



欢迎提供 新闻线索

联通2G敞打,每月15元,打遍全市联通固话手机小灵通不花钱!

24小时 新闻热线

0537-2110110

一经采用 给予奖励

垃圾堆放楼顶七八年没人管

房管所、住户共担清理费用,随后进行清理

本报2110110消息(记者 孔令茹) 市中区渔山小区1号楼楼顶有一堆建筑垃圾,存在七八年了,没有人清理。楼房顶层楼道的屋顶墙面已经出现掉皮、渗水、漏雨现象,顶层的住户担心有安全隐患。济宁市住建委古槐房管所表示,垃圾的清理费用由该单元18户业主平摊,协商后将进行清理。

5日,记者来到市中区周后街渔山小区1号楼,沿梯爬上该栋楼的天窗,记者看到,堆放在楼顶一侧的建筑垃圾,里面包括旧式铁盒太阳能、砖块、雨毡、石头、玻璃等。

1号楼的居民张先生告诉记者,这些建筑垃圾已堆放了几八年。

在现场,记者看到,垃圾堆所在的位置正对着该栋楼1单元的公共楼道,由于长时间重压,楼道的屋顶墙面已经出现了掉皮、渗水、漏雨现象。5日上午正下着小雨,6楼的楼道屋顶也在滴水,地面有好几处积水。

“垃圾堆的一侧正好挨着家里的厨房,现在也开始漏水了。房子已经20多年了,很

担心会出现安全隐患。”张先生表示,希望协商出清理建筑垃圾的办法。

记者随后来到该楼房的属地单位,济宁市住建委古槐房管所公房科科长商振启说,1号楼中有公房和私房两种,张先生家属于私房。“这些建筑垃圾的来源不好查找,很难判断是公房还是私房产生的垃圾,所以清理费用需要协商。”商振启说,他们只能负责公房部分产生的费用,私房产生的费用应由个人承担。

该科一位工作人员说,若楼顶、楼道等公共区域需要清理维修,其费用一般由业主或物业提出申请,动用公共维修基金。但是该楼建房较早,只能由该单元18户业主平摊费用。

双方进行了协商。商振启表示,建筑垃圾的清理费用用该单元18户业主平摊,张先生只需支付1/18的清理费用,其他私房业主平摊情况由房管所出面协商。商振启表示,清理垃圾之后,会在原地铺设防水防水材料,待天晴后进行施工。



▲楼顶垃圾堆上已经长出了树木。

本报记者 李岩松 摄

▶楼道里,墙壁上开始漏水,墙面漆已经脱落。

本报记者 李岩松 摄

相关链接>>

公共区域维修需区别对待

小区公共区域的设施需要维修或更换时,费用应该由谁出?

根据《物权法》第六章有关规定,业主可以自行管理建筑物及其附属设施,也可以委托物业服务企业或者其他管理人管理。其费用分摊、收益分配等事项,有约定的,按照约定执行;没有约定或者约定不明确的,按照业主专有部分占建筑物总面积

的比例确定。

若所住的楼房有公共维修基金,则由业主向物业公司报修,由物业公司直接或是会同业主委员会(业主)一起向基金管理中心提出申请,然后由专门的工程人员会同物业和业主委员会(业主)一起去现场查勘,进行认证是否需要动用公共维修基金,一旦符合规定,马上安排维修。

本报记者 孔令茹

盗窃工地钢筋余料

北湖一男子被拘留5天

本报2110110消息(记者 韩伟杰 通讯员 郑瑞栋 巩晓会) 看到工地上放着不少钢筋余料,北湖区一男子顺手将钢筋搬上三轮车。1日上午,他准备离开时,一根2米多长的钢筋没遮住,被保安发现,将他送至派出所。因偷盗钢筋,男子被处以行政拘留5天的处罚。

1日上午6时许,在北湖区连通桥工地上,一名男子骑着电动三轮车从工地上穿过。在电动三轮车上,有一块木板盖着,木板下有一根长钢筋露了出来。保安将男子拦住,从车上发现30多根钢筋余料,遂将其送至北湖派出所。

男子供述,他是北湖区人,今年50岁,平时以修鞋为生。从工地上路过时,他发现地上扔在钢筋余料,这些钢筋大多有70、80厘米长。男子把钢筋放到自己的电动三轮车上,用一块木板盖住。但其中一根钢筋有2米多长,木板没遮住,被值班的保安发现。

北湖派出所民警对男子进行批评教育,因其偷盗的钢筋价值近百元,警方依法对其处以行政拘留5天的处罚。

巨野老人散步迷路

嘉祥民警连夜送他回家

本报2110110消息(记者 李岩松 通讯员 权尊彦 许巧) 菏泽市巨野县一老人外出散步,不知不觉中,他竟走到了嘉祥县仲山乡。这时,老人忘记回家的路。3日晚上,嘉祥民警将老人送回家中,与家人团聚。

3日晚上21时许,嘉祥县仲山派出所接到报警称,在庞庄村北路边,坐着一名老人,他不时地自言自语。值班民警立即赶往现场,老人言语混乱,无法提供姓名、住址等有价值信息,民警遂将其带回派出所,进行进一步的了解。

经过引导询问后,老人说了“张街大队”四个字,民警便逐个联系周边派出所,询问有无走失老人的报警,以及“张街大队”这个地名。经过民警的查访,了解到巨野县董官屯镇有个张街村。

民警通过当地派出所联系到村干部,通过照片辨认,确定老人正是该村的董某。在当地村干部的帮助下,民警联系到了他的家人,并连夜将老人送回家中。

杂乱物品露出破绽

邹城打掉一盗窃农户团伙

本报济宁2110110消息(记者 姬生辉 通讯员 张鹏) 近日,邹城警方打掉一专门盗窃农户家庭财物的犯罪团伙,他们伙同他人潜入农户家中盗窃20余起,盗窃物品总价值高达10余万元。

近日,邹城市公安局田黄派出所接到报案,辖区的群众称,家中的财物被盗,有的被洗劫一空。接到报案后,民警立即进行走访调查。当民警走访到辖区东罗村村民张某某家中时,发现院子内摆放的物品非常杂乱,都是村民家中日常生活用品。

张某某家中存放的物品,引起走访民

警的怀疑。6月25日,邹城市公安局刑警大队会同田黄派出所民警迅速出击,将张某某抓获,并带到派出所询问,张某某供述了伙同他人,先后在邹东山区和本村村民家中盗窃作案20余起的作案事实。

据了解,他们盗窃的物品大到拖拉机、小到螺丝刀,凡是能拿的东西绝不空手。据统计,他们盗窃的物品总价值多达10余万元。随后,根据张某某供述,民警迅速出击,又将其另一同伙抓获。

目前,办案民警正在追捕其它在逃作案嫌疑人,案件还在进一步审理中。

海鲜酒店的老字號

胶东庄口城

倾情奉献

“面向老百姓 感恩运河城”

——做老百姓吃的起的海鲜酒店

正宗胶东时令海鲜 地道海派家常鲁菜

- 盛夏之际隆重推出超值套餐: 家宴、朋友聚餐、感恩谢师宴、金榜题名宴、各种商务宴等。
- 每位58元起即可享受海参鲍鱼套餐(含丰盛精美热菜、凉菜及面食,十几款至几十款不等); 每位78元起即可享受佛跳墙套餐(含丰盛精美热菜、凉菜及面食,十几款至几十款不等)。

食有所值, 不可复制!

庄户人家菜菜美 百姓居里饭饭香

店址: 洸河路东首 18 号 (工会大厦院内)
电话: 0537-2487666 2487766