

# 2012烟台住博会规模超往届

## 住建部门出政策,展会期间购房免收一大笔交易费

本报7月4日讯(通讯员 葛振鹏 于佳宏 记者 苗华茂) 2012中国(烟台)国际住宅产业博览会将于7月20日-23日在烟台国际博览中心举行。4日,记者从烟台市中心住建局获悉,住建部门计划出台一系列购房优惠政策,展会期间将免收住宅权属登记

费、交易费及住房置业担保手续费、服务费,使购房群众真正得到实惠。

据烟台市住建局工作人员介绍,烟台住博会今年已是第十次举办,与往届相比,本届住博会无论是展会规模还是办会档次,都堪称历届之最。本届展会展位面积总计约

2.4万平方米,展位1200个。房地产方面目前已确定展位800个,涉及180余家房地产企业。

建材家具装饰方面已确定280余家企业参展,展位达360余个,涵盖了门业、卫浴、太阳能、洁水设备、家具等住宅产业化部品,其中包括许多国内外知名品牌,如加拿大木业集

团、德国勒夫、年年红红木家具、欧派橱柜、力诺瑞特新能源、烟台万华等。

据了解,本届展会期间,还将同步举办全国第二届保障性住房建设材料部品采购信息交流会、全省房地产市场形势分析座谈会、特价房团购活动、家装设计大赛等

主题活动。目前,各项活动正在紧张筹备之中。

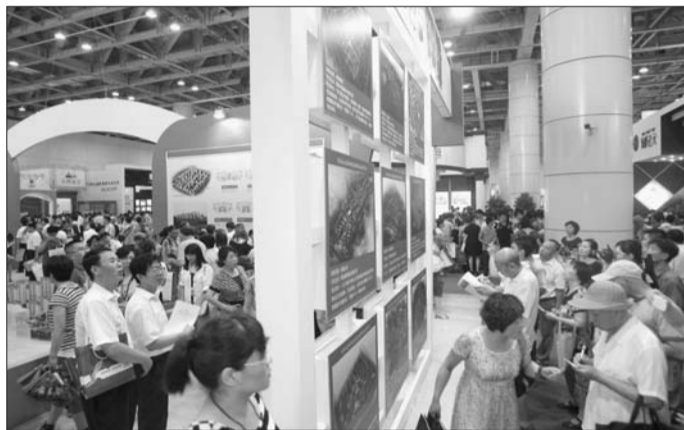
住博会组委会有关负责人介绍,本届展会期间,烟台市住建部门还计划出台一系列购房优惠政策,展会期间购房将免收住宅权属登记费、交易费及住房置业担保手续费、服务费,使购房群众

真正得到实惠。记者了解到,住宅权属登记费为每件80元,交易费每平方米6元,住房置业担保手续费每笔200元。担保服务费标准为:5年以内的年费率按担保金额的0.2%收,6-10年的按0.13%收,11-15年的按0.1%收;16-20年的按0.09%收。

# 十年住博会 数万个家庭得实惠

本报通讯员 葛振鹏 于佳宏 本报记者 苗华茂

十年风风雨雨,烟台住博会已发展成为具有国际性、战略性、服务性、实效性的专业展会;十年来,不仅参展商们积极响应、广泛参与,而且已有数以万计的家庭通过烟台住博会得到了购房实惠。



2011烟台住博会上,市民们参展热情十分高涨。(资料片 本报记者 赵金阳 摄)

### 数字看“住博”

十年来,住博会参展企业的数目及质量在不断提高,参展企业的种类范围在不断扩大,观展市民人数也在不断攀升。为满足各方需要,住博会的规模也在不断扩大,展位数目、展出面积均逐年增加。

据烟台市住建局工作人员介绍,2003年举办首届烟台住博会时,只有186家房产、建材、家装企业参会参

展。到了2006年住博会,光房地产开发企业就来了167家,另外还有140多家建材家装企业。2008年的住博会,房地产开发企业多达200多家,其中室内展位就有734个,室外展位达3000多平方米。2011年的展位更是达到1200个,参展企业高达400多家。

2012年的住博会,无论是展会规模,还是办会档次,都堪称历届之最。展位面积总计约2.4万平方米,展位1200个,光房地产企业的

展位目前便已确定了800个。

### 创新看“住博”

从2003年的“中国(烟台)房地产展览会暨中国国际建筑装饰材料博览会”到2005年的“中国烟台房地产展示交易暨中韩(国际)建材装饰博览会”,从2008年的“中国烟台住宅与房地产业暨建材装饰博览会”到2010年的“中国(烟台)国际住宅产业博览会”,几度改名的背后是更加精准的定位。在

不断的创新发展中,住博会品牌效应逐渐显现,住博会的档次也在逐年升级。

2003年烟台住博会,经济适用房成为“主角”,八大银行将按揭业务办到展会现场,极大地方便了市民。2006年的住博会升格为由市政府主办后,举办了烟台首届物业管理高峰论坛,为烟台物业管理的良性发展做出贡献。2008年编印的《烟台房地产导购图》,方便了居民看房、选房。2010年

住博会推出的一批特价优惠房源,给想买房的人带来实惠。

2012年的住博会,烟台市住建部门还计划出台一系列购房优惠政策,使购房群众真正得到实惠。

### 变化看“住博”

烟台市的房展会起始于2000年,市政府决定自2003年起由当时的市房产管理局负责每年举办一届,2006年升格为由烟台市政府

主办。

住博会自首届起就始终坚持走“品牌会展”的路线,多年来,本着以民为本的责任意识和打造“永不落幕的住博会”的雄心,住建部门投入大量人力、物力、财力,为每一届住博会都贡献出不可磨灭的力量。

盘点住博,展望住博,我们看到的是一个仍在继续改写历史的行业盛会,是一个继续传承经典的人类盛会。