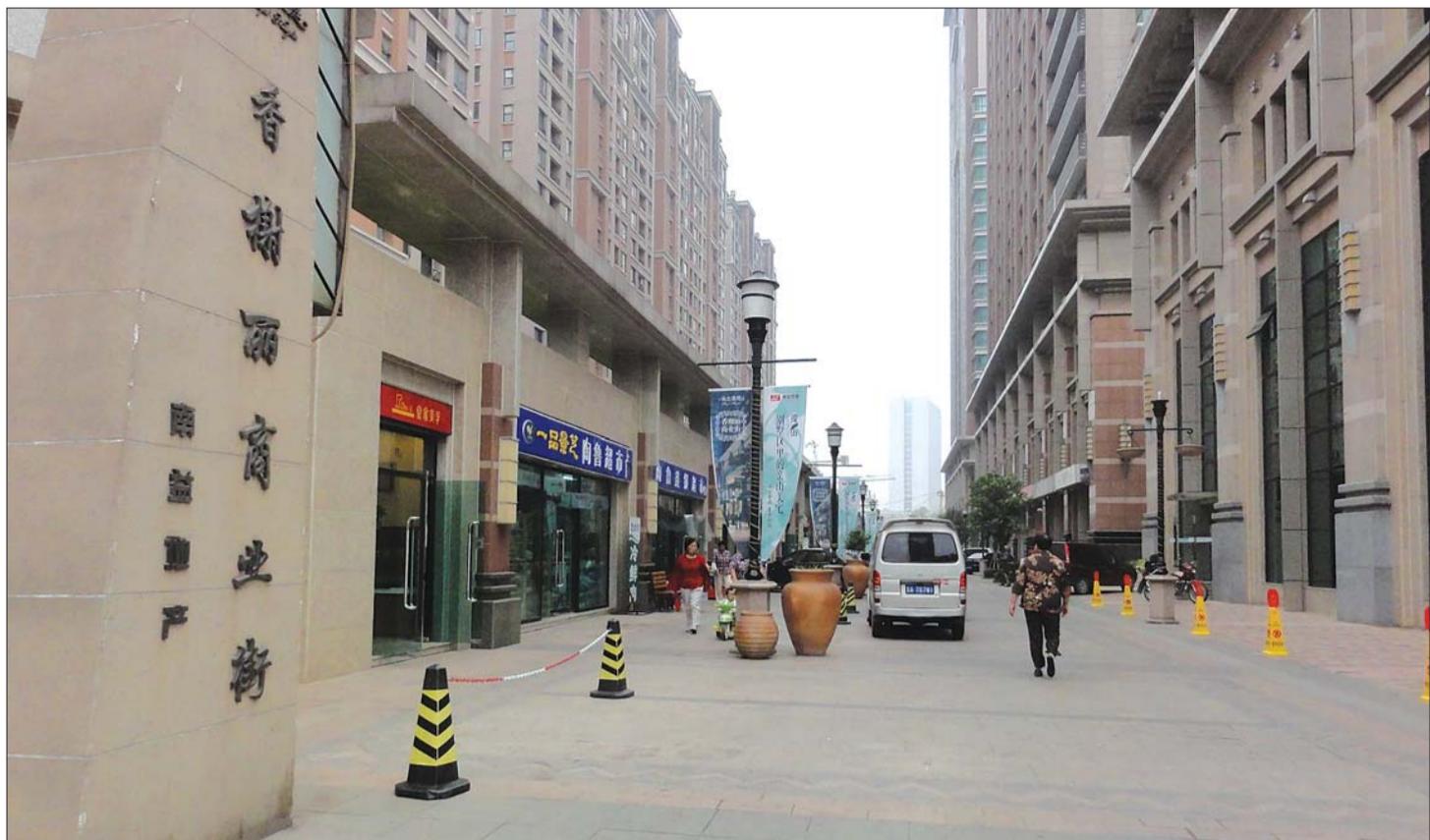




改进作风 优化环境
晚报
监督热线: 96706531
爆料QQ: 800003789
调查
调查新闻大赛

小区配建商业街本来是为了方便居民生活。6月29日,记者走访省城几家社区商业街发现,由于房屋租金高,社区商业街的店铺多为高档商品店铺,且不少店铺重复设置,生意冷清。而与居民生活密切相关的蔬菜店、水果店、小饭馆等,却由于店铺数量少、价格高,也难受居民青睐。



不少社区商业街上,高档店铺占大多数,居民少有光顾。

门口虽有商业街,买菜还得坐两站公交

不少社区商业街高档不“亲民”

文/片 本报见习记者 穆静

50家店铺 保健类占10家

6月29日,记者来到名士豪庭的香榭丽商业街,粗略数了一下,整条香榭丽商业街共有20余家商铺,其中茶舍有3家、酒庄有4家,高档店铺多,而与居民日常生活相关的菜店、超市各有一家。记者走访发现,不只是香榭丽商业街,省城不少高档小区的商业街上,都存在类似情况。

在舜城商业街上,共有50家左右的商铺,而健康保健类店铺有10家,其中推拿按摩店就有4家。在鲁能领秀城,300米左右的商业街上就有6家房产中介。

“我们这个店是最早开的,已经有5年的时间了,老顾客比较多,生意还不错。但其余的店开了关,关了开,已经换了好几拨了。”一家按摩店的老板告诉记者,由于同一条街上健康保健类店铺很多,竞争比较激烈,有好几家按摩店已经换过不止一次。“但还是一拨一拨地开店,这些店主看重的是高档小区的消费能力。”

一个月平均 只卖一瓶红酒

虽然高档商品店铺看重的是高档小区居民的消费能力,但是高档商品并不受居民青睐,不少店家表示,生意十分难做。

上午10时,在香榭丽商业街,记者看到,店铺都开着门,但除了一家肉菜店和超市外,其余高档商品店铺,比如酒庄、茶舍、养生馆,则几乎没有人光顾。

“这里就一家卖菜的店,其余的像酒庄、茶舍,我从来没见过。”家住名士豪庭的刘女士说,她来小区有一年了,除了买些菜,到超市买日用品,其余店铺她并没有逛过。“那些地方看着冷冷清清,生意应该一般。”

“平均一个月卖出一瓶红酒很正常。”在香榭丽商业街,一家红酒店的服务员告诉记者,平时店里生意很一般。“光靠小区的顾客肯定维持不下去,我们主要靠老顾客或者单位、酒店来订货。这里房租比起大商场来便宜得多,所以我们还是有的赚。”

守着商业街 买菜还得坐两站公交

与酒庄、茶舍的冷清相比,小餐馆、肉菜店、超市的生意要

相对兴旺。在香榭丽商业街的吉祥馄饨快餐店,记者看到,虽然已经10点多了,还是有顾客在吃饭。中午12时许,在舜城商业街几家外卖店门前,买饭菜的顾客已经排起了队。

虽然肉菜店、超市的生意看起来要相对好些,但是不少店主坦言,由于店面租金贵,客流量相对较小,并不是很赚钱。

“我的摊位大概有4米多长,一年的摊位费就2万多,不怎么挣钱。”在鲁能领秀城商业街,记者看到,地下蔬菜超市规模不小,有蔬菜区、水产区、熟食区等,蔬菜区有至少10家蔬菜店。一家蔬菜店的老板告诉记者,由于摊位费贵,而客流量又不是很大,所以生意不是很好。

不少居民表示,虽然家门口就有肉菜店,但由于肉菜店价格较贵、不新鲜等,他们宁愿跑远路到菜市场或超市买菜。

“这里就一家肉菜店,蔬菜品种少、价格贵,而且不是很新鲜。”在名士豪庭,一位刚买菜回家的市民告诉记者,虽然小区门口就有肉菜店,但他宁愿坐两站公交车去超市买菜。



人防纳凉点开放

随着高温天气不断来袭,7月1日起,济南市人防办开放经四路永兴人防商城、经十一路英雄山人防商城、马鞍山路人防商城和旅游路人防工程,让市民纳凉,不仅有电视可看,还免费提供饮水。

开放时间为9点至20点(经营场所开放时间同营业时间一致)。 本报记者 任志方 摄影报道



齐鲁楼市不动产精品房源

免费征集千佛山周边房源, 电话: 0531-81758670

更多房源请登录www.qllsbdc.com

阳光100商辅(多套) 35-400平 带租约现房出售 1899012188	金泉小区 48万 2.1 65平 平 免税大院小房 1899012188	华洋新苑 59.8万 2.2 78.13平 平 双气免税2000平 1385411128	正觉寺小区 98万 2.1 80平 1F 双气小税20平 1385411128	密头路单位宿舍 108万 3.2 115平 4F 双气免税地下室10平 1385411128	和平路山航宿舍 120万 4.2 117平 平 双气全明户型 1385411128
高新区会展中心北沿街商辅出租 400平租金面议 1819419079	老屯小区 41万 2.1 68平 平 免税可贷款 1810997395	火炬东第 82万 2.2 90.74平 平 多属电梯可贷款 1899012188	千佛山单位宿舍 83万 2.2 82平 平 双气免税双梯甲区 1385411128	工业南路单位宿舍 84万 2.2 73平 平 精美免税地下室7平 1385411128	保利海德公馆 90万 3.2 94.38平 平 双气可贷款 1385411128
卧龙花园龙吕苑联排别墅 330平 400万 1810997395	火炬东第 52 2.2 88平 平 双气 超值 1508402877	文化东路单位宿舍 69万 2.1 81平 1F 双气甲区小税10平 1385411128	开元山庄 108万 2.2 110平 2F 双气地下室甲区 1385411128	师东小区 140万 3.2 130平 1F 双气免税甲区小税 1385411128	保利海德公馆 112万 3.2 120.65平 平 双气可贷款 1899012188
黄岗东路单位宿舍 30万 2.1 45平 平 免税小房可贷款 1810997395	闫千户小区 55万 2.2 93平 平 天然气壁挂炉可贷款 1810997395	开元山庄 94万 2.2 87平 平 双气免税 1385411128	千佛山西路单宿 89万 2.1 79平 1F 双气免税地下室6平 1385411128	英雄山路单位宿舍 116万 2.2 110平 1F 双气小税育英甲区 1385411128	鑫苑国际城市花园 40.5万 1.1 1 58平 平 简装 包税 1899012188