

# 我爱我家

## 出租房装修 投入得当 回报增多

七月毕业季,又有一批大学生开始涌入社会,也推动了泉城租房市场的一个小高潮。身边不少学弟学妹都在抱怨,“租房子实在太难了!”相信但凡有过租房经验的人都知道,找房子之所以难,主要是因为很多出租房都存在老旧、装修简陋或者配套不全的情况,让人生活不便的同时,也很难将之与“家”划上等号。其实,与其说是在找房子,不如说是寻求一种“家”的味道。而“包租公”和“包租婆”们也越来越多清楚地认识到,在今天的租房市场上,适当地投入,回报会更多。如此以来,双方一拍即合,何乐而不为呢?



### 简装:为年轻人撑起梦想的一片天

对于刚离开了象牙塔的毕业生而言,首当其冲便是要寻一个落脚之处。据了解,现在的毕业生们更愿意选择合租,一方面可以分摊租金压力,另一方面,独乐乐不如众乐乐,特别是和几个同学一起合租时。小陈是去年毕业的大学生,从去年开始就在科院路一个小区里和朋友合租。他说,刚工作一年,收入也不高,所以租房子首先考虑的就是租金问题,现在一室一厅带装修和家电的房子自己住都得1200-1500元左右,一个月工资才2000元,根本负担不起。合租是当下年轻人中最流行也是性价比最高的居住方式了。

●爱家贴士:针对此类经济实力较弱的年轻人,出租房主要以居住性功能为主,仅需简单装修,配备一些基本生活设

施。投入很少,但是相比毛坯房,却更好租。

### 中等装修:为孩子搬“家”

近几年,为“学”租房在租房中占据的比例越来越大,为了让孩子上学方便,租住学区房成为很多家长的首选。以市中区杆石桥为例,由于周边有胜利大街小学、育英中学、实验高等中小学校,这片区的住房便成了名副其实的学区房。房东赵先生现有一套90平米的小户型,据赵先生介绍,许多家长为了孩子上学,选择在这附近租房。为了能出好价钱,赵先生把房子好好装修了一番,家具、家电、双气、宽带也置办齐全。比起毛坯房,像这种可以直接拎包入住的房子,租金一个月能到2000左右。同时大部分家长也比较倾向租这种配套齐全的房子,方便又干净,最主要的是能给孩子一个好的学习环境。

●爱家贴士:出租学区房,长则3年,短则1年,一般都是100平米以下的小户型,这类租房的业主,以舒适实用为主,所以对房间设施和装修有一定要求。建议装修时可选择价格较便宜的地板、门、墙漆等主材。同时配置简约时尚的板式家具,比如,床、衣柜、沙发、餐桌等主要家具。总体下来,投入不多,但是能够满足日常生活的需求。

### 精装:千金难买“家”感觉

现在,在济南的租房市场上除了外来务工者和买不起房的年轻人以外,还有一部分人,他们大多经济实力较强,但是由于工作原因需要留在济南一段时间,因此,他们也会选择在济南租房子。不同的是,相比租金而言,他们会对所租房屋的品质要求更高。李女士在济南拥有多处房产,

除一户留作自住外,其余全都用于出租。李女士告诉记者,她出租的房子都是在她自住的时候装修的,用材较好,其中在康桥颐东的一户90平的出租房装修时就花了4万元左右,现在租金在2500元也很抢手,租客大多是一些外地企业来济的高管、大学的外籍教授等经济实力较强的人群。

●爱家贴士:对于定位较高的出租房,装修成本投入虽然较大,却可以让出租房“身价”倍增,不少业主已经将精装的出租房作为一种投资方式。除配套齐全,能满足生活所需外,此类定位的出租房更要求整体装修档次和风格要凸显品位。建议主材、家具最好使用中档价位以上的产品,耐用也上档次,但是需要注意风格应以简约大方为主。同时设计元素不可少,可选择挂画、壁纸、绿植等软装饰提升品位。

(文/牛雯静 徐瑞)

# 城市人家® 装修专家

## 专家说家事儿

家装实事实说第一遭儿

### 本周经典话题:

说说家装最关键的事儿——【学会挑“工程”的毛病】

### 看点

看自家的工地要什么时候去?去了要看什么?啥样是好?啥样就是不好?盯工人要盯什么?关于工艺的十万个为什么?弄懂了,家装的根本就能把握。任谁说,也忽悠不了!跟专家学两招,学会挑毛病,几招治服工人的“小狡猾”。

专家说家事儿,复杂事儿简单说,实事儿实说! 6个话题,个个经典!

- 说说家装最头疼的事 [其实材料很简单]
- 说说家装最容易引发家庭战争的事 [设计还是功能说了算]
- 说说家装最关键的事 [学会挑工程的毛病]
- 说说家装最费腿儿的事 [三天搞定全部建材]
- 说说家里看不见的事 [风水就在你身边]
- 说说家装最不放心的事 [竣工验收到底要不要亲自?]

想理性消费,用好家里每一平方的,且听专家说家事儿!

主讲人:工艺剖析专家



明湖天地主题式设计体验馆6楼 本周五、周六、周日 5个话题连说!

家事儿·预定热线: 66625500

预约有礼: 定制凡客诚品“家事儿”T恤, 亲情赠送~



在线QQ: 2279442910

历山名郡设计中心: 电话: 68600066 历山路173号历山名郡C2-104

中建文化城设计中心: 电话: 68690566 文化东路中建文化城4号楼

V6空间高端设计机构: 电话: 55506522 明湖东路12号明湖天地B座六楼

阳光新路设计中心: 电话: 66625500 阳光新路泉景天元湾园商辅108#

北园红星美凯龙设计中心: 电话: 55530897 历山北路红星美凯龙二楼

主题式体验中心: 电话: 80962100 明湖东路12号明湖天地B座