

# 崂山北宅: 大项目集聚的新希望之地

“北宅街道目前正紧紧围绕青岛打造中国蓝色硅谷建设蓝色硅谷产业孵化带研发基地,借世园会东风打造世园会后勤保障服务基地,与崂山国家5A级旅游景区旅游功能对接打造崂山区文化生态旅游示范基地,全力推进城市化建设,已迎来经济社会各项事业快速发展的新时期。”北宅街道党工委宋仁登书记的一番话让记者印象深刻。当然,这绝不仅仅是豪言壮语。2012年6月21日,随着机器的轰鸣声,2014青岛世园会后勤保障基地内的世园酒店项目正式破土动工。一年后,一座6层的星级酒店将拔地而起,北宅石岭子以南区域借势发展的新希望正逐渐拉开。



五星级酒店效果图。

## 世园基地明年亮相

根据世园会的建设要求,北宅承担起世园会后勤保障服务基地的建设重任。今年以来,北宅街道创新土地征迁运作模式,已完成包括世园大道、世园会指挥中心、保障中心和接待中心在内的各个项目约398亩土地的征迁和188处房屋的拆除工作。目前,世园会保障服务基地内的星级酒店和北方茶博园项目都已破土动工。2013年的国庆假期,当市民再来北宅游玩采摘的时候,除可尽情享受星级农家宴外,青山绿水间的星级酒店也将带给游客全新的星级体验。

## 蓝色北宅扬帆起航

在青岛市引领发展蓝色经济的大潮中,北宅街道依托规划优势,正在加快打造助推实现跨越式发展的动力引擎。作为青岛蓝色硅谷海洋科技创新及成果孵化带的重要组成部分,一大批国内

领先的高新、涉蓝项目陆续在北宅落户。其中,青岛特锐德电气股份有限公司工业园已于2011年投产运营,潜艇学院已投入3亿元开工建设20余万平方米的框架结构工程,占地约470亩的海信集团研发中心项目已完成土地分界和地面附着物评估。生物产业园内,中科院兰化所青岛研发中心、青岛银龄美海洋生物基地和胶原蛋白及水溶性海藻素研发两个项目已开工建设;(中石化)青岛安全工程研究院、天人环境、信得药业、博益特、海水养殖研究所、中嘉轨道等项目正在进行设计报批,预计下半年将相继动工建设。不夸张地说,一个蓝色硅谷产业的成果孵化基地正在北宅呈现,蓝色北宅已扬帆起航。

## 村改助推城镇化进程

随着农村社区居民要求改善居住条件和环境意愿的日趋强烈,世园会后勤保障基地建设的不断推进和高新项目用地需求的进一

步加大,世园会周边区域社区的村庄改造工作也在今年得到强力推进。目前,控制区内6个社区拆迁改造工作已全部启动。其中,沟崖社区安置区选址和搬迁安置补偿方案已批复,将于7月中旬开始签定搬迁协议;其它5个改造社区前期工作正在开展,计划在2015年全部竣工验收。

## 配套完善更宜居宜业

自从石岭子以南规划落实后,北宅街道便积极投身到基础设施的配套建设中,重点做好了水、电、路的“三通一平”,提升区域的生活功能和承载能力。随着项目运营、

世园辐射效应的增强,顺应加大的人流客流量将极大促进周边商业服务业的发展,街道已着手谋划引进文化体育和生活服务类项目,如餐饮连锁、购物中心、健身会所等,也将加快推进道路、供热、供水等配套设施建设,完善服务功能,构筑宜居宜业的发展环境。

## 以南带北统筹发展

长久以来,北宅石岭子以北区域为保护崂山水库和风景区,远离工业项目,居民收入水平较低,街道各项经济指标也一直落后于崂山其他兄弟街道,很多涉农项目都依赖上级扶持。随着引资项目的相

继开工建设及投产运营,街道财力势必得到有效增强,保民生、富民增收的能力也将得到极大提升。宋仁登书记告诉记者:“有了更强大的资金保障,今后,我们将继续做大做强以樱桃节为龙头的节会经济,对现有的旅游产业带和特色园区进行升级,尽快实施蓝莓特色园区、热带水果基地等项目建设,实现采摘观光游、节庆文化游、山地生态游、休闲度假游的融合壮大,逐步构建南现代、北生态交相辉映的发展格局。”

2012,樱桃之乡——北宅,正在绽放激情与活力,大步迈向她前所未有的一个华丽转身。  
(李泽洛 刘文波)

# 盲目扩大种植面积 30万斤南瓜没人要

### 平度一村南瓜种植面积增了百亩,却遇滞销尴尬

文/片 本报记者 曹思扬



村民朱宝凤正在整理收获的南瓜。

## 现场 30万斤南瓜急寻买主

6日下午,记者来到平度市兰底镇马家西埠村,看到村民们都把收获的红皮南瓜堆积在了房前屋后,甚至村里的主要道路上都堆满了南瓜,但鲜见有收购商来收购,路边可见到已腐烂的南瓜,村民们怕南瓜在太阳下长时间暴晒失去水分,用黑布将南瓜遮盖住。记者注意到收

今年进入南瓜收获季节以来,南瓜价格每斤比去年低了两毛依旧没人买,这愁坏了平度市兰底镇马家西埠村的村民,该村30万斤南瓜难寻买主。6日,记者调查了解到,南瓜种植面积盲目扩大、外地收购商减少是主因。



## 行情 价格降了却没人要了

有村民告诉记者,今年南瓜的价格远不如往年。“去年一斤能卖到6毛,今年4毛2都没人要。”村民们说,按照现在的价格,每亩地能赚上300元左右,但现在根本没有人买,照这样下去,南瓜很有可能全部烂在地里。

朱宝凤称,她去年种了两亩南瓜,去年的价格是每斤6毛,每亩南

瓜能赚到1000多元左右,今年春天她就又多种了一亩,没想到今年与去年的情况有着天壤之别。记者随后了解到,扩种的不光只朱宝凤一家,村里不少种南瓜的村民也都在今年扩种。村书记焦菊兰称,今年马家西埠村的南瓜种植面积比去年多了100多亩。

马家西埠村的南瓜经纪人刘

律,端午节前后就会有不少收购商开着大货车来到村里收购,7月初南瓜就卖得差不多了。但今年都快到7月中旬了,收购商却不见几个。

村支书焦菊兰介绍,今年马家西埠村共种植了400余亩南瓜,共收获了近30万斤南瓜,目前几乎没卖出去多少。

德寿告诉记者,去年的南瓜虽然价格高,他根本不需要出去主动联系客户,但是今年情况却相反,他联系过多次,以前外地的老客户都不愿意来。“以前兰底镇只有我们村种南瓜,但今年附近的杨家西埠村、逢家下泊村都种上了南瓜,收购商可以随便挑货,更不会来了。”刘德寿说。

## 原因 盲目扩种致销路难寻

记者从平度市兰底镇农业部门了解到,去年兰底镇南瓜种植面积为700余亩,今年可能达到了1000余亩。“市场经济时代,价格由市场自由调控,今年出现这种情况,与农民对南瓜的种植

面积盲目增加有一定关系。”兰底镇农业办公室一位王姓工作人员说。

王先生介绍,为了帮助农民减少损失,农业部门和各村委会正积极寻找销路,吸引外地客商,加强农

超对接,联手闯市场,同时积极采取低温储存措施,确保农民不受损失。

市民如想购买南瓜,可以与平度市兰底镇马家西埠村村支书焦菊兰联系,电话15864213186。

## 盲目跟风伤了谁?

小编快语

近些年,蔬菜滞销仿佛已经成了常态,从白菜、土豆到如今平度的南瓜。通常,媒体一旦爆出哪里有菜滞销,都会吸引大批的爱心人士前去购买,菜农的难题也因此迎刃而解。

在社会各方的爱心支援下,滞销的蔬菜也一转颓势,找到了销售市场,这不仅解决了菜农的蔬菜滞销问题,也增加了他们收入。但“蔬菜销售”归根到底还是市场的问题,我

们需要用市场规律来解决这些问题,而不是把希望过多地寄托在爱心上。毕竟,爱心不能代替一切,更不是解决蔬菜滞销的金钥匙。

预防农产品滞销,最重要的在于农户如何根据市场需求选择种植的农产品。不要一味跟风选择同样的农产品,这样非常容易因供大于求的情况出现而导致农产品滞销。这需要靠多部门联合做出指导,给农民指路。

青岛利宝龙投资咨询  
小额信誉贷款  
无抵押无担保  
1-20万快速借贷  
上门服务 为客户保密  
电话:13165062222  
地址:辽宁路电子信息城228号

小额信誉一小时放款咨询  
上门服务  
电话:13210882222  
吉鸿盛地址:  
辽宁路228号电子信息城

个人无抵押无担保  
贷款1-5万  
上门服务,当天放款,  
青岛利人投资咨询  
电话:13026518222  
0532-88712921

吉鸿盛投资有限公司咨询  
小额信誉  
快速借贷  
电话:13256898222  
上门服务  
(为客户保密)

盛世银典  
投资咨询  
小额信誉  
快速借贷  
电话:13210258888  
上门服务 当天放款

小额无抵押  
半小时放款咨询  
上门服务  
咨询:15615421666

小额信誉咨询  
一小时放款  
咨询:0532-865432222  
上门服务  
(为客户保密)

免费办理无担保  
无抵押信用贷款咨询  
1-50万,月息1.88  
-2.88%,三天放款,  
最长期限2年。  
咨询电话:13280811237

无抵押小额贷款咨询  
上门服务  
半小时放款  
咨询电话  
13026518222  
0532-88712921

10元投入 几十万人关注  
中缝广告订版热线  
86968288  
13589395551  
QQ:2430296757  
友情提示  
请交易前双方验明有效手续  
及证件,所刊登的广告不作  
为承担相关责任的依据!