

雨季将至

夏季家居防潮大作战



家装课堂

问:请问,怎么识别真假油漆?

答:常见的造假手法:其一是假桶假货。首先看包装,假包装桶质地一般,桶皮没有真包装的硬实,有经验的人就可以摸出来;假桶的外包装光泽有点暗淡,桶盖可轻易的取下来,打开包装后,要是漆在假桶里时间长了,能看见桶盖会上锈,涂料味道和真漆也不一样。

其二是真桶假货,这类产品隐蔽性比较强,一般人很难发现这是假货。真包装的来源,主要是旧桶回收,洗干净再利,很多工地的工人都是在开启漆桶的时候都小心翼翼的,生怕把桶盖弄坏了,他们就是想下次给别人装修的时候准备蒙人。要不就是卖给回收的旧桶的人。识别方法:既然是旧桶,肯定有撬过的痕迹,细心的人不难看出来,或者是桶上有生锈的地方,只要是没销售过的产品一般是不会生锈的。只有用水刷过的旧桶很容易会出现生锈。

去哪些地方购买油漆比较放心?市场上一些品牌专卖店,超市卖场,都可以信的过。象一些杂货铺子最好不要去购买这些产品,他们卖假货的可能性比较大。另外,购买时一定要开正规的票据。

问:要装修了,不会选马桶,请问怎么辨别马桶的好坏?

答:选择马桶,主要是看它结构是否合理、造型是否规整、有没有变形、坐圈平面有没有水平、箱盖与箱体是否吻合、是否对称均匀、尺寸是否符合安装等等。

问:我家浴室比较小,装修的时候有什么窍门吗?

答:1.悬挂毛巾、香皂节省平面空间。2.添补洗面盆上方空间区域。3.利用墙面,小配件带来大关怀。4.合理布局,窗台成为摆放新区。

要注意:卫浴配件的套系很多,包括毛巾架、浴巾架、牙刷托、皂碟、卷筒纸架、衣钩等。浴室比较潮湿,配件应该选用耐湿耐腐蚀的材质。卫浴金属配件的材质以钛合金产品最为高档,其次为铜铬产品、不锈钢镀铬产品、铝合金产品和铁质镀铬产品。

本期栏目特邀顾问:潍坊城市人家装饰

在天气潮湿的日子里,如果一般的家居除湿方式还是不能取得令你满意的效果,不妨有针对性地根据家居各个受灾严重的角落进行特别护理。由于本身的特点差异,不同的重灾区有个性的防潮方式。

重灾区:木地板

受灾情况:木地板湿滑,踩在木地板上发现有明显的脚印。木地板与地脚线的接口处发现黑色的霉斑。

防治办法:地面湿气是造成木地板受潮发霉甚至腐烂的一个重要原因。而木地板的铺设是打好防潮基础的重要环节。当木地板铺设完毕,最好先使用一段时间,然后请专业人士上门打蜡。这样可以尽量挥发掉在施工中残留的潮气,延长木地板的使用寿命。

重灾区:墙壁

受灾情况:刷涂料的墙壁:潮湿的季节,涂料容易发霉、变黑、变臭。表现为油漆起泡、发霉变色,霉菌也会使墙面长霉甚至使涂层脱落。

防治办法:墙壁若已出现霉斑,可将家用去污剂与清水按1:3的比例混合,用抹布蘸取擦拭墙面;再以清水洗净,墙面干燥后刷上防霉漆,能长时间防潮。此外,市面上还有一种家用的便捷型防水修复剂,只需向受潮的墙与地面的缝隙喷一下就可以了,操作十分简单。

受灾情况:贴壁纸的墙壁:墙面贴的壁纸由于受潮,容易出现大面积霉点或翘边、起泡等现象,使原来漂亮的壁纸变得“惨不忍睹”。

防治办法:将酒精与水按

1:1的比例混合,用软布蘸取擦拭,如果受潮比较严重,可以用84消毒液进行擦拭。如果PVC胶面墙纸表面有污渍,可以用湿毛巾加清洗剂轻轻擦洗;如果是无纺布、绒面壁布、金属壁纸和纯纸,在日常生活中尽量不要触摸,如有灰尘可用鸡毛掸子清扫,如有污渍,可用干净的毛巾蘸取专业的去污剂轻轻擦除。

重灾区:木质家具

受灾情况:木质家具表面形成点点水滴,擦拭过后仍不能缓解木质家具表面凝水的状况。

防治办法:如今,不少木质家具在出厂前经过了严格的干燥处理程序,但这并不意味着可以不经常进行防潮护理。对付木质家具上的水珠,可以在干布上蘸取专用的木质家具清洁剂,这类清洁剂可在木质家具表面形成一层保护膜,一定程度上阻止水汽渗透到木质家具的内部。另外,木质家具防潮还有一个好办法,就是用一些吸水性好的纸张或者塑料纸贴在木质家具的表面。

重灾区:布艺家具

受灾情况:坐在布艺沙发上,感到水汽重重。

防治办法:布艺家具的受潮情况不容易从表面判断,水蒸气极有可能已通过布料的缝隙进入布艺家具的内部空间。

去除布艺家具的潮湿状况只能用外部烘干的方法,可开启暖风机对着布艺沙发吹半个小时左右,或者用电吹风轻吹沙发的表面,可缓解布艺家具的受潮状况。

重灾区:地毯

受灾情况:地毯容易变脏,仔细观察可见表面泛起黑色的小毛球。

防治办法:许多家庭在茶几底部、床尾等地方铺设地毯,这些地毯铺设在地板上最容易受到地气的影响,将湿润的水汽吸附进去。当潮湿的天气来临,可以在铺设地毯的区域先铺设一块柔软、吸水性较好的薄纸皮,然后将地毯覆盖在上面就可以了。不过,如果担心地毯严重受潮,最好的方式还是将地毯收入防潮箱,待天气转好时再使用。

重灾区:家电

受灾情况:电视、电脑开启后发现画面模糊,几分钟后才恢复正常。

防治办法:电视机、电脑、音响等家电设备在潮湿的天气里将产生“反应迟钝”的状况。有效防止家电受潮的方式是每天至少使用一次,让电器通通电,以机身产生的热量达到除湿目的。如果情况比较严重,可以使用电吹风的低档暖风来对电器进行外部除湿。

否因运输过程引起的变形或损坏。

淋浴房——独立洗浴空间

使用淋浴房可以划分出独立的洗浴空间,避免相互影响,方便日常生活。有了淋浴房,使用喷头淋浴时,水就不会溅到外面把整个卫生间的地面都弄湿了。由于具有一定的封闭性,所以湿气不会充斥空气中,利于卫生间的防潮。

张腾飞

防潮工具推荐

小链接

除湿机——多空间适用

除湿机可以说是专业的防潮利器,可以将潮湿空气吸入机内,通过热交换器,此时空气中的水份冷凝成水珠,变成干燥的空气排出机外,如此循环使室内湿度降低。适用于客厅,卧室,卫浴间等多空间。

干衣机——衣帽间防潮

阴雨绵绵的夏季,洗完衣服后不仅干得慢,而且总感觉衣服上有潮潮的感觉。不常穿

的衣物在衣柜放置久了,也容易因为潮气而有发霉的味道。这时候干衣机可以说是必备的了,挽救大家的衣物,是衣帽间不可或缺的帮手。

排风扇——厨卫防潮帮手

其实,夏季防潮最关键的就是多通风,厨房卫浴尤其是重灾区。排风扇是不可或缺的帮手,安装前首先要检查排气扇各部件是否完整和安全,并检查外壳、风叶是



地板



墙壁



木制家具



家电



地毯



布艺家具

旧厨房变身

二手房厨房空间改造要点



二手房要进行装修改造,工程往往比一手房更麻烦,尤其是二手房的厨房,要使一个旧厨房变成自己希望的现代、时尚的厨房,在空间改造方面就要做好规划和准备了。

二手房厨房大改造的重点之一就是空间的重新规划布局。要改造原有的布局难免就

需要拆除一些不需要的设置,新装的水热水器、抽油烟机也需要在原来的煤气管道上合理布局。

厨房拆改的要点:厨房拆改,和一般的拆墙原则一样,有些地方可以拆,有些地方是不可以拆的。石膏板墙作为目前比较常见的硬质隔断墙,一般不具有承重功能。拆除后不会对房屋造成什么影响。卫生间、厨房等通常会有半砖墙,如果在楼层结构中有设置支撑墙体的支撑梁可以放心地拆除。为了以防万一,拆除半砖墙前最好要来施工方的施工图纸确定拆除后不会造成安全隐患。另外墙体拆除后通常会对防水造成破坏,因此需要重新做防水。

厨房不可以拆改的地方有承重墙和燃气管道。承重墙是指支撑着上部楼层重量的墙体,在工程图上以粗实线部分作为标识。而非承重墙体一般在图纸上以细实线或虚线标

注。除此以外,还可以根据墙体的厚度来分辨,一般240MM以上的墙是承重墙。有些墙无法区分厚度,但也是承重墙,例如外墙、和邻居共用的墙,都是较容易就分辨得出的。

根据房子的结构,也能分辨承重墙,框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。而砖混结构的房子中,除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。

燃气管道在设计、安装上有严格规范,必须由专业人员施工。业主如果私自拆改燃气管道,包封燃气阀门很容易造成燃气泄漏。燃气管道被包封起来时就不容易察觉到气体泄漏的情况,而且泄漏的煤气也会积聚在一起,一旦遇到明火,就会引起爆炸,危害生命安全。因此在规划厨房的墙体拆改时要尽量避开煤气管道。

齐延南