



2012.06.29 星期五  
编辑:王颜 组版:赵晴

# 不见了矮旧民房 泰安站宏伟宽敞

文/片 本报记者 赵苏炜

## 镜头

家住粥店街道办事处小辛庄村的宋世勋回忆,家南面的土丘突然亮起“高铁”霓虹灯,高铁站房从2008年开始投建,被护栏和纱网围得严严实实,村庄进入拆迁阶段。

2010年,京沪高铁泰安站新区工程建设进入快车道,曾经村房和民户的矮房变为回迁安置区,曾经的土丘建成候车大楼。站前广场,工程掀起高潮,高铁车站大楼终于揭开它神秘的面纱。2012年,高铁新区高楼林立,道路宽敞,高铁泰西广场鲜花绿地。一排排的高层建筑是村民未来的家。



拆迁矮旧的民房。(资料片)



泰安站刚开始动工。(资料片)



土路修成宽阔的沥青路。(资料片)



如今的泰安站迎接八方来客。

# 弘盛现代城 经典户型推荐

弘盛地产成立于2002年1月份,注册资金1.2亿,固定资产35亿,具有国家一级开发资质。公司总部位于青年路90号(老检察院院内)主要从事房地产开发建设、销售及售后服务。先后在山东省设立了22个分公司,建设了诸多精品楼盘。最早是在宁阳开发的,项目名称是“宁阳弘盛现代城”以泰安为中心周边开发的22个分公司,分别在:济宁、聊城、德州、滨州、烟台、潍坊等。

弘盛现代城项目位于灵山大街南湖大街以南、青年路以西、南外环以北的地段,周边交通便利,四通八达10分钟生活圈,内配套完善。项目就在市中心附近,距离火车站有五分钟的路程,距离长途汽车站近在咫尺。上学有南实小、北实小、中学可以到南关中学,而且小区里面也有旧镇小学和幼儿园,医院有儿童医院、第一人民医院、中医二院、口腔医院;购物有中百和东湖银座。项目附近有农贸市场,在南湖附近也有菜市场,买东西非常方便,生活所需的一应俱全。

整个项目占地380亩,有63栋楼组成,绿化率东区、西区都是38%左右,基本上是1/3的绿化。容积率A片区1.81, B片区2.41。像这种规模,绿化率那么高,容积率那么低的项目在泰安是为数不多的。旧镇路要加宽6米,东西20米宽,沿街有商铺,以后不仅出行方便而且日常生活非常的便利。

景观区:景观是由万科做园林设计的深圳普邦公司设计并施工,从进门的一刻开始,便犹如步入了公园一般,亭台楼阁、假山怪石、小桥流水、花香鸟鸣。在这样的环境中生活不仅心情愉悦,而且对健康很有益处,夏天在此可以乘凉,冬天可以赏雪景。这样的品质像生活在公园一样。

户型:70平米两室两厅、101平米三室两厅面积紧凑,布局科学合理且实用性强,无浪费面积。

### A1户型 弘盛现代城一期户型

三室两厅两卫 面积约108.6㎡

- 北向工作阳台,方便实用。
- 客卫干湿分离
- 餐厅厨房联系紧密方便实用
- 卫生间主客分离方便实用、私密性好。
- 客厅情景飘窗,面积赠送。
- 南北双阳台,南向景观阳台。

### C1户型 弘盛现代城一期户型

三室两厅两卫 面积约101.4㎡

- 阳光厨房设计
- 客卫干湿分离
- 卫生间主客分离方便实用、私密性好。
- 超大入户玄关彰显尊贵大气
- 客厅宽敞方便采光通风
- 客厅主卧朝阳 乐享阳光生活
- 主卧情景飘窗面积赠送
- 南向景观阳台

### A2户型 弘盛现代城一期户型

两室两厅一卫 面积约73.7㎡

- 户型方正实用 功能分区合理 全明户型设计
- 客厅两室朝阳
- 次卧景观阳台
- 餐厅厨房联系紧密方便实用
- 工作阳台,方便实用。
- 南向景观阳台。
- 主卧情景飘窗,面积赠送。

### C2户型 弘盛现代城一期户型

两室两厅一卫 面积约79.1㎡

- 次卧情景飘窗面积赠送
- 客厅两室朝阳 乐享阳光生活
- 主卧情景飘窗面积赠送
- 餐厅宽敞彰显大气
- 客厅宽敞方便采光通风
- 南向景观阳台