

济宁西南片区将添新座标

市中区文体中心主馆施工开标,建成后可容纳5800余观众

本报记者 刘守善

4日上午,济宁市市中区文体中心体育馆主馆施工项目顺利开标,标志着这座体育场馆正式进入建设施工阶段。文体中心主要由体育馆主馆和体育文化用品集散中心组成,从其效果图上可以看到,两个场馆联成一体宛如一柄优雅的如意,座落在城区西南部。除了体育场馆,该区域的整体规划中还包括一所中学和一所小学,也将进一步提升西南片区的教育资源。

▶效果图。



外形酷似“如意” 承办2014年省运会

文体中心最主要的构成部分,包括体育馆主馆和体育文化用品集散中心,这两个场馆一南一北几乎联成一体,从空中俯瞰,两个场馆均呈椭圆形,记者从效果图上看到,两个场馆的外形酷似一柄“如意”,主馆上方的钢结构造型让这柄“如意”显得更加优雅。

市中区文体中心工程,位于济宁市城区西南片区,在济安桥路与环城西路之间,文体中心的北面是电厂专用铁路线,南侧为运河佳园小区。记者从规划总平面图上看到,文体中心整体的规划区域呈一个垂直三角形,而此次开标的体育馆主馆则紧靠济安桥路,交通条件非常便利。“市中区文体中心的体育馆主馆,将承办2014年省运会的体操、蹦床等项目,建成后可容纳5800余观众。”市中区教体局一位负责人告诉记者,体育场馆周边的广场,建成后 will 全部对外开放,供市民在此

健身、娱乐。

记者在平面图上看到,体育馆的东侧还有一个标准的400米跑道露天运动场,运动场周围也设有部分看台。据介绍,体育馆主馆建筑面积16847平米,训练馆580平米,在主馆的周围,共有8个观众出入口,并设有专门的媒体记者入口,在体育馆周边,还有几处地下车库出入口。为了满足停车需要,文体中心设计中包括842个地上、地下机动车停车位,还可容纳2993个非机动车停靠。

提升教育资源 还将建两所学校

记者从文体中心片区整体规划图中看到,在该区域的中心部位,设置有一所中学和一所小学,总建筑面积42982平米,其设置规模初步为中学40个班,小学50个班,包括多座教学楼、综合楼及活动室、运动场等。

“西南片区是市中区重点开发的片区,通过几年来的努力,该片区已形成了大片的住宅区。”据市中区教育和体育

局相关负责人介绍,住宅区已有一些居民入住,未来几年还会增加更多的居民,仅铁路线以北的住宅区内,便有近5万人居住。记者在西南片区采访中看到,越河以南、王母阁路以西的大片区域中,集中了南池公馆、运河佳园、凤凰怡居佳苑保障房小区以及众多回迁住宅区等,还有部分正在建设中的房地产项目,未来,这里的居住人口也会越来越多。

根据初步统计,此区域的中学生大概有2250人,小学生2750人,虽然周边也有其他中小学,但将来很有可能会形成教育资源短缺的情况,而和文体中心一体化建设的中小学,可以为市民提供更多的教育资源,这也能满足日益增长的教育需求。为了让孩子们的教育环境更好,学校的设计指标中,建筑密度仅13.9%,绿地率达到39.1%,学校的东侧还有运动场、篮球场等。在环城西路和铁路线交汇处,还将建设一个体育公园,让文体中心片区的的环境更加优美,且距离学校仅180余米,这也更进一步丰富了学校的绿化环境。

文体用品集散中心 可更好地以馆养馆

体育场馆日常如何养护,一直是个难题。市中区文体中心在设计中,便包括了一处体育文化用品集散中心,如果能够打造好这个集散地,体育场馆的养护也就不成问题了。

“现在济宁城区没有非常完善的体育、文化用品中心,在济宁市体育馆周边虽然有店铺在销售体育用品,但其规模还无法达到集散地的要求。”市中区教体局相关负责人告诉记者,集散中心(包括地下一层的总建筑面积为19618平米,完全可以满足经营需求。而且西南片区的位置也非常优越,除了紧邻济安桥路,这里距离年初竣工通车的运河之都特大桥也非常近,交通便利将成为集散中心的一大优势。

此外,体育馆的主馆不仅可以用于承担省运会的赛事,以后还可以承担其他比赛,在没有比赛时也能综合利用,作为市中区最主要的大型展览会、文艺演出等活动的承办地,达到“一馆多用”的效果,更好地促进体育场馆的养护。

公共建筑要建 节能监测平台

本报济宁7月4日讯(记者 刘守善 通讯员 马鲲鹏)

近日,济宁市住建委出台了《关于进一步加强公共建筑节能工作的通知》,在强化新建公共建筑节能标准的同时,要求在2015年之前,公共建筑单位面积能耗降低10%以上,并初步建立全市一体的公共建筑节能监测平台。

济宁市将强化新建公共建筑节能强制性标准监管,未达到节能设计标准的,未按规定设计安装用电分项计量装置和节能监测系统的,未按要求安装太阳能热水系统的,审图机构不予通过施工图审查,建筑节能主管部门不予通过建筑节能验收。

记者从今年的公共建筑节能工作任务指标分解表中看到,“十二五”期间,济宁市要按照《山东省“十二五”建筑节能规划》要求,推进公共建筑节能监管体系建设,建立能耗统计、能源审计、能效公示、节能监测、能耗定额等制度;完成改造高能耗公共建筑80万平方米以上;对所有集中供热的公共建筑实施供热计量改造并按用热量计价收费;在所有5000平方米以上的既有机关办公建筑和大型公共建筑安装用电分项计量装置和节能监测系统,形成全市一体的公共建筑节能监测网络。

通过能耗统计、能源审计及能耗动态监测等手段,实现公共建筑能耗的可计量、可监测,到2015年,公共建筑单位面积能耗降低10%以上。今年,济宁需完成能源审计与能效公示面积30万平方米,改造高能耗公共建筑15万平方米,初步建立全市一体的公共建筑节能监测平台,对25栋公共建筑安装楼宇节能监测系统,实现监测数据与省数据中心联网上传。