

# 小区物业费将有“硬杠杠”

## 此前征求意见稿中明确规定:房屋空置半年以上,物业费打七折

本报6月29日讯(记者 马云 喻雯) 济南市住宅物业服务收费将有“硬杠杠”。29日,济南市召开常务会议,会议原则通过了《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》,这标志着省城住宅物业服务收费行为将得到进一步规范,各相关利益主体的合法权益有了法规保障。

据了解,今年1月6日济南曾发布《济南市住宅物业服务收费管理实施办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),共分为36条,里面有不少新的变化。新办法规定,配套不达标,物业费可降低30%。车位空置半年,停车服务费可按照收费标准的50%收取。

目前,省城各小区停车收费成了普遍存在的难题,为了规范相关收费,《征求意见稿》明确规定:车位租赁费实行政府指导价,由市、县(市)、长清价格主管部门会同同级物业主管部门制定基准价及浮动幅度,报同级政府批准后执行。其中,未停放车辆空置半年以上的,经车位产权人或车位承租人与物业服务企业确认后,停车服务费按照收费标准的50%收取。

针对目前小区物业公司与企业之间的收费矛盾,《征求意见稿》中也有相关规定。对于目前省城存在的住宅区分多期开发、分批交付的,征求意见稿规定,因开发建设分期开发造成物

业管理区域配套设施和绿化环境等未能达到购房合同约定标准的,业主缴纳的物业服务费可在30%以内的范围内适当降低,差额部分由建设单位补偿物业服务企业。与此同时,房屋空置半年以上的,经业主或物业使用人与物业服务企业确认后,其物业服务费按照物业服务收费标准的70%交纳。

小区物业公司一年收支情况如何?收费是否用于为业主服务?对此,《征求意见稿》中也明确规定,实行物业服务费用酬金制的,物业服务企业应当向业主大会或者全体业主公布物业服务资金年度预决算,并每年不少于一次公布物业服务

资金的收支情况。《征求意见稿》中规定,济南住宅物业服务收费根据住宅的种类、特点及物业服务阶段,分别实行政府指导价和市场调节价。其中普通住宅前期物业服务费、停车服务费实行政府指导价,由价格主管部门会同同级物业主管部门制定本地区执行的基准价及浮动幅度,报同级人民政府批准并每年向社会公布。具体收费标准,由建设单位与前期物业服务企业在规定的基准价和浮动幅度内合同约定。

非普通住宅以及业主委员会成立后的普通住宅物业服务收费、停车服务费实行市场调节价,由双方合同约定。

## 昨降中雨,有助省城解渴

### 市区平均降水量21.3毫米

本报6月29日讯(记者 马云) 29日上午,省城一直阴蒙蒙的天空终于降下雨滴,一场降水由此开始,气温也随之降低。据监测,截至29日18时,全市平均降水量为15.3毫米,市区降水量21.3毫米,商河县降水量较大,为24.5毫米。

进入本周后,省城就比之前“凉快”了不少,29日清晨,天空阴沉,气温较低。10点左右,天空飘下毛毛雨,之后,雨滴渐大,市民纷纷拿出雨具。下午3点左右,部分马路上形成积水,排水条件好的路段,雨水汇集后流入排水管道。到下午6点,市区降雨仍在持续,天空阴沉,不少车辆打开了灯光。据监测,截至下午6时,全市平均降水量为15.3毫米,达到中雨级别,市区平均降水量21.3毫米,商河县降水量较大,为24.5毫米。这对缓解旱情有一定帮助。

降水让省城气温来了个“大跳水”,据监测,29日16时49分,省城气温仅为21.4℃。气象部门预报,降水将持续到29日夜,29日夜间阴有小雨转多云,东北风3级,30日白天到夜间多云转晴,北风转南风都是3级,30日晨最低气温19℃~17℃,30日白天最高气温全市一般在31℃左右。

7月1日晴转多云,南风3级,最低气温济南、商河18℃左右,市区、高新区及其它县(市)区23℃左右,最高气温全市一般在35℃左右。2日多云转阴有小雨,西南风3级,气温略有下降。3~4日多云转阴,南风2~3级,气温变化不大。

## 冒雨抢修

29日凌晨4点,青年东路山东文教大厦前,一辆汽车冲上了路边花坛,将一台电缆分支箱撞得四分五裂,相关用户随时可能单电源运行,十分危险。随后,济南供电公司启动事故应急抢修方案,冒雨更换电缆箱。

本报记者 李飞 摄影报道



### 胸闷、气短、咳喘、咳痰、动则喘、无法行走、呼吸衰竭……

# 为顽固性肺病患者康复指明出路

慢性肺病是一种呼吸系统疾病,包括老慢支、肺气肿、慢性肺哮喘、支气管扩张性肺炎、矽肺(尘肺)、肺结核等,其主要病理表现为咳嗽、痰多、喘息、气促、胸痛、呼吸衰竭……患者因常年伴有咳嗽、气促等症,加上病情本身的发展,且日常生活越来越受到影响,他们往往因气促不能快走,不能上楼,不能做简单的工作,甚至连生活都无法自理,导致生活质量急剧下降。

传统医学一直强调“对症下药”,对慢性肺病一直采取消炎、激素类药物手段,但“老肺病”却并没有根治且越治越严重,究其原因何在?

## 慢性肺病顽固,根在纤维化

现代细胞分子生物学研究证实:肺病久治不愈甚至越来越重,根在肺纤维化。

肺纤维化是肺部炎症导致肺泡弹性损伤及细胞外基质(ECM)的反复破坏、修复、重塑过度沉积,病因有遗传、自身免疫系统、药物副作用、感染、严重的外伤等多种原因。

肺纤维化多在40~50岁发病,男性稍多于女性;呼吸短促是最常见的症状。急性型肺纤维化起病急,发热、咳嗽、痰多,呼吸短促迅速加重;慢性型肺纤维化起病缓慢,逐渐出现呼吸短促,并进行性加重,伴有咳、痰、发热等急性症状,进行性消瘦、乏力。60%患者有杵状指(趾)血痰,在肺底部可闻及吸气末细小湿啰音。早期虽有呼吸短促症状,但X线胸片可接近正常;中后期可能出现两肺中、下叶弥散性网状或蜂窝状阴影,两肺胸膜腔积液,增厚或钙化。肺组织纤维化的严重后果——导致正常肺组织结构改变,功能丧失,即大量没有气体交换功能的纤维化组织代替肺泡,导致氧不能进入血液,因呼吸不畅、缺氧、酸中毒、呼吸衰竭而死亡。

## 肺纤维化恶化五大信号

当慢性肺病患者出现以下症状之一时,必须高度重视,慎重对待,它表明你的肺正在

发生纤维化并且即将恶化,已严重威胁你的生命健康!

- 一、咳嗽,阵发性刺激性咳嗽,痰不净,少量白色泡沫痰,继发感染可出现脓痰。抗炎治疗两周后无改善,伴有气促、气短;
- 二、间断性反复少量血痰,出现胸痛、胸闷等症;
- 三、胸闷胸痛,开始症状轻,部位模糊。当疼痛波及胸膜时疼痛加剧,部位较前明确固定;
- 四、气促,逐渐加重所致的肺炎、肺不张、慢性肺脓肿、弥漫性肺泡病变等均可引起气促加重;
- 五、发热并出现明显恶寒。

## “DC细胞活化因子”巧断肺病根

对顽固性肺病,“对症下药”是“对因治疗”,只有成功逆转肺纤维化,才能有有效杜绝咳、痰、喘、气促、呼吸衰竭,挽救肺病患者!

中国医学科学院团队研究发现,组织器官发生纤维化,是受到纤维转化生长因子——TGF-β的控制,当其分泌增多时,人体内的成纤维细胞含量会显著增多,导致器官发生纤维化病变;当其分泌减少时,纤维细胞与成纤维细胞保持平衡,纤维化,只要抑制这种纤维化因子的分泌,就能阻止纤维化。

研究团队历经10年从30多种名贵药材中,成功提取出调控转化生长因子分泌的关键物质“DC细胞活化因子”,并成功转化为高科技生物制剂CFX,它对TGF-β分泌具有强效抑制作用,能有效逆转纤维化,从根本上阻止纤维化病变。临床应用表明:老慢支、哮喘、肺气肿、慢性肺病等老肺病患者,经纤维化治疗一到三个疗程后,精神、体力、睡眠得到明显改善,身体抵抗力增强,咳、痰、喘、气促、呼吸短促等症快速消失并从根本上清除,通过CT可清晰看到肺部病灶消失。

详情请咨询:0531-86910976 86910998

**中国政法大学**  
CHINA UNIVERSITY OF POLITICAL SCIENCE AND LAW

## 中国政法大学特招出国留学学生

### <3+2>

- 国内三年,英国二年。
- 五年时间获得国外大学的硕士文凭

### 1+3>

- 国内一年,美国三年。
- 四年时间获得国外大学的本科文凭

招生条件:

- 应届或往届高中生、高二在读生及同等学历者均可报名。
- 本科线或英语100分以上直接录取,其它条件需参加学校统一组织的测试

### <1+1>

- 国内一年,国外一年或二年,可去英、美、澳、加等国,获得国外大学硕士文凭。

### 1+3小语种 > 免学费

- 国内一年,国外三年。可去法国、德国、西班牙、意大利及北欧获得国外的本科文凭。

招生条件:

- 1+1: 三年制大专生、高职生,本科生及大四在读生。(含成考、自考、网络)
- 1+3小语种: 应届高中生,高考成绩380分以上。

咨询电话: 010-58909341 18911788395 18911788063

## 航海家摇篮—上海海事大学

### 招收航海类专业高级技术人才(定向委培生)

**百年老校 定向委培 高薪收入**

**国办名牌大学——保障教学质量 保障上岗就业——解除后顾之忧 管理技术人才——金领工作岗位**

有志于航海事业发展的同学,您的高考成绩达到一本分数线以上,可填报上海海事大学航海类专业本科志愿。如果高考成绩400分左右(400分以下者英语单科成绩60分以上),您也可报名参加7月29日上海海事大学继续教育学院和中外海运船舶公司在济南自主组织的考试和面试,您同样有机会到上海海事大学学习,实现航海家的梦想!(考试为综合试卷160分,英语90分,笔文15分,智力测试45分)

报名时间:6月10日—7月26日。录取通知时间:8月5日—8月10日

### 欢迎各高中学校及老师合作! 欢迎高中毕业生咨询报名!

上海海事大学要培生招生点负责山东、河北部分地区招生组织报名工作。

报名咨询电话:13969578339(山东) 13764676907(上海)

邮箱:zhongguocean@126.com 1506894205@qq.com

上海海事大学地址:上海市临港新城滴水港大道1550号

网址: <http://www.shmtu.edu.cn> <http://cec-seafare.shmtu.edu.cn/>