

# 泵站改造,德式建筑拆不拆?

房屋、水泵是否拆除引关注,规划要求保留原建筑风貌

文/片 本报记者 蓝娜娜

紧挨着青岛实验初中的西侧,一个历经百年风雨的德式建筑内,是一处默默地为周边居民服务的泵站。28日,青岛市规划局公示《青岛市太平路泵站改建工程规划(建筑)方案》,要求在保留原建筑风貌的基础上改造老泵站。该方案一经公示,不少市民担心这处百年老房可能被拆除。



百年德式泵房上的瓦片整齐排列,不见明显缺损。

## 百年老泵站改造引市民关注

28日,有热心市民拨打本报热线反映,青岛实验初中旁的一个德式老泵房将要被改造,虽然青岛市规划局在公示中要求保留老泵房原建筑风貌,但他还是担心德式建筑和里面水泵会被拆除。

下午1点半,记者来到太平路4号看到,德式老泵房即太平路泵站所在的区域靠街一侧被铁栅栏围起,泵房的西侧是一个稍矮一些的值班室。经过了109年风雨的洗礼,

这处建筑并没有明显的裂纹和墙体脱落,屋顶的瓦片也排列整齐,未见明显的缺失。泵站工作人员称,值班室是后来建起的,非德式建筑,在此次改造中将被拆除。

在泵站门口附近的一个电箱上,记者看到了一张《青岛市规划局关于太平路泵站改建工程规划方案进行社会公示的公告》。公告标明,该建设项目为太平路泵站改建工程,6月28日至7月4日进行

政府网站公示,7月2日至7月4日进行现场公示,市民如有意见和建议,可以按规定填写后交给现场工作人员。但该处泵站具体的改造方案,《公告》没有进行明确说明。

“青岛德国老建筑很多,作为青岛人,我对这些建筑还是挺有感情的,不知道这个泵房改造的时候会不会破坏现在的样子。”市民王玉霞说。

## 改造因排水有压力

在泵房北侧的墙面上,挂着一块泵站的金属“身份牌”,内容显示:太平路泵站始建于1903年,位于太平路4号,占地面积786平方米,厂房面积220平方米,装机总容量60千瓦,设计排水提升量1万吨每日,汇水面积2.2平方公里,青岛路以东、登州路以南、延安一路以西的污水汇集于此,然后将污水打到广州路泵站。

“太平路泵站相当于一个中转站,来自莱阳路、大学路等地的生活污水流到这里后,会通过泵打到广州路泵站,然后再到团岛污水处理厂,经过处理后再排

放。”一名工作人员告诉,泵房内共有两个水泵,在不下雨的时候只开一个水泵,每天排水5000吨左右,一旦下雨,水量猛增,两个水泵会全部打开。

赵先生介绍,随着生活污水的排放量增多,加之夏季雨水增多,很多时候仅靠两个水泵无法完成全部的排放工作,因此需要对泵房进行改造,增大排放能力,满足实际需求。同时,该百年老泵站也是岛城少有的全人工泵站,需要24小时人工值守,改造后,可能会使用纯自动化的设备,实现自动化排水。

## 水泵并非老物件 泵房将保留原貌

改造后的老泵房将变成什么样,是否只是对泵房本身进行修整改造呢?根据青岛市规划局网站公布的《太平路泵站改建工程规划(建筑)方案公示内容》,建设内容是对原泵房进行改造,新增变配电间和泵房,在老太平路泵站西侧新建地下式泵房,泵房东侧新建变配电间,老泵房改为值班室。

记者注意到,在方案中明确指出,老泵房要保留原建筑风貌,其余拆除。“具体的施工方案将以公示为准,至于何时开工,要等通知,现在不方便透

露。”工程建设单位的工作人员说,至于开工后老泵房的具体维护、施工情况,他们现在也无法确定。泵站的工作人员也认为,泵房质量很好,既不漏雨也没有腐蚀问题,所以应该不会拆除。

对于市民关心的泵站内老物件去留问题,工程建设单位的工作人员告诉记者,太平路泵站的房屋起初并不是泵站,而是后来才改变了房屋用途,里面的水泵也并非使用超过百年的老物件,而是后来才架设的。

## 托起城市的金光

注定,这是个难忘的日子  
将载入青房投历史的档案  
20年前,一群勇敢的寻梦人  
义无反顾地扬起创业的风帆  
20年后,用遍布岛城的座座金光  
创造出属于自己的碧海蓝天

回首,史诗般创业的青葱岁月  
离不开创业者审时度势的远瞩高瞻  
填海工程,金光银城,双子楼座  
吹响了率先实施东部开发的进军号角  
建筑最高,施工最快,售期最短  
谱写出独领岛城新区建设的壮美诗篇

难忘,94年政策调控带来的行业低谷  
诸多房企在市场的浪潮下举步维艰  
公司领导勇立潮头,力挽狂澜  
适时调整战略,进军政府项目代建  
控预算,抓现场,保进度,求质量  
用稳健的经营经受住市场严峻的考验

秉持,每一个项目都做成精品的发展理念  
每一份图纸都经过千百次地锤炼  
当工商局,图书馆,金光丽园项目一次次  
捧回泰山杯  
当维也纳酒店风格独特并成为典范  
当检察院综合楼再次荣获国家银质奖杯  
卓越与创新,已成为青房投人恒久不变的  
诺言

细数,代建之外自行开发的项目  
同样凝聚着青房投人创业的心血与汗水  
质量精良,配套完善的都市名家  
以最具投资价值荣膺青岛的十大名盘

设计超前,外观独特的绿茵新村  
至今仍是岛城海滨一道亮丽的风景线

聚焦,迄今为止最大的金光丽园项目  
20余万平米的庞大工程已完全竣工交付  
18栋小高层在绿树中优雅的矗立  
连续三期15个楼座也早已全部售罄  
如期零投诉的交房率,改写了崂山区售房  
的先例  
调控下依旧强劲的销售记录,再造了公司  
另一个传奇

感恩,社会各界对我们的关心和厚爱  
我们热心公益事业的脚步从未间断  
公司领导带头,员工踊跃参与  
从抗击非典,到扶贫救困  
从救援汶川地震,到慈善一日捐  
反哺社会的优良传统已经与我们朝夕相  
伴

感怀,二十年艰辛创业的拼搏历程  
承载着我们对创业者的感恩和记忆  
如果说,今天的青房投是一片茂盛的森林  
我们不会忘记他们拓荒时百折不挠的毅  
力和信念  
如果说,今天的青房投是一座巍峨的大厦  
我们不会忘记他们奠基时始终如一的神  
想和期盼

展望,站在青房投全新的起点  
有一种精神将薪火相传  
二十年如一日的执着与追求  
已经融入,每一名青房投人的理想与血脉  
二十年如一日的汗水和激情  
也必将铸就,我们青房投更加美好的明  
天!

华夏银行 HUA XIA BANK 龙盈理财 LONGYING FINANCE

龙泽华夏  
盈享财富

	理财期限	预期年化收益率	投资起点	发售期
七一特供	89天	5.00%/5.10%/5.20%/5.30%	5万/20万/70万/100万	6月28日—7月2日
明星产品	1年	4.95%/5.00%/5.10%/5.30%	5万/20万/70万/100万	6月28日—7月4日
热销产品	1个月	4.55%/4.60%/4.70%/4.85%	5万/20万/70万/100万	6月28日—7月4日
	6个月	4.85%/4.90%/5.00%/5.20%	5万/20万/70万/100万	6月28日—7月4日
	天天理财增强型 (安逸版)/(尊享版)	2.60%/2.80%	5万/20万	工作日9:00-15:15

为充分满足客户投资意愿,上述理财产品由“万元”单位递增,下调为“千元”单位递增。

欢迎莅临香港中路89号华夏银行财富管理中心。理财有风险,投资需谨慎。

咨询电话: 85895512、85896715、85896221。

财富快报  
好礼缤纷

即日起至8月31日举办华夏银行“金盈杯”黄金白银  
实盘交易大奖赛,新老客户均有机会获赠价值6000元旅游  
券、IPAD、银条套装等精美礼品。

华夏银行,大众理财银行

华夏银行1年期内存款利率上浮10%

