

上半年济南土地市场供需双增

住宅楼面地价均值1849元/m²

本报7月3日讯(记者 喻雯) 3日,中国指数研究院发布1—6月300城市土地交易情报。其中,济南上半年土地市场出现供需双增。住宅用地推出30宗,成交29宗,同比增加26%左右。住宅楼面地价均值为1849元/平方米,价格同比上涨7%。

中指院报告显示,持续的调控使土地市场在2012年上半年陷入供需双降的冷清局面,6月延续前期走势,推地量低于去年同期水平。1—6月,该机构监测的全国300个城市土地推出量同比下降19%。其中住宅类用地推出量降幅为32%。

全国土地市场冷清,济南的市场

表现平稳。统计数字显示,济南1—6月,一共推出96宗地,成交61宗。其中,住宅用地推出30宗,共计254万平方米;成交29宗,共计251万平方米。其中,成交的住宅用地楼面地价均值为1849元/平方米。

2011年上半年,济南一共推出87宗地,成交55宗。其中,住宅用地推出39宗,成交23宗,成交的住宅用地楼面地价为1732元/平方米。今年与去年同期相比,住宅用地的供应量同比下滑23%,而住宅用地成交量增加26%左右。

济南土地成交量为何出现同比上涨?对此,济南国土部门有关工作

人员解释,济南的土地市场整体比较平稳,土地的供应量不是按月份来分配的,每年年初会有一个整体的供地计划,国土部门也根据土地熟化的实际情况放地,成熟一批放一批,今年上半年比去年同期多几块地也是正常现象,到了七八月份,可能就会出现与去年持平的情况。

记者了解到,上半年济南土地底价成交是主流,通过现场竞价溢价出让的土地仅有3宗。从拿地企业来看,恒大、保利、绿地等一线房企是主力,与此同时,四大投融资平台改制而成的国有企业相对活跃,也是拿地赢家。

○泉城信息

槐荫举办失地农民招聘会 五千村民竞聘四千岗位

本报7月3日讯(记者 陈伟) 3日上午,槐荫区人社局等部门在西客站大金新苑广场举办了失地农民大型招聘活动。此次招聘会上,60家大中型企业总共提供了4000余个工作岗位,吸引了近5000余名村民前来应聘,最终近1000余人达成工作意向。

槐荫区人社局相关负责人介绍,西客站片区的失地农民近3万人,通过前期调研,其中有工作意向的达到了5000人左右,因此他们组织了此次招聘会。此次招聘会主要以物业管理、营业员、业务员、家政服务等行业为主,用人单位包括济南重工、日照钢铁、齐鲁制药等大中型企业60余家,总共可提供4000余个工作岗位。

“下一步,我们还将对失地农民进行技能培训。我们会在最近一个月的时间里安排15个培训班,培训学员500人,培训专业包括车工、焊工、电工、育婴师、面点师等9个专业。”该负责人说。

张庄路 真“坑人”

1日,记者在二环西路和张庄路交叉路口见到,降雨过后路面积水仍然十分严重,泥水让过往车辆全都成了“花脸”。不少骑车市民行至此路段都掉头绕行。据了解,因为较大货车碾轧,张庄路二环西路至张庄机场路段路面坑洼不平,“坑人”不轻。

本报记者 杨宁 摄



大众报业集团举行羽毛球赛

本报讯 6月29日至30日,大众报业集团第十七届职工运动会“安利杯”羽毛球比赛在济南奥体中心东荷体育馆成功举办。

本次比赛设混合团体、男子单打、女子单打三个项目,大众报业集团旗下大众日报、齐鲁晚报、生活日报、经济导报、山东法制报、大众网等媒体和相关部门参加了比赛,安利山东分公司也派代表参赛。十支代表队一百余名运动员经过两天的激烈角逐,大众日报联队获得混合团体冠军,叶辉、周爱红分别获得男女单打冠军。

本次比赛由大众报业集团工会主办,大众网协办,活动得到了安利(中国)日用品有限公司山东分公司、中粮可口可乐饮料(山东)有限公司的大力支持。(彭文)

揭秘国人到美国购买普力诺一氧化氮(Pro-No)被扣事件真相

心脑血管病难道真的可以治愈?

国人为何不惜一掷万金远赴美国购买普力诺一氧化氮(Pro-No)?

2011年11月2日,北京游客郭先生在纽约乘飞机回国时,所带的行李被纽约肯尼迪机场海关扣下。工作人员在郭先生的行李中查出大量的产品,整整一百罐。这些产品叫普力诺一氧化氮(Pro-No),在美国市场上十分紧俏。郭先生以涉嫌走私被海关询问。郭先生急忙通过翻译解释清楚,他买这么多,只是准备带给家人。

原来,几个月前,朋友从美国给郭先生的父亲带了几罐普力诺一氧化氮(Pro-No),说是诺贝尔医学最新研究成果,对心脑血管病的效果特别好。郭先生的父亲有十多年的高血压、冠心病,病情一直控制得不好,没别到才用了普力诺9个月,老人的高血压、冠心病都不好,血压一直很平稳,像心绞痛、头痛头晕、乏力等一些症状也消失了。看到如此好的效果,郭先生急忙通过翻译解释清楚,他买这么多,只是准备带给家人。

经过一番解释,终于消除了误会。据了解,这不是个别事件,最近一年来,北京、上海、广州等地有多市民专门到美国购买普力诺一氧化氮(Pro-No),只是由于这一次郭先生买的比较多,才引起了这样的误会。

人们感到好奇的是,光往返美国的机票就要近2万元,是什么让郭先生等人不惜一掷万金到美国购买普力诺一氧化氮(Pro-No)?

普力诺一氧化氮(Pro-No)原来是诺贝尔医学奖成果

笔者查阅了相关资料,了解到,这普力诺一氧化氮(Pro-No)原来是诺贝尔医学奖成果。美国科学家伊格纳罗教授因发现了一氧化氮在心血管系统中重要的信号分子作用,而获得了1998年的诺贝尔医学奖。随后,伊格纳罗和德国医药巨头阿尔法生物制药公司合作,经过3年的艰苦努力,研发出了心脑血管病的特效产品普力诺一氧化氮(Pro-No)。由于对高血压、冠心病、动脉硬化等各种心脑血管病的疗效非常显著,不仅在德国成为最畅销的心脑血管病产品,而且也吸引了很多外国人专程前往购买。

远赴美国揭开诺贝尔医学奖背后的真相

为了进一步了解这个神奇的普力诺一氧化氮(Pro-No),笔者专程赶往位于美国纽约228公园街8555号的美国阿尔法生物制药公司。阿尔法公司董事约瑟森先生热情的接待了来自中国的笔者。约瑟森先生介绍,阿尔法公司是一家集药品和保健品研发、生产为一体的医药企业,公司产品遍及全球30多个国家和地区。普力诺一氧化氮(Pro-No)是阿尔法公司根据伊格纳罗的配方最新研制成功的标准一氧化氮产品,疗效和科技含量方面均达到了世界领先水平,目前在全球的销量遥遥领先。

笔者看到,阿尔法公司的研发和生产设备,都是目前世界上最先进的,从原材料的筛选、有效成分的提取分离、加工生产、出厂等共设置了26个环节,每个环节都有专业技术人员把关,以保证产品的安全性和疗效不出任何问题。约瑟森还向笔者展示了阿尔法公司的FDA认证和美国GMP标准证书等相关证书。

普力诺在中国推广不到一年的时间里,已经有20多万心脑血管病患者抢先受益,获得了康复,实现了远离心脑血管病的愿望。很多患者打电话或者写信来表示感谢,他们希望通过自己的例子能让更多同病相怜的朋友获得康复。这些病例真实有效,如果你想直接和这些康复患者进行沟通交流,请致电普力诺推广中心400-618-6468。

“



李医生:您好!

我的老伴石惠芬于三十一年前怀孕的时候得了妊娠高血压病,平时失眠、头晕、头痛、心慌,整天昏昏沉沉,不能胜任工作,长期病榻,严重时还经常住院。三十多年来,吃了数不清的药,吃出了胃病不说,没有治好高血压,而且还发展成心脏病、脑缺血。后来,听说一氧化氮能治脑血管、高血压病,就买了几个月的药,吃完了也不见效果,查阅了伊格纳罗教授写的《一氧化氮让你远离心脑血管病》一书,才知道必须要有足够的一氧化氮进入,才能见效。

一个偶然的机会,我看到养生报上登着普力诺一氧化氮,是美国医药阿尔法生物制药公司在伊格纳罗亲自指导下,按照诺贝尔医学理论,研制成功的全球独一无二的产品,含有足量的左旋精氨酸、左旋瓜氨酸、原花青素、维生素E等抗氧化剂复合配方,高倍浓缩,浓度提升10倍以上,是上海世博会唯一的一氧化氮产品。于是我就立即订购了四个月的普力诺一氧化氮。老伴吃了一周,睡眠就改善了,吃了一个月,头晕、头痛、心悸就没了,浑身无力的症状消失了,至今吃了将近三个月,原来100/180的高血压降到了80/140。现在已服用百分之二的降压药,只吃维持量,普力诺一氧化氮真的很有效!真的很神奇!特此来信表示感谢!感恩不尽!

上海嘉定区 程其亮敬上
2012年4月28日

