

为购房者所需 为售房者所求

《东营楼市》与您见面啦!

盼望着,盼望着,如初春的嫩芽绿满枝头,如新生的鸟儿直冲云霄,迎着七月的骄阳,踏着夏日的节拍,在激情燃烧的岁月里,《东营楼市》与您如约而至,摒弃奢华的表面,抛弃虚无的外衣,《东营楼市》只想为您做一些实实在在的事情,为购房者所需,为售房者所求,搭建购房者与开发商的桥梁和纽带。

《东营楼市》开办初期,增设如下栏目:

- (1) **房网天下**——网罗全国上下重要的房产政策、信息,关注房产焦点、热点,与时俱进,密切关注房产动向。
 - (2) **小编搜房**——每周根据市场动态及读者消费群体的需求,对东营一楼盘进行介绍点评,真正做到为读者服务,为消费者服务。
 - (3) **记者陪购**——购房者根据自己需要的户型、价位、位置等需求联系记者,记者给消费者推荐合理的房源,并与开发商联系取得最优惠的价格。
 - (4) **购房故事**——房子牵动着千家万户,每个人购房都或多或少有自己的故事在其中,或辛酸或欢喜,说出你的购房故事,本报为您记录您购房中的酸甜苦辣!
 - (5) **穿针引线**——汇集读者发来有关房产的问题进行总结,并寻找房产人士为其解答,为读者解疑释难,增强与读者的互动。
 - (6) **开发商软文**——不定期刊登开发商的开盘或活动等。
- 《东营楼市》开办初期,肯定存在一些不足或不当之处,如果您有什么好的意见或建议,小编期待您的来信(E-Mail:limeijin2071@126.com)。
- 点滴汇海,集成汪洋,《东营楼市》还需要您的支持和鼓励,点拨与交流,才能越走越顺畅,越走越辉煌。脚踏实地做事,认认真真做文,相信通过大家的共同努力,《东营楼市》定会愈攀愈高,盘旋于众山之巅,更好地为您服务! (本报记者 李金金)



◆小编搜房◆



项目名称:东亚·原香小镇
项目地址:东四路与北一路交汇处
项目亮点:托斯卡纳风格/建筑品质/园林景观/科技生态/物业服务
产品户型:花园洋房120~140平方米,小高层90~120平方米
价位区间:洋房均价5600元/平米,小高层均价5300元/平米
适宜人群:首次置业及改善性居住人群
(李金金 整理)

◆房网天下◆

6月百城住宅均价9个月后首次止跌

中国指数研究院发布《2012年6月中国房地产指数系统百城价格指数报告》。数据显示,2012年6月百城住宅均价环比5月上涨0.05%,这是9个月以来首次止跌回升。

数据显示,6月全国100个城市(新建)住宅平均价格为8688元/平方米,环比5月上涨0.05%,结束了自2011年9月以来的连续9个月环比下跌态势。

具体来看,45个城市环比上涨,55个城市环比下跌。在环比上涨的城市中,一二线城市也纷纷加入上涨的浪潮中。在环比下跌的城市中,三线城市居多。在同比来看,百城住宅均价是继续下跌,跌幅为1.9%,比上月扩大0.37个百分点。按100个城市住宅价格的中位数计算,全国住宅价格中位数为5750元/平方米,环比上涨0.88%。

分析人士称,房价出现反弹表明房地产市场已现回暖迹象。但从长远来看,抑制不合理需求,稳中趋紧的楼市调控政策不会改变,房价不会出现大幅上涨。

进入6月以来,杭州市区共成交商品房过万套,南京新房价格结束了“11连跌”,武汉、深圳、南京等城市,甚至出现了久违的排队购房、开盘售罄现象,

全国楼市的成交量大幅上升。

“目前房地产市场的确出现回暖迹象,但是不可能出现之前房价大幅上涨的情况。”相关人士称,目前的楼市回暖,是因为货币供给较为宽松,一部分投机需求得到了释放。他认为,这次回暖是在“赌博效应”“降价效应”以及“模糊效应”三大原因之下催生的。
(李金金 整理)

与海相通 情定海阳城

记”海通地产-东营媒体海阳亚沙会一日游“

激情六月,情定海阳城。父亲节的那个周末,我和东营媒体界的朋友一起,乘着海通的大巴,向着海阳的方向,一路东南,寻找大海的气息、亚沙会的足音和梦的彼岸。

车窗外飘来凉爽的风,为了更好地了解我即将到达的城市,我不忘搜索一下海阳的魅力,这个位于黄海之滨的城市,风光秀美,历史悠久,革命历史中记录着她“地雷战”的故乡,文化遗产名录中记录着她“民间文化艺术之乡”……而我却分明记得她有“国家沙滩体育健身基地”的标志。

想着目的地的美丽,欣赏窗外夏天的浓绿,我美美地睡去……

当一阵清凉的风将我梦中叫醒的时候,已是上午11

点钟,海通的小哥正在指挥着司机走向海阳路,哦!到了,怪不得是凉爽的大海的风!就在海阳路的一家酒店,我们开始了丰盛的午餐:有海星,还有蜗牛……

许是因为我们的到来,海阳的太阳也羞涩地躲起来,天空朦朦胧胧,空气中夹杂着湿润的气息,海通的高楼潜藏在雾气之中,若隐若现,如同海市蜃楼一般。司机师傅左拐右拐,终于找到亚沙会的方向,面朝大海,我们和海阳合影留念,我们以“国家沙滩体育健身基地”为背景,我可以光着脚丫,踩在沙滩上而不用顾及淑女与否……

比赛现场,中国队和中国台北队几经回合,埋下众多悬念,伴着金发美女的劲爆热身,



东营媒体同仁在海阳亚沙会合影留念。

伴着海海、阳阳、沙沙宝宝们的情情跳跃,以及四海而来的客人们阵阵欢呼,中国队没有辜负众望,最后一刻在

空中画了一个漂亮的弧线完成了2:1的

胜局。

累了,登上海通蓝郡16楼,坐在温馨的小户型客厅的沙发上,我久久不愿离去,我想我又开始做梦了:沙滩、排球、大海、脚丫、温馨海通,爱与家……
(本报记者 李金金)

本报开通

“记者陪购”活动

面对拔地而起的房产楼市,你是否有眼花缭乱;面对众说纷纭的房产走势,你是否有举棋不定;为买到一处满意的房子,你是否还在四处奔波;如何用最合适价位购买到最实惠的房子?购房的各种手续、贷款应如何办理最为简便?……

即日起,本报开通“记者陪购”活动,您可以说出自己的购房需求,地址、价位、面积或是看中的楼盘等等,本报记者将与您真诚相约,给您提出合理的意见或建议,就您看中的楼盘与开发商协调,给出一个最优惠的价位,并指导您的购房流程。

购房朋友们,如果您还为购房而纠结不已时,拨打本报记者陪购热线:8065000,留下您的联系方式,本报记者将在第一时间与您联系,说出您的置业梦想,本报记者与您有个约会,全程陪购,穿梭在油城的大街小巷,本报记者与您一起编织多彩的购房梦!

(本报记者 李金金)

