

世界

深陷楼市危机,预算缺口2600万美元

美国第65大城市 申请破产保护

►美国加州斯多克顿市

本报讯 因与债权人谈判破裂,无法平衡2600万美元预算缺口,当地时间6月28日,美国加州斯多克顿市正式向联邦破产法院申请破产保护。

斯多克顿市位于旧金山与加州首府沙加緬度之间,人口约29万,亚裔约占19.9%,是美国第65大城市,在加州排第13,与中国广东佛山结为友好城市。

斯多克顿是传统的农业区。因与旧金山湾区和硅谷相邻,也陆续有通讯科技、制造业和新能源等企业进驻。2000年起兴起的房地产市场让这座城市欣欣向荣。

2007年开始的次贷危机把这座城市拖向深渊,许多居民无法偿还银行贷款。当年,斯多克顿平均每30栋房屋就有一户遭遇法拍。从2006年9月至次年9月,该市中间价房屋净值下跌44%。与此同时,为政府工作的人员通常签订多年劳动合同,致使劳动力成本上升,这些人的退休金通常也颇为丰厚。另外,这座城市的大手笔投资,例如市民休闲散步场所、体育场和宾馆未能产生预期的经济效益。斯多克顿市的犯罪率和失业率同样较高,曾两次位居《福

布斯杂志》“美国最可悲城市”名单之首。

今年2月25日,因不能按期偿付富国银行近80万美元利息,曾被银行告上法庭。

3月,斯多克顿以20.1%的失业率高居全美之首。

城市地产税和其他税收严重减少,但各项政府开支、公务员的退休福利以及医疗保险等迅速抽干了这座力不从心的城市。市府面临9000万财政赤字,下一财政年度2600万美元预算缺口无力填补。

市府与债权人的谈判最终破裂,导致斯多克顿提出破产申请。这也使它成为美国所有破产城市中最大的一座。

为填补明年大约2600万美元预算缺口,最新预算案提议暂停偿还债务和支付法律诉讼费用,削减退休人员医疗费用,进一步降低工资和福利待遇,同时借助停车许可证等手段增加收入。斯多克顿市行政官鲍勃·戴斯说:“申请破产的目的在于避免失控的混乱局面出现。破产的作用相当于按下暂停键。服务和供给架构得以保留,你不必应付一大堆官司。”

(宗禾)



○前景

○链接

翻身不易

申请破产保护后,市政府官员将保留对城市日常运营和人事安排的权力,但法官将接管有关政府债务的全部决策。法官将决定哪些债权人将以什么顺序得到多少还款,以及批准政府开支金额。开支如何分配,则由政府官员决定。美联社援引分析师的话说,破产保护虽然能在短期保护市政府,却不是灵丹妙药。太平洋大学政治学教授罗伯特·贝内蒂说:“鉴于经济形势不好,破产保护不会使斯多克顿市突出的财政问题烟消云散。他们翻身需要好几年。”(宗禾)

底特律濒临破产

美国汽车城底特律也面临破产。据报道,目前,底特律面临现金流量短缺以及120亿美元长期债务。底特律是密州人口最多的城市,也是美国汽车工业的核心。该市在20世纪50年代曾有近200万人口,但随着汽车业的没落,如今全市仅有逾71万人。再加上市政预算不够务实,借贷习惯也造成债务越来越多。从去年下半年起,密州政府官员开始检查底特律市的财务健全程度,他们发现,该市濒临破产。(宗禾)

今天最后一分钟 将比平时多一秒

本报讯 据英国《每日电讯报》6月28日报道,2012年6月30日的最后一分钟将会有61秒,因为届时全球的钟表商都会进行一项最奇怪的操作,为这一分钟加上“闰秒”一秒。此举是为了缩短国际原子时间(International Atomic Time)和天文时间之间的差距。

报道称,地球自转一周花的时间略超过86400秒,受地轴震动、重力以及海洋潮汐等因素影响,地球自转时间会减少。因此,闰秒就是让国际原子时间停下脚步,等候太阳1秒钟。等待1秒钟的方式就是通过给世界协调时间加上闰秒来达到。

世界协调时间的运用始于1972年。在那以前,时间完全由太阳或恒星与地球的相对位置来测量,并通过格林尼治标准时间(Greenwich Mean Time)表示。为了确保世界协调时间和国际原子时间相差不会超过0.9秒,隔一段时间世界协调时间就需要调整一次,所以会有一天86401秒这样奇怪的状况出现。6月30日的调整是第25次在世界协调时间中加入“闰秒”。

全世界绝大多数人对1秒时间的改变不太关心,除了少数好奇的人,他们知道自己将会多活一秒。但对科学家来说,“闰秒”加入事关重大。每次改变时间,全球的电脑都要手动调整一秒,这种调整不但成本昂贵,而且会增加错误发生的风险。卫星以及数据网络等精密系统都需要考虑“闰秒”问题,否则可能导致计算灾难。(宗禾)

齐鲁晚报
分类广告

全省发行 用广告效果说话!

0531-80692956、86129364、86129164、86129316、86919980
地址: 经七纬五路75号泉景恒基商务楼408室

省版广告诚招 各地城市加盟

诚招城市广告公司加盟: 13573109167

<h4>酒水招商</h4> <p>五粮液福喜迎门酒 特惠招商</p> <p>您要发财吗?您想出人地吗?那就请加盟五粮液股份公司生产的福喜迎门酒!该酒品质优异,是中国酒协特别推荐产品,尤适合婚宴寿宴喜庆宴。价位低,利润空间高,有央视及赠车、广告费、业务员工资等丰厚市场支持,正特惠诚征全国县级以上总经销商!</p> <p>网址: www.wlyfxym.com 028-6898888 13678197888</p>	<h4>综合招商</h4> <p>商机</p> <p>餐饮市场的一场革命!康卫者一次性“航空”品质餐具,面向全国寻求合作者 电话: 0536-2905114 全国免费电话: 400 8009 114 厂址: 山东潍坊 网址: www.sdchangtai.cn</p>	<h4>好项目·寻代理</h4> <p>我方免费提供付费咨询平台, 010-56276457 15652145530刘经理</p> <p>基准清洁燃料真心诚招 全省各地市代理商, 山东展绿低碳 4008069699、15053163875</p>	<h4>寻灯具加工</h4> <p>05374403008 ◆手工活组装 05374913678</p>	<h4>车辆信息</h4> <p>转天拖90,上海50拖拉机带旋耕 13853785539</p> <p>售 300 马力索引新车 中国重汽 15169100100</p>	<h4>普通扑克过手认牌</h4> <p>15153495349 传授扑克麻将技术 售透视眼镜 13791149993 传拖拉机牌九绝技 高科技眼镜 13280025880</p>	<h4>董存福 丢失交通违法处罚决定书</h4> <p>3007100075998、373007100075999 特此声明</p>
<p>茅台镇飞天商务酒 贵州国联酒业股份公司,驻山东办 代理15066811811 www.lfswj.co</p> <p>名酒铺货 2万赠车 广告+房租 053155501179</p> <p>免费铺货 2万送车 广告促销 053187199366</p> <p>名酒低价免投资 铺货送车 15863182051</p> <p>湖南浏阳河酒招商 光瓶、筒装 13791616581</p> <p>泸州铺货三万赠车 广告+房租 053169957666</p>	<h4>五千设点 万元建站</h4> <p>帮你做老板,新兴产业,前项目。人人需要,家家必备的发明专利产品,无行业内不担风险的厂家托管经营模式,一人永无淡季快速持久赚钱的绝佳商机。 免费电话 400-100-8862</p>	<h4>民间资金寻项目投资</h4> <p>农业、矿业、水电站、房地产、养殖等各类优质项目。028-66661107 66661108</p>	<h4>食品招商</h4> <p>青海湖牦牛奶诚招 全省各地市、县、区代理 18615266978、18615266968</p>	<h4>综合招聘</h4> <p>求职 1.3米砂光机,求 二手3吨叉车 15224251569</p>	<h4>授必胜麻将 15092740333</h4> <p>◆教扑克绝技 13645311119 ◆上门教牌技 13792288222 ◆售眼镜扑克 15805313577</p>	<h4>刘艳执业医师证编号</h4> <p>110370800003625 丢失,特此声明</p>
<h4>商讯</h4> <p>售(上万)手机靓号 QQ1537710777 电 15881511111</p>	<h4>寻求合作</h4> <p>现有土地150亩厂房3万平方米位于菏泽市定陶开发区生产项目为电子材料属山东省重点新产品现我公司寻求合作合资具体面议。联系方式:13956045999(宋)</p>	<h4>供制香机</h4> <p>我厂是制香老厂,因业务需求免费提供制香设备及技术,产品由我方统一销售1523913696</p>	<h4>服装招商</h4> <p>太子龙童装招商 费用装修支持 18678826022</p>	<h4>医院招聘</h4> <p>聘不孕症医生、外科 注册医生 15953410899</p>	<h4>公告声明</h4> <p>◆公告: 济南市槐荫区小纬十一路7号房屋位于北大槐树棚改项目范围内,被拆迁房屋产权人文玉才(曾用名:文伟权)已故,现房屋代管人及法定继承人文玉琴(文玉才之妹)主张权利,为确保被拆迁人的合法权益不受损害,◆现我单位发布公告请产权人的法定继承人于公告之日起30日内就该房屋拆迁补偿事宜与北大槐树项目部进行接洽 负责人:马成振 联系电话:15726106062 如逾期未予回复,我单位将与文玉琴签订相关协议。特此公告 济南市旧城改造投融资管理中心 二〇一二年六月三十日</p>	<h4>寻人</h4> <p>◆李成,男,29岁,身高1.82,山东省枣庄市人,于2006年与家人丢失,望本人或知情者速与家人联系,重谢! 13326379160</p>
<h4>药品招商</h4> <p>郭氏膏药教技术招商 颈肩腰腿痛骨刺增生突出骨坏死 0531-82770371QQ: 1624461686</p>	<h4>中天万运快递</h4> <p>招市、县、区及网点加盟商 0531-86169286、86169296</p>	<h4>供制香机招加工户</h4> <p>我方免费提供设备及技术,产品由我方定期销售,不收任何费用,欢迎加入 15226822692</p>	<h4>招生培训</h4> <p>山东建筑大学 在职工程硕士招生 招生领域: 机械工程、动力工程、控制工程、交通运输工程、项目管理、建筑与土木工程(含: 结构工程、市政工程、暖通工程、建筑设计、建筑技术科学、城市规划、装饰工程、建筑施工创新技术与装备等专业范围)网上报名: 6月25日-7月10日 热线: 0531-86361980 赵老师 网址: http://202.194.87.200/jysc/web/</p>	<h4>机械招聘</h4> <p>◆聘肛肠耳鼻喉科大夫,安徽浙江工作 15155579159</p>	<h4>口吃结巴矫正</h4> <p>◆济南治口吃 400-0440531</p>	<h4>刘明 28岁</h4> <p>身高 1.75 米 于 2012 年 6 月 5 日 出走家人 盼速归有见到者 请联系 13791368019 重谢</p>
<h4>临沂电力专业学校招生</h4> <p>临沂电力学校系国家级重点学校,是临沂市唯一一所经教育局批准开设发电专业的学校,招收初中生直接上“三二连读”大专班和中专班,全部安置到发电厂、供电等单位工作,人事局办理就业派遣手续,保证学生全部就业。地址: 临沂市北城新区环城快速路北环路西段 电话: 0539-8532618 8530909</p>	<h4>众元灯具厂招</h4> <p>加工代理商 0539-8530577临沂南道工业园</p>	<h4>节能灯厂招加工户</h4> <p>加工代理 05365170376</p>	<h4>国办高校 海事招生</h4> <p>校企合作, 确保就业 职业稳定, 收入丰厚 可获统招高校文凭 金融专业 同时招生 咨询报名电话: 0543-5089758 13854390100</p>	<h4>机械设备</h4> <p>◆转小松 56.13953495326 ◆租售发电机 13210459599</p>	<h4>牌技娱乐</h4> <p>授炸金花麻将绝技 扑克认牌仪 13066028000 2012 牌具最新产品 独家总代理 13589018831</p>	<h4>教师资格证、学历</h4> <p>正规办理, 包拿证! 0531-58590011 15953162223</p>
<h4>家庭制作</h4> <p>0531-85821794</p>	<h4>放纯手工活</h4> <p>05374448036</p>	<h4>蒙山真空烧鸡诚征各县</h4> <p>市经销商 15666599956</p>	<h4>一级建造师考前培训</h4> <p>报名开班 053181180212</p>	<h4>熟食培训</h4> <p>13645318850</p>	<h4>◆公司放活</h4> <p>0537-4414466</p>	<h4>◆蒙山真空烧鸡诚征各县</h4> <p>市经销商 15666599956</p>