

百城房价连降9月后首涨

6月房价指数环比上涨0.05%，出现止跌企稳信号

本报讯 中国指数研究院2日发布“2012年6月中国房地产指数系统百城房价指数”。6月，全国100个城市新建住宅平均价格为每平方米8688元，环比5月上漲0.05%，结束了2011年9月以来连续9个月环比下跌的态势。

100个城市中，45个城市环比上涨，这也是去年10月份以来，上涨城市个数创下的新高。此外，还有55个城市环比下跌。但是，和5月相比，6月环比下跌的城市个数有所减少。

在环比上涨的城市中，一线城市北京上榜，位居涨幅榜第二位。不少二线城市也纷纷加入上涨的浪潮中。在环比下跌的城市中，三线城市居多，张家港、淮安等4个城市跌幅超过2%，绍兴、连云港、呼和浩特等24个城市跌幅在0.5%以内。

从中国指数研究院发布的数据来看，虽然环比止跌上涨，但是在同比来看，百城住宅均价继续下跌，跌幅为1.9%。和去年同期相比，有67个城市住宅价格同比下跌，下跌城市个数比上月增加7个。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示，目前房价出现了整体性的止跌企稳。同比数据下跌，而且跌幅在扩大，但是同比数据跨度是一年，是今年的6月相比去年的6月的数据，它反映的是中期的信号。我们更多的时候关注的环比，6月份相比5月份出现了0.05%的微弱小涨，这个小涨信号意义比较强烈，是连续九个月持续下跌之后的第一次小涨，它反映出整个房价有止跌企稳的信号。

(据央视《经济之声》)

我省审核19家 新型工业示范基地

本报济南7月2日讯(记者 马绍栋)记者从省经信委了解到，为推动我省工业转型升级，2012年19家新型工业产业化示范基地已通过审核进入公示阶段，其中新能源、生物医药、汽车零部件及高端装备制造制造业占据了主流。新型工业产业化示范基地将在财政资金使用、用地保障、金融支持等方面享有优惠。

新型工业化产业示范基地八成来自“蓝黄”两区。在行业分布方面，包括新能源(太阳能)·山东滕州经济开发区、高端装备制造·临沂经济开发区、汽车及高端农业装备·日照市北经济开发区、生物医药·潍坊高新区等。

山钢第一船海外 17万吨权益矿到港

本报济南7月2日讯(记者 刘红杰 通讯员 李宪华) 6月30日上午，山钢集团在青岛港码头举行首船唐克里里铁矿到港仪式，从非洲塞拉里昂唐克里里佩佩尔港启运的山钢第一船17.0177万吨权益矿顺利抵港。至此，山钢迈出了拥有权益矿的第一步，同时也增强了山钢在国际铁矿石采购中的话语权。

山钢集团董事长邹仲琛表示，世界矿业巨头垄断国际铁矿石定价权，该项目的成功运作对于山钢集团有效应对严峻钢铁市场形势、降低矿石采购成本、提升竞争优势、争取发展主动权具有积极而重要的意义。

中移动动漫基地 云集375家合作企业

本报厦门7月2日讯(记者 崔滨)在厦门的中国移动手机动漫基地里，375家各类动漫、出版、文化企业，围绕中国移动的手机动漫平台打造掌上动漫业务。中移动手机动漫基地副总经理曾达峰介绍，截至今年上半年，该基地实现收入9000万，月收入实现2000万，预计到今年年底，动漫基地将实现收入3亿元。

“现在动漫基地内容合作伙伴达到375家，漫画作品28907部，动画作品26199部。”曾达峰介绍。在业务推广方面，动漫基地采用了全新首发、无线首发及同步首发等方法，当首发作品UV达到10万时，移动会提供1.5万至3万元的补贴。

吴晓求“对赌”任志强

股票收益五年后 赢房产?

VS

本报讯 在日前清华大学中国与世界经济研究中心举行的经济研讨论坛上，国内著名证券研究专家吴晓求与在场的华远地产董事长任志强提出“对赌”约定，打赌当前投资股票的收益在5年后一定会大于买房的收益。

吴晓求表示，“当前股市确实已经拥有投资价值，一些股票市盈率已经跌到4至5倍，有的甚至跌破净资产，如果有钱的话可以入市投资。”

对此，华远地产董事长任志强并不认同，他对吴晓求说，“如果要给儿子赚钱，可以买股票，但如果要把财富留给孙子，那么最好还是买房产。”吴晓求表示，“我愿和任总进行对赌，不说的远的，五年内，买股票的收益一定会大于买房。”

(据《北京晨报》)



著名证券研究专家
吴晓求



华远地产董事长
任志强

我省发行区域集优债筹资5.9亿

本报济南7月2日讯(记者 桑海波 通讯员 孙楠 贾洪斐) 自去年“区域集优债务融资项目”试点工作开展以来，目前全省共发行中小企业区域集优票据3笔，为10家企业在银行间市场筹资金5.9亿元，进一步拓宽中小企业直接债务融资渠道，对解决我省中小企业融资难问题起到了积极的推动作用。

去年7月，青岛、东营、潍坊三市政府分别与三市人民银行及中债公司三方签

署《区域集优债务融资合作框架协议》。三市政府广泛宣传，动员企业充分利用银行间市场进行直接融资。去年11月3日潍坊市发行了全国首批区域集优票据为4家企业融资1.8亿元。

今年6月，东营、潍坊两市又在银行间市场成功发行两笔中小企业区域集优票据，为6家中小企业募集资金4.1亿元。其中，东营中小企业区域集优票据由国家开发银行作为主承销商，发行资金2.1亿元，

发行期限为3年，发行利率为5.55%，潍坊中小企业区域集优票据由兴业银行作为主承销商，发行资金2亿元，发行期限为3年，发行利率为5.45%。

据悉，我省各市还储备了相当数量的发债企业，仅东营市就有由工商银行、浦发银行、中信银行、招商银行等4家银行作为主承销商发行的4包中小企业集合票据，共拟融资23.65亿元，受益企业23家。

山大国际预科中心·美国高考ACT·世界名校保证班

最新消息，山东大学国际预科中心2011年入学的学生，凭借其ACT和托福成绩，现已全部申请到美国世界名校的名校，如威斯康星大学麦迪逊分校、加州大学戴维斯分校、加州大学欧文分校、宾州州立大学、俄亥俄州立大学、普渡大学等，其世界排名均高于中国的清华和北大。此外，学生们的签证手续已全部办妥，再过一个多月就可以飞往大洋彼岸。

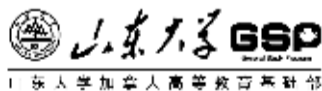
自2006年设立以来，山东大学国际预科中心的学生在全球统一的ACT考试中成绩优异，在区内三十多所GAC教学点中更是独占鳌头。ACT满分36分，美国本土的学生平均不过18分而已，中国学生平均21分，而山大国际预科中心的学生平均分高达26分。自ACT考试进入中国大陆以来，其最高分就出现在山大。连续6年100%的毕业率，100%的签证率，60%以上的学生获得国外大学奖学金及学分减免。我们以优秀的教师队伍和完善的服务体系，赢得了学生和家长的赞誉。

很多学生和家長誤以為只要有語言成績就可以出國留學了。這在技術上講是

可以的，但國外的大學位分三六九等，排名靠前的名校一般都要學生提供SAT或ACT的成績，用以考察學生的學習能力和學術水平，這也是很多學生在研究生階段招生時需要參考的條件。這兩種考試成績對於大多數學生是同時認可的，但兩相比較，選擇ACT就更為明智。SAT考試對大多數中國學生來講難度較大，題目答題會被倒扣分，而且考試科目複雜。此外，在現階段SAT只在發達國家有考點，大陸學生考試需要舟車勞頓，勢必又會影響到學生的正常發揮。而ACT考試設置的過程中，沒有倒扣分等特殊考試規定。考試地點就設在國際預科中心，極大的方便了學生和家長。

只要通過入學測試，我們就保證學生進入世界名校。山東大學GAC國際預科中心ACT暑期班將於7月23日正式開課。有意向者請速與中心工作人員聯繫。

學校地址：洪家樓5號山大老校南學樓9號樓對面
聯繫電話：0531-88365758 88365942 88365441
網址：www.saf-gac.com



山東大學中加班：

2012年首場招生說明會圓滿舉行

6月30日，山東大學加拿大高等教育基礎班(General Study Program of Shandong University(GSP), 簡稱“山大中加班”)2012年現場招生說明會在山東大學軟件園校區辦公樓二樓报告厅召開，吸引了大批家長和學生前來參加。會上，加拿大國家教育交流中心首席代表、山東大學加拿大高等教育基礎班管理委員會成員Shirley Huang女士首先向家長和學生們重點介紹了“山大中加班”的基本情況、項目現狀及優勢。學生目前正在海外學習和生活情況以及招生錄取要求和流程。同時就如何選擇出國留學的國家及加國最新留學政策等方面給家長和學生們做了精彩的講解與分享。之後“山大中加班”的系主任劉松老師就教學管理、課程設置及學生管理等方面也向大家

做了全面的介紹。使家長和學生在了解“山大中加班”的基礎上，結合家庭和學生的實際情況，選擇適合學生就讀的學習模式和國外院校，規劃最完美的加拿大留學藍圖。

互動階段，家長的問題大多集中於學校的教學模式、教材課業、學生管理、所去加拿大大學的層面、轉學對於學生未來的教育與發展尤為重視。當聆聽“山大中加班”副校長、山東大學雄厚的師資力量、教學資源、教學專家為“傳遞授課、知識解惑”，全面注重提高學生的綜合素質和競爭力，培養國際化人才為目的後，家長們都放放心。說明會結束後，家長和學生紛紛查詢并給與填寫報名表。通過這次說明會，家長和學生們獲得了很多家裡的和最新的

留學資訊，對於學生將來在加拿大的學習規劃和職業發展都有很大幫助。參加說明會學生大多來自重點中學，學生展現出了良好的素質和精神面貌。已報名的考生紛紛表示，在開學之前將有針對性地強化英語學習，做好充分的準備，以最好的狀態入讀“山大中加班”。

此外，“山大中加班”近期還分別在烟台、濰坊等地區舉行現場招生說明會，具體時間和地點請考生和家長及時關注網站公告(www.gspedu.edu.cn)，並電話預約確認。目前，“山大中加班”2012年的招生正在如火如荼的進行中，期待更多的莘莘學子跟隨“山大中加班”，在此攜手百年名校，進步持續前行！查詢電話：0531-88365758, 88365942。