

# 任城宾舍将易主另谋出路

## 这是济宁首次对集体企业100%产权进行招标出让

文/片 本报记者 刘守善

位于济宁火车站和汽车总站之间的任城宾舍,在其成立之初凭借优越的地理位置,生意一向红火,但随着城区宾馆、餐饮行业的迅速发展,同时受制于管理体制的约束,任城宾舍的经营情况逐渐惨淡。为了改变经营状况,改制成了任城宾舍的唯一出路,这促成了任城宾舍对外转让其全部产权。



任城宾舍近些年经营惨淡。

### 相关链接

### 虽然在营业 但客户很少

4日下午,记者在建设南路的任城宾舍处看到,这座5层楼的建筑外立面已经积满了尘土,从外面看,整个建筑毫无生机,每个窗户外面都安装有空调外机,但记者注意到,绝大多数的空调外机已经长满了铁锈,和建筑的墙壁一样显得很破旧。

走进宾舍,昏暗的大厅内基本没有顾客,大厅和楼道上的卫生条件也很一般,前台上依然有员工上班,但大厅内的设施也显得很陈旧,和一般的连锁宾馆相比有很大的差距。记者从楼道内看到,几个学校招生的广告牌显示这里依然有顾客上门,但明显属于在这里租赁场所办公的经营单位,而其他的顾客却很少。

“现在的收入主要是收取房屋租赁费,其它的收入就很少了。”公司的负责人告诉记者,这里的租赁费用不高,而且上涨幅度根本赶不上职工养老金的上浮幅度。

### 新东家须接收,企业原有职工

4日下午,任城宾舍100%集体产权转让开标仪式在济宁市公共资源交易中心举行,经过主持人公开唱价,共2家公司报名参与。

“这是济宁首次集体企业出让100%产权,在全省也不多见。”济宁市公共资源交易监督管理局办公室相关负责人告诉记者,之前有过几次企业的资产转让,但均因报名单位少未实行招投标程序,而此次转让有2家公司报名,这便形成了竞争。据介绍,由于任城宾舍有较多职工的待遇需要保障,在评标办法中,对于投标单位如何对职工进行安置等事项的要求较为严格,且分值也比较高。

记者从该起转让的招标文件

中看到,交易条件一栏中规定,受让方必须承诺,在受让产权后接收企业的全部职工,在签订《产权交易合同》后半年内一次性补足企业所欠缴的养老保险金等福利费用681.2万元,并为全部职工办理医疗保险。此外,受让方还要承诺无条件执行职工安置方案,受让产权后妥善安置全部职工,与职工签订固定劳动合同,并妥善处理离退休人员的历史遗留问题。

“把原有职工妥善的安置好,企业稳定了才能顺利发展。”据介绍,参与投标的企业被要求必须有10年以上的酒店经营管理经验,这也能从根本上促进企业向好的方向发展。

### 曾经客户爆满,现已负债累累

“任城宾舍是1987年成立的,在最初的几年里生意非常红火。”此次参与投标的济宁市华通运输有限公司一位负责人告诉记者,因为宾舍距离火车站、汽车站都非常近,人流量大,住宿的人也就多,经常出现客户爆满的情况,宾舍也常通过临时增加床位等方法应对。但在1994年之后,宾舍的经营情况便走了下坡路,一直到现在,已经处于负债阶段。

记者采访中了解到,华通公司和任城宾舍都属于市交通局的下属企业,成立时为集体所有制企业,但华通公司在2005年改制后,经营情况逐步好了起来。“任城宾舍主要是受到管理体制的束缚,由

于企业性质的原因,职工们没有危机感,大家都认为这份工作是‘铁饭碗’,都‘吃大锅饭’,职工的积极性普遍不高,经营情况也就逐渐变差。”这位负责人告诉记者,由于前几年任城宾舍改制的时机一直不太成熟,所以改制的步伐缓慢了不少。

济宁市交通局的一份文件中指出,任城宾舍位于市中区建设南路28号,建筑面积4479平米,房屋108间,至2009年底,企业总负债132.99万元。文件中还提到,由于企业经营困难,负担沉重,改制是唯一的出路,并制定了改制方案,经过了职工代表大会的表决通过。

## 药店慎售易成瘾处方药

### 突击检查35家,仅1家销售

本报济宁7月4日讯(记者 李倩) 3日至4日,济宁市食品药品监督管理局针对13种含可待因成分的口服溶液开展了专项检查,重点检查零售药店是否严格凭处方销售,药品生产、批发企业的销售流向等情况。被检查的35家药店中,仅有1家药店经营复方可待因口服液,且严格按照处方销售。

“复方磷酸可待因口服溶液治疗咳嗽有很好的效果,但有一次,一个小伙子买了2瓶,还没出药店门,就直接开盖,仰头一口气喝了下去,并和一个小伙子径直去了迪厅。”任城和谐大药房的质量负责人王志红了解这种药品的其他用途后,再也不进这种口服溶液销售了。

3日上午,在北湖区的任城和谐大药房内,柜台内摆放了有1000多个品种的药品,在感冒药专区,治疗咳嗽的口服溶液只有急支糖浆等几个常用的品牌,并没有发现含可待因成分的口服溶液。现场,执法人员随机抽查了两种处方药的处方抄录及配送单,查看药品销售流向及进货渠道,驻店药师提供的相应资料都能一一对应。

“联邦止咳露含有致人兴奋的可待因和麻黄素等成分,是一种处方药,必须严格执行凭处方销售。”济宁市食品药品监督管理局稽查支队副支队长钱中锋在介绍这类易成瘾性药品时说,含

可待因的复方口服溶液临床上主要用于镇咳、镇痛;麻黄碱可待因属于药品类易制毒化学品,医疗上有松弛支气管平滑肌、收缩局部血管、疗效较好,使用面广,是百姓常用的镇咳药品。“这类药品正常使用是安全有效的,但如果大剂量使用,其中所含的磷酸可待因和麻黄碱两种成分作用叠加,会产生致幻作用,滥用会对人体造成损害,甚至危及生命。”

“这种易成瘾性药品,我们经营都很谨慎,每瓶都严格凭处方销售。”在康福大药房连锁有限公司中心店内,该店驻店药师拿出该药品的配送单以及处方抄录本,“一共进了10瓶,销售的6瓶均有处方抄录,感冒药柜台上正好还剩这四瓶。”

在其他多家药店的检查中,药品经营的种类很齐全,检查并未发现复方磷酸可待因口服溶液等13种含可待因成分的口服溶液。

“复方磷酸可待因口服溶液”属于处方药,国家规定应该严格凭处方销售,具体用量应由医师掌握。药监部门执法人员在检查中表示,因其药物的成瘾性,药监部门将进一步加强加强对药店销售复方磷酸可待因口服液的监管力度,对药店不按处方销售、药品批发企业非法销售给无资质的单位或个人,造成滥用并导致严重后果的,将依法实施从重处罚。

### 暑假去书店“蹭书”

### 图书时常被损毁

本报济宁7月4日讯(见习记者 贾凌煜) 暑假来临,许多学生选择到书店度过酷热长假。4日,记者采访得知,去书店购书,读书的学生挺多,但图书被损毁的情况也开始出现。书店工作人员提醒大家,到书店读书需注意文明。

4日上午,记者在新华书城看到,不少学生正或蹲或坐在地上看书。有的孩子直接把书铺在地上,有的看上一会儿就喝几口水,一不小心水就洒在了书上。

书店的工作人员告诉记者,从六月中旬开始,前来购书、看书的人数明显增多,学生书籍的销量也大幅增加,各类名著、辅导书等的销售量是正常月份销售量的2—3倍,不过也开始出现书籍被撕、损的现象。

据介绍,图书损毁主要集中在一楼和二楼的儿童和青少年读物,尤其是新书的破损率要比平时高出好几倍,大多是漫画、手工类的图书。一些读者将图书中的赠品拿走,有的将感兴趣的文章或图片直接剪走。虽然书店每年都安排专人看管,但还是防不胜防。

“即使当场发现有儿童破坏书籍也最多口头教育他们几句,受损的图书还得由书店折价出售或退回出版社处理。”书店工作人员表示,每年暑假过后书店因图书受损承受的损失有时高达几千元,“希望孩子们在看书的时候注意文明,也希望家长加强对孩子的教育。”