

●记者调查

又到毕业季租房该注意些啥

专刊见习记者 路艳

眼下,又是一年毕业季,走进职场,大家迫切想解决的就是住宿问题。为了下一步工作的轻松便利,离工作单位近一些,选择租住房屋成为大家的选择。

租房者:价格便宜舒适度要高

刚毕业的小李和同学小孙正在找房子,她们告诉记者:“价格当然是越便宜越好,每个月在五六百元适宜,800元以上就不大敢考虑了。最好家俱齐全,网线、电视、洗衣机、热水器这些生活设施要到位,这样会给下一步的工作生活带来便利和好的心情。”

据了解,交通是否便利也是租房的重要条件,步入社会每天开始了挤公交上班的生活,有便利的交通的小区的房源相对更加抢手。对于房屋的舒适度大家考虑的也越来越多,但这类房屋价格自然也贵些。

房屋中介:大学生客源占了六七成

采访中,记者从一些房屋中介了解到,最近这段时间,来租房的客源刚毕业的大学生占了六七成,由于现在的中介费用都相对透明,价格比较合理,每家收取中介费用也在100-300元不等,像一些连锁机构由于在业内知名度较高、信誉度较好、价位合理相对更受学生欢迎,相对而言,那些价位稍高的私人中介只有靠提供更好地段的房源招揽生意。这几个片区较受学生欢迎的小区有富顺

苑、阳光上城、橡树湾。
业主心声:价格同比未大涨 环境要求相对高

记者走访这些小区的业主,租房价格较去年相比并未大幅上涨,随着租房者对居住环境要求的提高,之前有些隔断间已经不再被学生所认可。业主对自己房子的配套设施也有所提高,有业主将房子装修一新价格也很合理这样的房源更受欢迎,但是业主对租房者的要求也较高。有位精装修房源的业主说,因为考虑到今后房子自己还要住所以希望租给工作稳定,收入还不错的爱干净的人士居住。



资料片

在租房的过程中需注意事项:

注意一:挑选大型、正规、品牌中介公司

对于这些中介公司来说,他们经济实力相对较雄厚,且注重企业自己的品牌形象,以专业性、优质性服务来赢得消费者依赖,这些中介公司大都从消费者利益出发,很少有欺骗消费者的现象出现。但如何判断所选择中介公司是正规、品牌中介,建议您可到网上进行查询,在主管部门的网站上可查询到该公司的背景、经营情况、有无不良记录等情况,以此来判断所选中介的资信是否良好,确保在选择中介交易安全。

注意二:合租无疑是一种好的方式

大学生由于刚从学校毕业,

经济收入较低,承受能力稍差,因此在租房过程中选择合租这种方式还是不错的,因为它可以最大限度地减轻房租负担,但是合租由于人员较多,在日常生活过程中难免会引起一些不必要的麻烦,这就需要在租房之前就应该将各自的权利义务标注清楚。如:明确房租和水电煤气费的支付额度、方式、时间以及没有按期支付的解决措施;房间如何分配以及公用设备如何共用;公共区域的卫生如何清洁,频次等;如遇留宿客人需提前通知其他人员及作息时间严格控制等。

另外,在合租过程中选择合租对象时,也需对以下几个方面进行综合考虑:

性格是否相仿、是否有不良嗜好、作息时间是否正常、社会关系的复杂程度等等。

注意三:签订合同需注意事项

确定房主的身份,产权证上名字与业主身份证要相符,以免上当受骗。

双方权利义务标注清楚:物业费与供暖费是否需要租户支付,应明确注明;租金的支付方式及支付金额应注明;各方违约责任一定要注明,确保消费者权益不受损害;对于业主来说,最担心租户将其房屋转租出去,因此,在签合同时一定要注明,未经业主同意不允许将房屋转租与他人。

金桥澎湖山庄倾城公开

6月30日客户意向认购会圆满举行

6月30日,金桥·澎湖山庄客户意向认购会圆满举行。上午8点,售楼处便聚集了大批关注该项目的客户,在置业顾问的引领下,客户对项目情况进行了进一步了解,并针对自己的意向房源与工作人员进行了深入沟通,最终达成购买意向,并缴纳意向金。

意向认购会当日,现场人头攒动,气氛热烈,客户纷纷对澎湖山庄表达了极高的认可,并对项目所营造的未来品质生活充满了向往。为避免客户集中到访,选成接待遗漏,销售人员对意向客户实施分批通知、分批缴款的方式;即使如此,6月30日认购会第一天,现场到访客户仍旧近500人,客户数量远超预期。活动当日,开发公司为来访客户准备了丰富的

冷餐,并在意向认购结束时为客户赠送了精美的礼物。

据了解,金桥·澎湖山庄将于7月7日盛大开盘,届时,项目将在国奥羽毛球馆举行盛大而隆重的开盘仪式;同时,客户将最终选定自己心目中的好房子,在此,预祝澎湖山庄开盘大捷。

位于长江路核心地段的澎湖山庄,总建筑面积近40万平方米,10分钟即可到达德胜商圈;磁山、福莱山两大主题公园、万米金沙湾近在咫尺。澎湖山庄自身拥有幼儿园、小学、会所、半地下农贸市场、沿街商业等完善配套……8万平方米园林景观,3万平方米中央溪景,5重景观体系,6大园林组团,使业主不但能够享受依山观海的自然美景,同时兼享精致优美的园林景色。



金桥·澎湖山庄活动现场。

即将开盘面市的澎湖山庄一期,户型面积74-113平方米,户型设计合理,实用率高。澎湖山庄的面世,标志着开发区长江

路一个大生态生活城的诞生,也预示着健康自然的生活方式将成为未来生活的主导方向。

“福利莱万和城”龙舟竞渡火爆开赛

6月29日—30日,烟台市第二届龙舟赛在福山区内夹河城区段水域(福山区审批中心至银河路)举行,这也是继2009年之后,该水域举办的第二次龙舟赛事。福利莱万和城项目参与赛事。

虽然天气阴雨霏霏,但是丝毫没有影响龙舟赛开幕式的热烈气氛。据悉,本次龙舟赛有22支队伍报名参赛,其中12人制小龙舟队16支,22人制标准龙舟队6支,参赛运动员达400多人,大小龙舟将分别进行500米直道竞速、1500米环绕赛四个项目的比赛。500米直道竞速采取预赛、复赛、半决赛、决赛的方式进行,1500米环绕赛采取直接

决赛方式,按照成绩录取名次。

龙舟文化历史悠久、底蕴深厚,龙舟比赛规模大、影响广,适合形成届次。今年,烟台市首次将龙舟大赛列入市全民健身运动会比赛项目,这在全市全民健身运动史上具有里程碑式的重大意义。这次赛事的举办,不仅有利于推进市全民健身运动向更高层次、更大范围发展,而且还有利于激发全市上下形成荣辱与共、团结拼搏、凝聚合力的“龙舟”精神,引导全市人民团结一致、拼搏进取,为实现烟台经济社会的更好更快创造良好的人文环境。龙舟赛举办地福山区政府也力求通过



龙舟赛比赛现场。

此次赛事的举行,进一步丰富群众精神文化生活,为富饶强盛、魅力宜居、崇文尚德、幸福祥和的新福山建设增添靓色。

力宜居、崇文尚德、幸福祥和的新福山建设增添靓色。

楼市情报站

双涛苑

已于6月16日开盘,目前均价4800元/平方米,78—137㎡绝美户型热销中。

阳光首院

二期香缇郡77-136㎡全景户型全城预约登记,万元房款优惠,抄底价乐享墅质生活,超值钜惠即将上演!

富饶世家

6号楼6月22日开始认购,预计7月中旬开盘:面积75—82平方米,交3000预约登记费,享受开盘认购一次性9.5折,贷款9.6折的超值优惠。

天成花苑

项目一期房源已售完,项目二期房源已完成封顶,预计今年7月底或者8月初正式开盘上市,开具体时间和价格待定。

正元怡居

项目建到11层左右,预计6月底开盘,均价约6500元/平方米。另外,去销售处赠5000元的贵宾卡。

同德花园

项目工程进度迅速,预计小高层7月份封顶,高层8月份封顶,项目近期购房99折优惠,预计7月上旬将正式开盘,价格待定。

保利·香榭里公馆

均价7000元/平方米,140—170平方米纯板式小高层,6月加推1栋;75平方米两居/112平方米三居,新品热销,低首付,助力“青年悠悦置家”计划正式启动!

买房知识一箩筐



户型结构如何分析

拿到一个户型,首先是要看面积,先揣测大概性的设计,确认承重墙、结构墙和非结构墙,以便思考户型结构上的改造等建设性意见。

户型参考原则:

1.过道越长越多,浪费的面积就越多,整个户型的利用率越低,这是毋庸置疑的。

2.一个舒适的客厅面积需要20平方米以上,以90平方米户型为例,客厅面宽在3.6米以上;以120平方米户型威力,客厅面宽需3.8米。

3.小户型的主卧大致需要13-15平米,面宽3.3米以上才算舒适,如果不达标的话会比较狭小。

4.大多数户型中,客厅往往都是朝南。而有些少数户型的客厅是朝西向,这是因为可能与户型所在位置外的小区景观有关系,可适当分析。