

看不见细则，想提意见也难

不少业主希望《征求意见稿》能贴进小区

本报7月5日讯(记者李园园) 自烟台市物价局公布《烟台市住宅物业服务收费管理实施办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)和《烟台市普通住宅前期物业服务分等级收费标准》(以下简称《标准》),面向社会各界征求意见以来,本报热线和物价局相关部门已接到市民上百条意见。5日,记者走访了解到,不少业主抱怨“看不到相关细则难提意见”,

希望具体细则能贴进小区。

5日上午,在莱山区四季花城小区,不少上了年纪的居民正坐在一休闲场地讨论着《征求意见稿》和《标准》中的新规定。

“真想瞅瞅规定的具体内容,一条条研究!”该小区业主刘先生称,毕竟物业费关系到每个业主的利益,让众多业主参与进去,最终出台的规定才能更加合理公平。该小

区业主董先生也说:“新规定能张贴在小区宣传栏里或者每个楼道里就好了,大家都能看到。”

跟刘先生和董先生抱有相同想法的业主不在少数。

万光府前花园小区物业工作人员说,《征求意见稿》和《标准》出台以来,有不少业主去物业公司询问相关情况,并反映了不少意见。

“我们看《齐鲁晚报》才知道这事,要是不看报

纸,不上网的业主怎么能知道呢?”该小区业主张先生说,希望《征求意见稿》和《标准》能张贴出来,让大伙都能看到。

记者走访了几个小区,并建议这几个小区的业主委员会或者物业,登录烟台市物价局官方网站(<http://wjyantai.gov.cn/>),在右上角的“通知公告”栏目下载《征求意见稿》和《标准》,打印并张贴出来,让更多业主了解并提出合理意见。



莱山万光府前花园小区一角。记者 李园园 摄

●热点聚焦

看看价格 将来的前期物业费大概是多少钱

细则原文:普通住宅前期物业服务实行按项目、分等级收费,实行政府指导价。

服务项目有5个:综合管理服务、公共区域清洁卫生服务、公共区域秩序维护服务、公共区域绿化养护服务以及共用部位、共用设备日常运行及养护服务。

每个项目根据不同服务要求、设施设备配置等情况,划分为不同等级,最高为一级。物业服务收费标准为选取的各物业服务项目、服务等级

对应收费标准的总和。上浮不超过10%,下浮不限。

名词解释:前期物业管理是指,在业主、业主大会选聘物业服务企业之前,由建设单位选聘物业服务企业按照“前期物业服务合同”的约定,对房屋及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理,维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。

这也就是说,一个小区如果没有业委会,或者有了业委会,业委会没跟物业签订新的合同,那么,这个小区的物业费都

是按照政府指导价来收取的。那么,按照政府指导价,将来烟台小区的前期物业费价格,大概是多少钱呢?

据《标准》,如果按最低级别(第五级):综合管理服务0.04元/平方米(月),公共区域清洁卫生服务0.04元/平方米(月),公共区域秩序维护服务0.05元/平方米(月);公共区域绿化日常养护服务1.3元/平方米(年)。

共用部位、共用设施设备日常运行、养护服务(最低第三级)0.02元/平方

米(月);公共照明(多层、最低第三级)0.02元,公共照明(高层、最低第三级)0.04元。其他项目省略。

记者算了算,如果除去按绿地面积收费的公共区域绿化日常养护服务和没有拟定的电梯费,每月的物业费才0.3元/平方米左右,如果加上电梯及绿化养护费,每月的物业费不到1元/平方米。

如果以上项目全部按照最高级别(第一级)来的话,记者算了算,每月的物业费要高达5元/平方米左右。

看仔细了 交了物业费这些钱就不用再交了

“锦绣新城四期物业收取装修电梯使用费,按照每平方米3元收取,另外物业费正常交,我想请问物业费都管啥?像公共设施坏了谁掏钱来修?”5日,该小区一位业主打来热线投诉。

其实,这样的情况,不少小区都存在。此次,《征

求意见稿》中对物业费的收费项目有了明确规定。

第28条规定,业主或物业使用人按规定交纳了物业服务费后,物业服务企业不得再向业主收取装修电梯使用费、装修管理费及与装修相关的管理费用。

第15条规定,物业公司

部位、公用设施设备的维修、更新和改造费用,应当通过专项维修资金予以列支,不得计入物业服务支出或者物业服务成本。供水二次加压设备运行电费由供水单位承担,不得列入物业服务成本。

第27条规定,供水、供气、供电、供暖等专业经营

单位应当按照与业主签订的服务合同,向最终用户收取费用。

物业服务企业接受专业经营单位及环卫管理单位委托代收费用的,不得向业主收取手续费等额外费用,但可以根据约定向专业经营单位及环卫管理单位收取报酬。

1年中有4个月作用发挥不出来,采血量相对较少

烟大献血屋开张一年多撤销

本报7月5日讯(记者苑菲菲 实习生张倩) 为方便各高校大学生及莱山区市民无偿献血,烟台市中心血站于2011年在烟台大学北门附近开设了一间“爱心献血屋”。但由于该献血屋的采血量相对于其他采血点要少,加上一年中有4个月的作用较小,血站决定撤销烟大献血屋。

5日上午,记者来到烟台大学北门。在中国银

行隔壁,原来连周末都大门敞开的献血屋却上着锁。一位姓于的大三学生告诉记者,上周经过这里,就看到献血屋关门了。“是不是我们都放假了,人比较少,所以献血屋才暂时关门了?但去年寒暑假也开着门,不知道今年怎么了。”

记者从市中心血站了解到,根据目前的献血情况,血站对献血点做了调整,烟大北门的献血屋

不再设置了。血站工作人员说,虽然大学生占了献血群体的很大一部分,但每年寒暑假及考试和复习期间,献血的都相对少。烟大献血屋一年中有4个月时间作用是比较小的。因献血点是固定的,没法移动,其采血量相比其他采血点就少。

工作人员说,献血屋是固定的,方便周边居民献血。而采血车在地点和时间上有随机性,这点要

优于献血屋。目前,血站是根据献血者的需求来调整是设置采血车还是献血屋。另外,为了让献血者感到舒适,采血车上也安装了空调等设备。

据介绍,目前烟台市区献血点主要以采血车和房车为主。主要在芝罘区三站、开发区彩虹城、牟平区剧场、福山区几个地点。而蓬莱、龙口、莱州等县市区则主要设置献血屋。

暑假知识衔接和预习受重视

爱英语初中 预科班报名火热

本报7月5日讯(记者 王伟凯) 近日,各中学期末考试已经结束,面对临近的暑假,家长们开始忙着给学生选择暑假的辅导班,而今年暑假,各类衔接班、预科班比往年更火了。

爱英语培训学校的曲老师介绍,学生暑期的学习要注重知识衔接和下学期知识预习,新学年的知识难度更深一层,学生不好衔接和预习,在新学年容易出现不适应的情况。“我们学校多年来一直坚持举办暑期初中预科班,很多学生经过培训,在新学年能很快适应紧张的学习,从而取得良好成绩,有的学生更是成了学校里的佼佼者。”

“我们学校历来开设的暑期初中预科班,所聘请的都是有丰富教学经验的在职或退休教师。教学质量有保证。往年开设的初中预科班得到了家长和学生的普遍认可。”今年爱英语培训学校创办8周年,为回馈港城学子,爱英语学校特推出了“学二赠一”活动。

据介绍,爱英语学校的初一预科课程涵盖语文、英语、数学3科,课程收费标准时660元/科/48课时(含教材和资料费40元),现在报名初

一预科课程可享受“学两科赠一科”的优惠(不含教材和资料费,并可转赠朋友、同学)。

初二预科课程涵盖语文、英语、数学3科,收费标准为660元/科/36课时(含资料费40元);初三预科课程涵盖语文、英语、数学、物理、化学5科,收费标准为690元/科/36课时(含资料费40元);初四预科课程涵盖语文、英语、数学、物理、化学5科,收费标准为720元/科/36课时(含资料费40元)。现在报名初二、初三、初四的预科课程可享受学“两科送一科”资料费,“学三科送两科”资料费的优惠。

爱英语培训学校还将举办“梦想之旅”畅学畅玩夏令营,让学生在军事游戏及拓展训练之余,还能接受相应的学习指导,将玩乐与学习相结合。

更多详情请咨询爱英语培训学校:

南通路部咨询热线:0535-2607358,学校地址:芝罘区南通路30号(南通路小学对面三楼)。

凤凰台部咨询热线:0535-3482348,学校地址:芝罘区凤凰台路32号(凤凰台站点南10米)。

3.6万高二学生完成学业考试

本报7月5日讯(记者李楠楠) 6月29日至7月3日,烟台3.6万余名高二学生顺利完成高中学业水平考试。学生如果对自己第一次的学业考试成绩不满意,允许学生参加第二次考试,成绩按高者计入学业成绩并参与高校录取。

这次考试强化了非文化类科目学业成绩的考核。强化音乐、美术、体育与健康、通用技术和综合实践活动等5个非文化类科目课程的管理和学业成绩考核,实行“省定标准、市级管理、学校组织”的管理模式。考核或测试结果纳入普通高中生综合素质评价管理系统,作为普通高中生毕业和高校招生录取的依据。到2014年,省内高校全部实行这种录取办法。

编辑:冯荣达 美编/组版:夏坤

公告

兹有莱山区某高档小区内三室两厅住房一套,面积为109.74平方米,地段好,户型优,现特价出售。有意者请致电咨询:18660533332。

2012年6月28日

恒远是地暖 伴您温暖一生

山东恒远科技,专业生产电热膜地暖,本产品的优势有1.温暖舒适,制热均匀,不干燥。2.安装成本适中。3.运行费用低。4.安全性能高,经浸水48小时耐压试验,3750V以上电压测试无击穿。5.更环保,更健康。恒远电热膜,可产生7-12微米的远红外线波,对人体进行光波理疗,强身健体。6.升温迅速,控制灵活,30分钟内可预热,室内各房间均有温控器,可独立控制。7.寿命长,质保长,使用寿命50年。系统无需保养,无维修费用,无老化。公司提供十年免费质保,终生维修。

电话:13589844595 网址:www.ythynt.com