



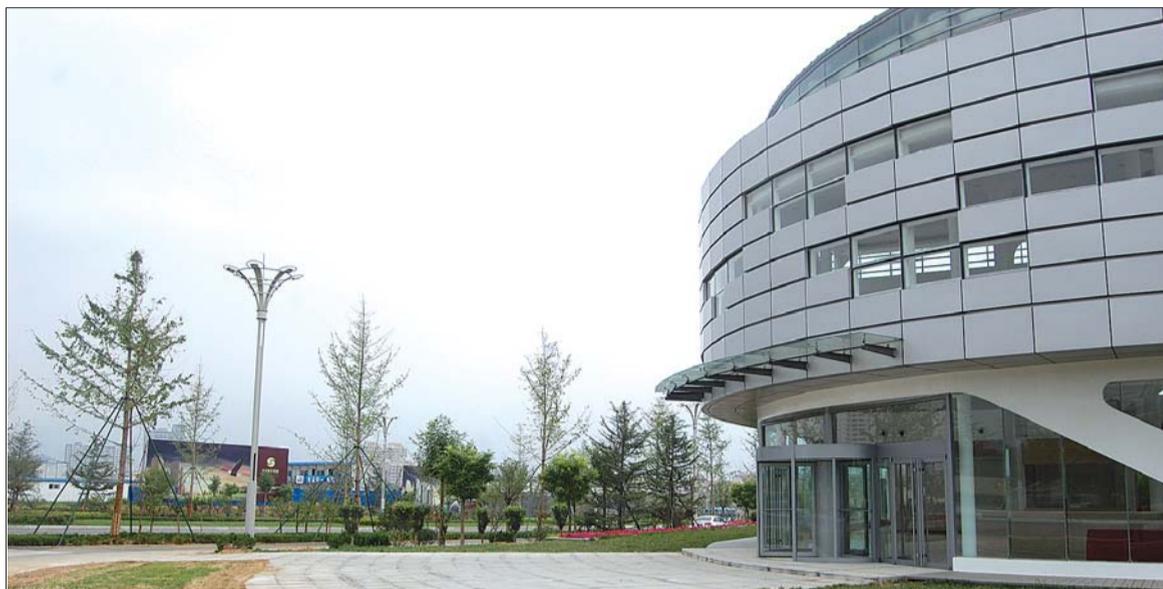
2012.06.29 星期五  
编辑:刘慧娟 组版:左晓明

# 新区楼盘林立 未来竞争加剧

文/片 本报记者 梁敏

## 房产

早在高铁尚未建成时,泰城不少拥有远见卓识的地产开发商就已经提前动作起来,从卧虎山西面、南面拿地开发项目。如今高铁通车一周年在即,这些住宅与商业地产项目是否受益?销售情况如何?6月28日,记者走访了高铁新区多个房地产项目。



高铁新区门户位置的商品房售楼处刚刚落成。

28日,记者了解到,在高铁新区周边的早期项目中,七星·圣景园、龙湾别墅、御府苑、阳光和墅和澎湖湾都名列榜单。其中龙湾别墅、御府苑等已经早在一年前就已实现现房发售,并已经有大批业主入住。而阳光和墅一期,也于5月份交房。目前这几个项目似乎处于半休眠状态,有房子,但不着急卖。

“高铁新区的发展是越来越好,地段价值势必水涨船高,我们现在没有资金压力,房子也盖好了,就放那慢慢卖吧。”在4月份的春季房产交易大会上,御府苑项目工作人员说,随着泰安市城市发展重心西移,京沪高铁泰安站的建成,未来三

年岱岳区政府将会不断完善周边的基础设施,这里将成为泰安市新城区的行政、商业、文化中心。大量的居住者、投资者及流动人口与客运流将会涌向这里,使之成为泰安市人口密集地区之一,也将为周边楼盘带来无限人气与升值潜力。

在高铁新区,还有不少新的房地产项目进驻,比如华新地产的华新干线项目,实力央企中国新时代集团、绿地城市商务中心暨绿地公馆、泮河小镇等。绿地公馆工作人员说,泰安作为全国三四线城市的代表,具有良好的经济基础和人口基础,加上独特的历史、人文、自然资源,其发展的机遇已经来临。因此,

不少大项目瞄准了高铁新区,一时间同时进驻该区域。

“市场暂时还未形成规模,未来同质化竞争加剧。”一位地产人如此定义高铁新区的楼市前景。他列举了高铁新区的诸多优势,如交通路网发达,未来城市重心偏移、大量客流人流集聚等,但同时他也提到,目前高铁新区居住配套设施严重缺乏,没有成熟繁荣的大型商场,没有菜市场,高容积率限制了项目的设计规划,同类型产品较多,面临同质化竞争等。“就以工程进度为例,现在三大住宅项目明显处于相互观望的时期,三家楼盘的开发进度几乎相同。”



## 现房体验 即买即住 零风险

80—120m<sup>2</sup>景观住宅, 60—900m<sup>2</sup>沿街旺铺热销中……



小区实景照片

现高薪诚聘  
置业顾问  
18678650557

- ☆专业公司雄厚实力
- ☆多种业态随意组合
- ☆高档精品小区配套
- ☆交通便利畅通出行
- ☆高铁地段未来无限升值潜力

项目地址: 岱岳区政府南500米  
开发商: 山东七星置业有限公司

TEL: **8573777 / 8574777**

