



滨河南路坑洼的路面让驶过的卡车像醉汉一样左右摇摆

# 这路况都能办汽车越野赛了



8日,在济青路上,一辆罐车缓缓驶过积水的路面,激起一片水花。

本报记者 王媛 摄

本报7月8日讯(记者 殷亚楠 见习记者 张嶂) 8日,一场大雨后,有章丘市民反映,刘官庄西侧世纪大道路面积水较多,路面几乎变成河面,积水最深处可达七八十厘米,小轿车行到此处纷纷掉头,也有不少胆大的车经过此处时遇水熄火。住在附近的村民说,每次遇到大雨,此处均有大面积积水,怀疑是道路排水存在缺陷。

8日下午,记者赶到世纪大道刘官庄西侧,便发现许多车辆纷纷掉头,这在车速很快的世纪大道上是较为危险的。高新区巨野河街道刘官庄村名牌西侧,世纪大道路面上有大面积积水。据记者现场观察,积水地段东西长约有60米,积水最深处可达七八十厘米。

据住在附近的李先生介绍,这个地方属于高新区,每次遇到大雨,都有大面积积水,这给住在附近的

村民带来很大不便,“家里小轿车根本没法走这段路了,想去市区只能往南绕走经十东路。这积水怎么也得一天才能完全退去。”还有其他居民怀疑,这样大面积积水证明附近路段道路排水存在缺陷,建议有关部门能够尽快改善此处的排水状况。

8日上午的这场雨,也让位于幸福柳路北段延长线上的一段路面成了泥水路。小型汽车怕熄火溅泥不敢经过,附近的居民也只好绕路而行。

8日中午,记者来到了菜园桥向北两公里处的小清河东岸,在河边的滨河南路,可以看到有一条五六米宽的道路通往东南方向。在这条路上,从路口算起近50米长的路面上布满了大大小小的泥坑。一辆卡车驶过,坑洼的路面让这辆卡车像醉汉一样左右摇摆,多次溅起半米

多高的泥水。在卡车艰难前行的同时,滨河南路上一辆由北向南行驶的轿车打算拐进这段路面,在路口和卡车错车时,轿车司机看了一眼满是泥水的路面,立即决定掉头。“不想溅一车泥,而且这泥坑看不出有多深,熄火的话就麻烦了。”司机说,“这路况都能办汽车越野赛了。”

一位路经此处的女士说,晴天时这条路有不少土坑,今天早上这场雨一下,整个就成泥路了。平时走这条路,从小清河上过了桥就到河西岸的华山镇政府了。但下雨之后,行人为了避免踩上一脚泥,往往向南绕道,一般要多走好几公里的路。

“这些泥坑都是载重车轧出来的。”在附近工地施工的一位小张马村村民说,“去年还有附近建筑工地的承建单位打算修这条路,但后来因为资金问题也没信了。”

## 直管公房有问题 房管所将免费维修

本报7月8日讯(记者 喻雯) 7日一场大雨过后,不少年代已久的直管公房安全鉴定和维修成了房管部门关注的问题。8日一早,济南市房管局深入住户家中,对房屋做安全检测。据悉,汛期过程中,会有特定的安全负责人,在雨前、雨中、雨后对直管公房进行维修。

8日上午,济南市房管局工作人员来到槐荫区顺祥街5号武风安家中。武风安承租的直管公房已有四五年的历史,房屋墙体、屋顶等出现各种问题。槐荫区房管局银地公司维修科科长迟军介绍,此次主要是做房屋的安全检测,主要看墙体是否变形、屋顶是否渗漏等,如果在汛期期间直管公房居民担心房子安全问题,可以向房管所报修,到时房管部门会让专

业人员来免费检测,有问题的免费维修。

据济南市房管局物业管理处工作人员介绍,目前济南市有直管公房110万平方米,住户1.7万户。房管部门每年年初都会对房屋进行普查,制定维修计划。汛期过程中,直管公房会有特定的安全负责人,在雨前、雨中、雨后对房屋进行维修。截止到目前,直管公房的简易楼房已经完成安全检测,平房的安全检测正在逐渐展开。

汛期已至,直管公房住户房屋出现问题,该如何维修?对此,房管部门工作人员介绍,每个区都有维修中心,还有五条直管公房维修热线,住户拨打电话后,维修人员会上门服务。其中,房屋的公共部位可以通过提取公共维修资金维修。

## 腊山立交桥附近 井盖往外冒污水



腊山立交桥南,下午一点多还有未散尽的积水。 本报记者 张亚楠 摄

本报7月8日讯(见习记者 张亚楠 实习生 赵志双) 8日凌晨的大雨让腊山立交桥底又一次变成了一片汪洋。桥南二环西路上,黑色臭水再次从井盖中喷涌而出。市民反映,腊山立交桥积水问题已存在多年了,虽然下水道多次疏通,一下雨就喷污水的情况却年年上演。

### 路边淤泥没过脚踝 积水深三十多厘米

8日下午1时许,记者沿经十路来到腊山立交桥公交车站,一股腥臭气弥漫而来。记者趟着黑色泥水离开公交站,看到路边污水漫出井盖子溢到路边。

在路边开摩的的孙先生告诉记者,这已经好多了,早晨的时候路边的淤泥能没过脚踝。孙先生说,早晨六七点钟他从南边二环西路开车北上,腊山立交桥下水积得像是一条河,他只得开车从桥上过。路过的时候看到有辆车泡在水里,水都淹到车窗了。

市民朱女士告诉记者,早晨自己骑电动上班,从二环西路往北走到腊山立交桥南侧的腊山泄洪沟附近就走不动了,“积水有一公里,

路边深的地方有三四十厘米”,朱女士只得绕到段店市场附近的一条路北。“不是一次两次了,一下雨就积水,这些年都是这样。”

### 年年都疏通下水道 问题却一直没解决

记者来到腊山立交南,走过腊山泄洪沟上的桥,看到二环西路东侧还存留着大面积的黑色积水。附近市民张先生告诉记者,早晨的时候路边的积水能没过腿肚子,有两个井盖子冒黑水,有半米高。

而在立交桥南乘车的王先生告诉记者,自打腊山立交桥修起来,六七年了,一下雨就积水。井盖子冒污水也不是新鲜事,“这边地势太低了,下水道也堵塞了。”王先生说,这些年几乎每年都通下水道,不过从来没有修彻底。今年春节后还有工程队来挖过井盖下的淤泥。不过,淤泥挖出来后没有被及时运走,一直堆放在路边。

路旁一名打扫路面的清洁工也告诉记者,他负责腊山立交附近的清扫工作四五年了,几乎每年都有工程队来疏通下水道,不过,还是一下雨就溢黑水。

## 燕鲁花园部分房屋渗漏一年

业主多次反映,物业则称与自己无关

本报7月8日讯(见习记者 刘帅) 8日,家住天桥区燕鲁花园的多位业主电话联系记者,反映因近日大雨,房屋内渗漏水问题严重,有的雨水甚至淹了客厅和卧室,但物业拒不维修。

记者在燕鲁花园张先生家门外看到,楼道间雨水已从6楼流到5楼。张先生指着门外湿湿的被褥和拖把告诉记者,“全是渗进来的雨水害的,今早我回到家发现,雨水从客厅北边墙壁渗入,不断流淌,导致客厅和卧室积成三厘米的水洼。”

“木地板因长时间浸泡,局部已经胀起来。”张先生告诉记者,出现渗水、漏水现象不止一次了。“自打6月份以来,这已经是第三次了。我们多次联系小区物业思园物业,但是工作人员都无动于衷。”张先生说,“出现漏水、渗水的位置也不止一处,说明房屋质量可能存在问题。”

记者来到11号楼1楼一房屋内,发现洗手间外壁出现约二十厘米宽,两米长的墙皮脱落和腐烂现象。洗手间顶部东侧也有斑斑水痕。“问题已存在一年多了,房东也找过物业,但都未解决。”租客刘先生告诉记者。

在9号楼某单元702室,记者观察到房屋北侧厨房顶部因渗水而发霉,“自从去年我们搬进来后,不久就如此,我们催了物业好几次,但都没有给我们维修。”业主李女士告诉记者。



张先生向记者介绍水渗漏的地方。 见习记者 刘帅 摄

随后记者咨询了思园物业客服部武姓负责人,她告诉记者,“已多次转达给施工方,但人家不派人来修,我们也没辙,与我们物业没有关系。”她对记者解释,业主搬入前房屋并不存在渗漏水等问题,“这可能与业主装修和对墙体进行破坏有关。”燕鲁花园的施工方张姓负责人则告诉记者,“房子已经交了三四年了,我们早已经不负责燕鲁花园建设,房屋渗水、漏水问题与我们无关。”

之后记者通过网络了解到,燕鲁花园开发商为济南燕达房产开发

有限公司。随后记者拨打公司电话,接线员告诉记者,“我们这里是售楼处,与开发商燕达公司不是同一家,渗漏水等问题迟迟未予解决,可能因物业与开发商沟通做得不到位。”

山东鹏飞律师事务所主任律师傅强对记者分析道,“一般房屋买卖合同约定保修期,保修期从业主接收房屋之日算起,如在保修期内,物业负责联系开发商进行免费维修,如超出保修期,物业自身负责维修,但可收取一定费用。无论如何物业都有责任。”