

期待七月，11个新盘扎堆入市

有望掀起烟台楼市购房潮

7月烟台将有11个项目计划开盘，预计开盘总数保持在两位数。此前因为预售证的延迟，部分6月未开盘的项目延至7月份开盘，其中纯新盘多达到7个，4个项目为加推或多期房源开盘。

11个新盘均匀分布于六区中

7月份计划开盘的项目中，除莱山区仅有同德花园一个项目外，其他区域均有两个项目预计开盘。芝罘区有通世新城、鲁东国际；高新区有三兴御海城、正元怡居；牟平区是官庄豪庭与天成花苑；福山区有福利莱万和城、丽浩福仕汇；开发区有金桥澎湖山庄，富饶世家。截至目前，六月份已经有7个项目开盘，都取得较好的销售成绩，其中东尚蓝湾开盘当日就销售掉八成房源，选房现场异常火爆。龙湖、万科双双在端午节期间开盘，拉升了所在区域成交量与成交均价。5月、6月的烟台楼市成交量直线上升，随着暑假到来，进入海景房的销售旺季，7月份会迎来新一轮的购房潮，这也是众多房企集中的7月份推盘的主要原因，业内也认为7月份的成交量或将出现第二个高峰期。

新盘扎堆入市
7月战火连天

7月份，楼盘取得预售证的速度明显加快，从所推新盘可以看出，大部分是价格集中在5000—7000元/平方米之间的刚需盘。目前市场以刚需为主，现房、准现房受到热捧，同时80—100平方米之间的两室或三室最受市场欢迎。对此，不少楼盘大打低价牌、优惠牌等等。

位于福山区的福利莱万和城7月7日5.9、18号楼开盘，目前3980元/平方米起价，预交2万元抵3万元，前100名送1年半物业费；正元怡居均价约6500元/平方米。另外，去销售处赠5000元的贵宾卡；位于芝罘区南部的通世新城二期房源优山美地，户型面积在77—104平方米不等，目前售价稳定，二期均价



资料片

6600—6700元/平方米左右；鲁东国际项目全现房销售，目前正在做内外装修，预计销售均价11000元/平方米。

刚需将迎来新高潮

业内人士分析，7月份是烟台楼市第二个推盘高峰期，新盘低开是主流，刚需市场将会迎来新一轮的销售高潮。从即将开盘的项目看，高端楼盘较少，即使有，在现阶段，价格也不会很高。在经

过上半年观望的刚需族，7月份新盘多，选择也多，优惠较大，可以适时出手。

6月份，烟台楼市共有19家楼盘取得预售，7家楼盘开盘。7月份有11新盘入市，其中7个项目是纯新盘。从打折优惠信息看，开发商走量意愿强烈。进入7月份，购房者选择多，经过上半年观望的刚需族可以适当出手，烟台楼市回暖迹象明显，成交量将会继续走高。

微楼市

一周话题精选

话题一：

首个委托代理建房模式：“平民地产”房价低35%

河南省许昌市，国内首个按市场运作、以个人委托代理模式开发的住宅小区，将于今年9月底建设完工交付使用。这个小区建筑面积7.8万平方米，住房均价低于同类地段市场均价35%，多层均价在1600元，开工时房屋几乎已经订购一空。

@沧海直击：比经济适用房还经济。

@房产行业面面观：房子、车子，中国人一辈子的负担。

话题二：

广东河道上建“别墅航母”网友称其“神作”

广东东江支流一个风景秀丽的两河交汇处，赫然出现了一艘巨型的“别墅航母”，“载”着14栋独栋别墅。这是广东某集团的一个度假村项目。这艘充满“天才般想象力”的“别墅航母”已被有关部门认定为违章建筑。

@落落大方：挺有创意的，拿地的钱都省了。

@房地产潘多拉：真是不择手段的开发商。已经可以想见他的宣传手册会有多华丽了。光是航母、别墅、水上风景这些就能大做文章。不知道是否真的已经有人交了订金。

微八卦

2012中国上市公司CEO薪酬榜公布
郁亮、朱晓林居首

6月27日，福布斯中文版发布“2012年中国上市公司薪酬榜”。A股上市公司中薪酬最高的为万科总裁郁亮，税前薪酬达到1305万元；而在港股上市公司中，中国多金属矿业有限公司行政总裁朱晓林以2.35亿元的薪酬名列榜首。

(以上评论不代表本刊观点)

香逸中央“幸福家庭SHOW”第三场海选火爆进行中！

最后5个晋级名额，赢取港澳双飞游、IPAD等豪礼！

“香逸中央·幸福家庭才艺秀”是针对烟台本土家庭进行的一场海选淘汰制才艺大赛，经过海选晋级和决赛，角逐出现场表现最优秀的“幸福家庭”。目前前两场海选已圆满结束，已有10个幸福家庭成功晋级。本周末将举办第三场

海选，角逐出最后5个晋级家庭参与决赛，获胜家庭将获得全家港澳双飞游、IPAD、DV摄像机等大奖。

本次大赛将特邀专业评委进行点评、打分，参赛选手还有机会进入专业机构进行培训、学习，提升表演水准。表

演形式不设限制，唱歌、小品、搞笑、舞蹈、朗诵、相声、模特走秀、话剧、现场绘画、现场书法等均可。凡是热爱生活，热爱表演的家庭都可以踊跃参与。

想展示你和家人独特的才华，赢得全城的关注吗？想与家

人同台演出，留下一段终生难忘的精彩回忆吗？想过五关斩六将，赢得一家三口港澳游吗？赶紧报名参加吧！

第三场海选现火爆进行中，抓住最后的机会，给梦想插上翅膀！

售楼处电话：0535-6305888

○香逸中央简介

香逸中央，处烟台三大园区中心位置，位于“人文生活之城”福山区中轴福海路，逾60万m²旗舰建筑体量。拥有近4万m²社区配套、2.8万m²的社区商业等臻善配套。

二期云庭现已面市，80-150m²五种优质户型，宽尺度转角落地窗和双阳台设计；南北通透，双面通风采光；方正实

用，特别设计的户内阳台更可以改成房间或扩大成户内空间使用，部分户型使用率高达100%。独家赠送转角凸窗、入户花园、私家花园、超大露台、景观阳台，超高性价比烟台再无他处！是首置与改善的最佳之选！

据悉，目前香逸中央正在举办VIP置业会会员招募活动，加入置业会即可

凭借会员积分，免费使用会馆设施（台球、乒乓球、健身馆等），享受咖啡、甜点，最高还可获得万元购房优惠！“老带新”优惠政策也同步实施中，老客户推荐新客户购房成功，可根据推荐人数量享受相应物业费减免奖励，新客户可获赠超值购房抵用券，双赢受益优惠多多，有置业打算的品位人士不妨抓住机会。

幸福家庭才艺 Show 第3场海选火爆进行中

• 最后5个晋级名额，赢取港澳双飞游、IPAD等豪礼 •

报名要求

参赛家庭表演内容要求健康向上、贴近生活、力求突破和创新；表演形式不限。

奖项设置

冠军家庭 1组 一家三口港澳双飞游+荣誉证书
亚军家庭 1组 iPad2+荣誉证书
季军家庭 1组 DV摄像机一部+荣誉证书

赛程安排

第三场海选时间：2012年7月8日
总决赛时间：2012年7月15日

二期云庭 80-150m²全景空中院馆华美绽放，恭迎品鉴！

香逸会VIP置业计划会员同步热招中。

VIP | 6305888 6355787

编辑：夏超 美编/组版：卫先萌