

# 装修好 升值快

在投资市场中,资产若不能升值,就意味着贬值。一般有经验的投资者,做装修也会格外理智。通过装修可以让房子升值,还可以提高租金的收入。

## ※ 升值从设计开始

如同经典款式的时装更能经得起时间考验一样,好的装修设计也能经久不衰。一般家庭换房的频率不会低于5年。如果房屋装修设计得好,经过5年依然还不过时,这时如果房子出售或出租依然能让房子增值。

因此,有设计师建议,业主在做硬装修时应尽量选择简洁大气的装修风格,不要追求一时潮流。最好通过家具、布艺、装饰画等软装来营造氛围。同时要注意到房子整体的装修效果,例如,一些消费者喜欢黑胡桃木,于是所有的装饰门、衣柜等全部采用,结果,装修完后,小房子里面黑压压一片,显得非常压抑。

## ※ 质量是升值基础

所谓好马配好鞍。有了好的设计,还要有好的施工工艺才能将设计完好体现。质量的好坏,直接决定装修工程持久与否。如果房屋质量经常出现问题,维修成本就会增加。质量都无法保证,增值更无从谈起。

检验装修施工工艺,装修时必须把好关,例如,夏季经常出现高温、高湿度的“桑拿天”。有时腻子比较难干,一些工人为了节省时间,等不到第一遍干透的时候就开始刮第二遍,这样一来,很容易导致将来墙体开裂、发霉。同样,在刷涂料时,第一遍刷完后的墙体干燥时间在雨天也要相应延长,否则容易出现起泡、开裂等现象。所以,高温天气会使刚处理完的墙面迅速干燥,这是高温天气下导致的“表干”现象。应该等到彻底干透后才能进行下一步工序。贴瓷砖时,要让瓷砖喝饱水。在铺瓷砖前要对瓷砖进行泡水处理,避免铺完后瓷砖吸

附走水泥砂浆中的水分,粘连不牢而出现空鼓。泡水的时间视瓷砖的吸水率高低而定,一般在20到40分钟左右。但有时工人为了赶工期,瓷砖没有充分泡水就开始铺贴。瓷砖泡水要用大盆将瓷砖全部浸入水中,将瓷砖摆成一摞向上洒水是不行的。

## ※ 好材料必不可少

装修材料的质量是否好,环保是否达标,款式是否与整体风格协调,这些与装修工程的质量、环保性、装修效果密切相关。因此,装修材料进场时一定要把好验收关。

一般情况下,正规装饰公司在与业主签订合同时,会另外签订一份材料说明清单,详细表明所需材料的品牌、规格和质量等级,验收最好是安排在材料进场时立即进行。业主对合同中规定的每一个材料都应该进行必要的检查,谨防遗漏和掉包,这个过程可以通过一看二查三问的方式来鉴别完成。

## 行业资讯

### 圣象地板折扣店 落户济南

今年6月,圣象地板首家折扣店落户北园家居建材商圈。据悉,这是圣象地板在省内首家,也是目前为止国内唯一一家地板折扣店,店面位于大明家居三楼中厅,产品涵盖安德森、康树、强化三个系列。

圣象地板山东分公司总经理王铁睿表示,圣象作为行业的领军企业,有责任在上游房地产行业持续低迷影响,市场需求不断缩减情况下寻求破冰之道,这也意味着家居奥特莱斯店的经营模式即将开启。

圣象作为中国最大的木地板企业品牌,已连续16年保持全国地板类产品销量第一。目前,圣象集团已全面导入“绿链”系统,圣象“绿链”是“绿色产业链”的简称,是指对产品的绿色品质实施全程控制的木业产业链管理体系,它的属性涵盖了速生林、基材、工厂、设计、研发、营销和服务等七大环节。“营销”和“服务”一直是圣象直接将绿色健康理念带到广大消费者身边的两张王牌,圣象的营销网络遍布全球,在国内拥有多达3000个销售网点,并率先创建完善“管家式服务”体系,圣象400服务热线更是24小时全天候待命。

### 尚品宅配: 全屋家具定制专家

“完美的家,就要定制!”正如尚品宅配的形象代言人周迅所言,尚品宅配在国内创新性地提出了数字化定制的概念,利用业内最前沿的三维虚拟实况技术,为客户免费上门量尺,根据实际户型结构设计出全屋家具的3D效果方案,给消费者以最真实的家具“试穿”效果。

尚品宅配所用板材达到国标E1级,相当于欧标E0级。门铰五金均产自世界顶级的五金巨头奥地利百隆原厂。消费者可以在家具下定后,通过尚品宅配官方网站的顾客订单查询系统,输入姓名和手机号码,即可跟踪订单生产进度,产品保证原厂生产,绝不假冒。目前尚品宅配在全国已拥有600多家加盟店,在北京、上海、广州拥有20多家直营店,在马来西亚、美国关岛也拥有多家加盟店。另外,尚品宅配还倾力打造出官方网络商城—新居网,能够线上为客户提供一站式全屋家具定制和整体家居解决方案服务。



### “专家说家事儿”本周继续开说

| 话题                              | 开说时间               | 主讲人       | 最新公告   |
|---------------------------------|--------------------|-----------|--|
| ①说说家装最头疼的事<br>[其实材料很简单]         | 周五<br>19:00—20:30; | 基材实战专家    | 应听众需求,“说家事儿”本期起增加如下内容:<br>1.每期话题后专家可提供个别沟通时间(限半小时);<br>2.家装日记本、“说家事儿”T恤赠送;<br>3.热场抽奖提供大项建材产品代购券;<br>4.建材商场内产品采购现场支招。 |
| ②说说家装最容易引发家庭战争的事<br>[设计还是功能说了算] | 周六<br>10:00—12:00  | 泉城知名设计专家  |  |
| 午餐时间                            | 亲情提供肯德基饭           |           |  |
| ③说说家装最关键的事<br>[学会挑工程的毛病]        | 周六<br>13:00—15:00; | 工艺剖析专家    |  |
| ④说说家装最费腿儿的事<br>[三天搞定全部建材]       | 周日<br>10:00—12:00  | 建材采购专家    |  |
| 午餐时间                            | 亲情提供肯德基饭           |           |  |
| ⑥说说家装最不放心的事<br>[竣工验收到底要不要亲自?]   | 周日<br>13:00—15:00  | 新房及家装验收专家 |  |
| 标准工程在工地周末全天开放                   |                    |           |  |

●地点:城市人家明湖天地主题式设计体验馆6楼

## 家易涂®一站式墙面刷新服务 ·专业·便捷·省心



一个电话,轻松焕新您的家  
**4006-907-907**



1 上门测量:一目了然



2 移动家具:一气呵成



3 遮盖家具:一丝不苟



4 修复墙面:一心一意



5 涂刷墙面:一涂而就



6 清洁归位:一尘不染

**多乐士** 多彩开始  
let's colour

多乐士家易涂服务的施工团队,在施工中严格遵守家易涂“6步标准化”服务流程。与此同时,家易涂还免费提供长达一年的质保服务,如遇因施工或提供的产品而导致的墙面问题,将**免费上门修补或重做**,真正免除你的后顾之忧。