

买车位不停车为啥也收钱?

“物业服务收费管理实施办法”征求意见首日,停车收费问题成热点

本报记者 李园园 赵伟

3日,《烟台市住宅物业服务收费管理实施办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)面向市民公开征求意见,不少市民拨打本报热线967066,希望将自己的意见反馈给物价部门。其中,不少市民对“买车位不停车也收费”问题表示关注。

3日,记者走访多个小区发现,目前烟台停车服务费没有一个统一标准,有的小区60元/月,有的小区80元/月,有的小区则按年收取。为什么要收这个费用呢?一小区物业说,设施设备及维护费用,不会因为不使用车位就不产生。



烟台某小区地下停车场入口。
赵伟 摄

○话题聚焦

烟台停车服务费,没个统一标准

3日,在物价局面向社会征求意见的过程中,针对“买车位不停车也收费”的问题,不少市民提出了自己的疑问。

市民张先生说,他去年在烟台东部一小区花了近10万元买了一个停车位,但今年经常去青岛出差,有时连续好几个月,停车位空着根本用不着,但每月还需要向小区物业交纳60元的服务费,现在算下来,一个月平均使用

一个车位的费用每月达到了近200元。“车位已经是我的了,而且好几个月也没有用,为什么物业还要收什么服务费,他们也没有服务什么啊,感觉太不合理了!”

一些市民在热线中也反映,现在不少小区,不论买的车位上停不停车,都收服务费,感觉很不合理。

市民杨女士说,就算收了服务费,车辆万一被盗、被撞、被划伤,物业也是一

概不负责。

有的市民说,“已购买车位但未停放车辆的,停车服务费按停车服务收费标准的80%收取”,这个标准有点高,不能让人接受。

3日,记者走访了多个小区发现,不少小区的居民一次性花数万元购买了车位后,每月还要被收取数额不等的管理费用,收费标准也不一样,有的小区收取60元/月,有的收取80元/月,而有的小区则按年收取。

○为啥要收服务费

物业:车位不用,也会产生相关费用

“人工等成本涨得厉害,物业压力实在太大了。”芝罘区南迎祥路附近一小区物业李经理说,他所在的小区有600多个车位,车位可租可售。由于还有两栋楼的住户没搬进来,小区停车位还有不少是空着的。

“车位买了不用,其实也产生必然的服务费用,例如设施设备运行及维护、保洁、照明等。”因此,目前他们小区规定,不论在用车位还是未用车位,凡是购买或租赁车位的,每月收取60元的停车服务费。

根据《征求意见稿》,已

购买车位但未停放车辆的,停车服务费按停车服务收费标准的80%收取。李经理认为是比较合理的,等正式文件出台后,他们会根据规定做相应调整。

“地下车位数量一定,设施设备及维护费用也不会因为不使用车位而减少,管理人员、保洁人员也得有。”李经理说,就像交了房后空置一个道理,也得交费用。

莱山区一小区物业负责人徐经理也有同感,因特殊原因,尽管目前他们小区还未对地下车位收取停车服务

费,不过10多年来,人工工资翻了两番,确实让物业有些受不了,他们也准备对地下车位收取停车服务费。

针对市民提出的交了停车服务费,车辆发生刮擦、盗窃等事情时,物业应该负起责任来,不少物业公司负责人回应,目前在烟台物业公司收取的停车服务费,仅限于提供设备运行及维护、保洁、秩序维保,不负责看管。如果让物业去承担失窃等风险的话,那停车服务费每辆车绝对不止60元/月或80元/月,烟台也没有物业能承担起这样的风险。

○相关新闻

省内各地停车服务费减收标准不一

据了解,停车服务费包括车库、车位的设施设备运行及维护、保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的费用。

烟台市出台的《征求意见稿》中规定,已购买车位但未停放车辆的,停车服务费按停车服务收费标准的80%收取。省里也规定:“已购买车位但未停放车辆的,停车服务费应当适当减收。”

目前,山东不少地方

也都制定了收取停车服务费的标准。其中,济南市出台的《征求意见稿》就规定,“未停放车辆空置半年以上的,经车位产权人或车位承租人与物业服务企业确认后,停车服务费按照收费标准的50%收取。”

临沂市则规定:“已购买车位但未停放车辆的,停车服务费按80%交纳。”潍坊市出台的规定为:“已购买车位但未停放车辆的,

停车服务费减半收取。”青岛市出台的《征求意见稿》也规定:“已购买车位但未停放车辆的,停车服务费减半收取。”

相比较山东几个地方的规定,烟台市出台的《征求意见稿》规定,对于空置停车位的费用收取是否过高,会不会调整等问题,烟台市物价部门负责人说,针对市民反馈的意见,他们将认真研究,采取合理意见再决定是否修改。

○市民热议

配套不达标 也该分等级

对于《征求意见稿》中的“小区配套不达标,收取物业费按70%收取”这一规定,不少市民觉得应该细分。

“小区配套不达标的小区也大有不同,一刀切按照70%收取不太合理。”一大早,市民孙先生打来热线说,有的小区配套虽然不达标,但是服务得挺好,垃圾及时清理,卫生打扫得特干净,管理得也好。但像他所在的小区就不行,公共照明坏了不及时修,小区卫生打扫不及时,垃圾桶破裂也不更换,“这样的物业也按照70%收取物业费,业主真觉得委屈。”他建议配套不达标小区物业收取也应该有所区别,分等级。也有市民认为按70%收取有点多。

空房昨交物业费 市民各有各看法

在空置房物业费的收取问题上,不少市民提出了自己的看法。

一位姓李的市民打来电话称,空置的房屋交物业费正常,但1年以上不住打8折确实有点高。业主不住虽然产生必然的费用,例如电梯维保、配套设施损耗等,但毕竟没有全面享受服务,建议物业费打五六折。市民牟女士认为,空置房最多交一半或不交物业费。

市民刘先生在电话中称:“买来的房子空着不住,不少都是炒房者,对于投机客,物业费不能不收。”不过可以限定:房子半年以上不住减收一定物业费。

几位物业从业人员也有看法。“房子不住,物业费适当减收没问题,问题是业主住还是不住,有时候不好把握。”一年偶尔住一两个月的,或者一年内偶尔住三四次的业主,如果他们不承认住过,物业也没办法。

2012蔡琴“不了情”世界巡演 烟台站门票火爆预售

本报7月3日讯(见习记者
郝鑫) 由本报主办的《蔡琴·不了情——经典老歌世界巡演烟台站演唱会》,将于2012年9月23日在烟台国际博览中心精彩上演。

应广大琴迷要求,演唱会门票预售工作3日已经启动,本报记者从组委会了解到,预售当天咨询电话异常火爆,部分济南、威海琴迷因路途原因不能及时赶到组委会直接订票,但为了早点选择一个好的位置大多选择电话订票,烟台琴迷则大多选择直接到组委会订票的方式。

本次演唱会组委会向记者透露了部分演唱会的“菜单”。其中曲目可见三大看

点:其一,上世纪30年代上海滩一代歌后周璇、白光、吴莺音等人的传世经典《夜上海》、《三年》、《夜来香》等;其二,上世纪60年代华人歌舞片鼎盛时期的香港流行曲,如《给我一个吻》、《今宵多珍重》;其三,蔡琴技压前人的名曲《不了情》以及上世纪七八十年代传唱一时的台湾金曲《三月里的小雨》、《绿岛小夜曲》……

除了30年代的上海,上世纪60年代大香港的金曲,如《给我一个吻》、《不了情》以及蔡琴从小就耳濡目染的《绿岛小夜曲》,寄托父母思念之情的《三年》等上世纪70年代台北的名作,都会一一演唱。

最特别的是,蔡琴本次还将翻唱红极一时的刘家昌代表作《往事只能回味》以及当年台湾歌坛真正“完美偶像”的代表、蔡琴一直欣赏不已的刘文正的《三月里的小雨》。当然,蔡琴本人压箱底的那些经典也不会被遗忘。

蔡琴柔润的中低音纯熟兼具力道,台风大气爽朗,语言真切风趣,加之曲目首首都是传唱的经典。因而,她的歌迷无年龄、性别,而是源于独特的个性认同。

此次演唱会如何把400余首金曲经典完美搭配,是摆在蔡琴面前最棘手的问题:好歌实在太多!从上世纪30年代的老上海、上世纪60

年代的香港,到上世纪70年代的台北和80年代华语流行乐的新浪潮,从《天涯歌女》到《恰似你的温柔》,毫无疑问,史上跨度最大的演唱会即将到来:蔡琴要一夜唱尽80!

本次演唱会提供多种购票形式,琴迷们可以到组委会总票房直接购买,也可以通过电话预订银行汇款。

组委会总票房地址:烟台市芝罘区大马路百纳瑞汀酒店616室。

预订电话:0535-6861735,4000-566-991。

银行账号:6222 0816 0600 0801 761(工商银行)
闵振伟(银行转账或银行直接存款请保留凭条)。

