四年级,2009年暑假的时候小区销售人员给我打电话,说孩子可以转到实验小学了,我们就直接在育才小学退了学,谁知最后既上不了实验小学,又没有在育才小学交学费,孩子在家足足等了13天,花了4000元才上了私立学校,现在孩子要上初中,又面临这样的问题。”

教育部门: 是否学区房 要看教育部门的公告

满怀希望买了“学区房”,到了小学招生的时候,却得知自己所在的小区并不在重点学校的片区内,孩子无法免试入学,单县绿洲湾花园的业主们碰上了这样的烦心事。

教育部门提醒购房者,购房时不要只看小区的位置或者开发商的宣传广告,而要以教育行政部门划片的公告为准。



在很多地方,学区房都受到热捧。

记者了解到,除了单县绿洲湾花园外,以“学区房”作为宣传噱头的楼盘不在少数,在目前优质教育资源总量不足、相对集中的现状下,让孩子进入重点小学、重点中学对许多家长意义重大,将买房和孩子的“远大前程”

联系起来,无疑能让房子更好卖、卖出更高的价钱。

“小学和初中的入学实行就近、划片、免试三原则,小学片区的划分由教育行政部门确定,本着就近的原则,但同时也要兼顾学校规模、学校布局情

况、周边人口布局情况等,不一定是离得近就一定能上重点学校,如某个地区遇到新增小学、学龄儿童人数激增等较大变化,还要做出相应调整,但总体保持稳定。”菏泽市教育局基础教育科工作人员解释道。

菏泽市教育局工作人员提醒购房者,是否学区房不要看开发商打的广告,开发商无权做出确保购房者子女进入重点小学、重点初中就读的承诺,业主购房时更不能以开发商宣传为依据,而要以教育部门的公告为准。

开发商: 只是说小区距离学校比较近

记者在现场见到了山东忠伟房地产开发公司一负责人王小锦,针对业主们的说法,他并没有承认:“我从未作出可以直接上实验小学的承诺,我们也不可能拿这个做宣传,当时只是说这里离实验小学比较近,上学比较方便,而且现在也不是没学上,学生可以就近在明德小学就读。”

而业主们显然不认同王小锦的说法,“如果不是你们打电话说可以上实验小学,我会让孩子从原来的学校退学吗?”赵女士和其他业主情绪又激动了起来。

记者就此事联系了单县教育局,参与调解的工作人员告诉记者,按照去年学区划片的范围,县实验小学的学区在湖西路以东、君子路以西、单州路以北、南大堤以南,而绿洲湾花园在单

州路以南,并不在县实验小学的片区范围内,而应属较近的明德小学,业主的子女可以到明德小学就读。

“实验小学是重点小学,明德小学在单县郊区,师资办学都不如县实验小学,难道我们买了城里的房子,又回农村上学了?”许多业主感到不甘心,“不想上明德小学,上好学校就得拿借读费,六年下来要多拿一万多元。”

据了解,单县实验小学在当地是重点小学,“为缩小明德小学和实验小学的差距,我们让明德小学的校长到实验小学挂职锻炼,让实验小学副校长到明德小学当校长,普通教师也交叉任职,两所学校实施捆绑式发展,明德小学几乎相当于实验小学的分校。”说起业主们的意见,单县教育局工作人员解释道。

装修只选城市人家

公司郑重承诺材料假一罚十 HTTP://WWW.CSRJ.COM.CN

城市人家® 装修专家

6月30日 2012年中 业绩冲刺让利惠

年中最后一天,我们不想留下遗憾!外面酷暑夏日这里激情冰爽!

您来帮我们完成任务我们帮你完成“省钱、省心”梦想!真正的双赢合作只此一天

- ◆也许您不着急装修,我想告诉您:什么时间装修您说了算,什么时间定装修机会说了算
- ◆也许您工作很忙,我想告诉您:这一天我们帮您省“薪”比您赚“薪”要多得多
- ◆也许您因炎炎夏日不愿外出,我想告诉您:整个夏日最冰爽的一天请您不要错过
- ◆也许您曾经因为价格想放弃与我们合作,我想告诉您:这一天价格不再是我们合作的障碍

不来参加是您的损失,来了不定是我们的损失

活动期间签订合同并且交纳合同60% 首付款的客户可以享受众多优惠(优惠细则请进店咨询)

活动地点:菏泽市人民路699号龙燕阳光城14、15、16号商铺 咨询热线:2077222 2077333

机后
惠惠
赠无
得期