

一个月内央行再次降息 楼市或将出现微妙变化



自7月6日起,央行宣布金融机构一年期存款基准利率下调0.25个百分点,一年期贷款基准利率下调0.31个百分点。其他各档次存贷款利率和公积金贷款利率相应调整。

时隔28天,央行再次调整银行存贷款利率。交通银行首席经济学家连平在接受腾讯财经的连线时表示:“此次降息也会有助于楼市成交量活跃,因为对交易的成本有所降低,同时人们对未来的预期也会改变,可以推动刚需进一步释放,对于楼市的活跃有好处的,从而有

益于未来的经济增长。”央行连续降息,当然不是为了救楼市,但是,央行通过降低银行存款准备金率、降息、逆回购等手段释放的资金,却不可能完全按照政策的意图进入该进的部门,而是极有可能再度进入楼市,从而给正处于困境中的楼市带来生机。

楼市曾经长期被地方政府作为拉动地方经济,增加政府财政收入的一个“龙头产业”加以扶持,但由于本轮楼市调控未能借着经济结构调整改变楼市在经济结构中的地位。因此,楼市先于其他行业承受了前

期货币政策从紧的压力,并且由于其地位的客观存在,对其他行业产生了辐射作用。而当货币政策开始转为宽松的时候,楼市也完全有可能最先享受到这种变化的“阳光雨露”。

已经持续两年多的楼市调控,今年开始出现了微妙的变化,一方面,房价疯狂上涨的势头终于被遏制住,多个城市的房价出现了下跌,另一方面,越来越多的地方政府加入了以各种名义微调楼市调控政策的阵线,期望让这个已经有点沉寂的市场能够重现生机。

(本刊综合)

2012上半年的楼市在一片红火中降下了帷幕,在这个交织着调控、促销、等关键词的上半年,楼市既延续了“金三银四”的传统,又创造了“红五月”、“红六月”的神话,成交量等数据一直处于上升态势。

如今进入七月份,下半年的楼市大幕已经缓缓拉开,在这下半年究竟又会上演怎样的楼市大战?您又是如何看待下半年楼市的走向的?2012年下半年滨州楼市行情专项调查,邀请您发表您的看法意见,并将您的看法意见发送至sunr007@163.com,感谢您的真诚参与。

2012年下半年滨州楼市行情调查表

- 1、您认为下半年滨州楼市会呈现何种状态?
 - 延续上半年的红火,一路走高
 - 各方面数据与上半年持平,不会出现大波动
 - 适度降温,数据方面出现一定的下滑
 - “寒冬”重临,楼市暴跌
- 2、您认为影响下半年滨州楼市走向的主因会是什么?
 - 房价高低
 - 开发商策略
 - 调控政策
 - 其他:
- 3、您认为下半年房价会表现出何种变化?
 - 与上半年基本持平,小幅波动
 - 大幅下跌
 - 大幅上涨
 - 不清楚,不好说
- 4、您认为开发商是否会在下半年继续降价促销,以价换量?
 - 肯定会,而且优惠幅度会继续加大
 - 会,但优惠幅度可能不及上半年
 - 不会
 - 不清楚,不好说
- 5、您认为下半年调控政策的重点是什么?
 - 土地价格
 - 房贷、利率
 - 税收政策
 - 保障房公租房建设
 - 其他:
- 6、您是否已经置业?是否会选择在下半年置业?
 - 已经置业,如果形势好会再出手
 - 已经置业,有想法但受制于资金、政策等因素难以再出手
 - 已经置业,不会再考虑
 - 还未置业,如果形势好会出手
 - 还未置业,有想法但受制于资金等因素影响难以出手
 - 还未置业,依然在观望中,出手可能性小

地产声音

央行进行第二次利率调整,这是非常及时,会有效地减低企业财务成本,对稳定经济、房地产、股市有非常重要的作用。因为是第二次调整,其累计作用会对股票市场产生积极的影响,对房地产市场的稳定也会有积极作用。

——李大霄 英大证券研究所所长

央行此次降息出乎意料,央行贷款利率下浮调整为基准利率的0.7倍,但个人住房贷款利率浮动区间不作调整。此举反映出对实体经济的刺激,对房地产行业而言不是决定性的利好,因为房地产调控主要来自限购政策,不完全受到资金成本的影响。

——王剑辉 西南证券研究所副所长

刚刚过去的6月,一线城市房地产市场延续3月以来的回暖态势,成交量环比5月再创新高。楼市的全面回暖,或许已是不争的事实。房地产调控,任务仍未完成,不能放松,更不能反复。

——《人民日报》2012年7月4日



不惑之年的追房梦

前几天在报纸上看到一对80后的夫妻通过自己的努力打拼在滨州买了一栋房子,比起我这个已过不惑之年的人来说,我没有那么幸运,也挺羡慕他们,惭愧的心里仍有一丝酸楚。

我是一名普通的体力劳动者,靠给人家配货赚钱养家糊口,现在也是两个孩子的父亲。生活的艰辛让做父母的更加努力为孩子将来有个良好的教育和归宿而拼搏,我也是他们其中的一员。我身边也不乏功成名就的人,大家都有追求都有梦想,我也是有梦想的人,希望能有所大房子,全家人不必拥挤在一个并不宽敞的小屋里。有了属于自己的房子可以与全家人一起围坐在餐桌旁,品尝佳肴,体会幸福。想象着这美好的画面,心里也就有了动力,再艰难的困境也阻挡不了我追求梦想的脚步。

经过多年的努力打拼与持之以恒,我总算有了些积蓄,梦寐以求的房子也很快变成现实,我终于看到了一丝希望。前不久

我在滨州看过了很多楼盘,欧式的、中式的;多层洋房、高层社区、独栋别墅等等,面对各式各样的房子我有些犹豫,因为价格的问题,我不得不重新考虑。脑海中又闪过另一个念头,对于一个从农村出来的打工者,已过不惑之年,应该有一个属于自己的家,有一个可以安心躺在上面的床,对于家庭我应该肩负这样的责任,才能让我感到自己存在价值和生活的意义。

在梦想的边缘徘徊犹豫了很久,在妻子的鼓励下,我们下定决心,哪怕以后生活苦一点儿,累一点我们也要努力实现自己的梦想。最后我们贷了15万元,加上多年的积蓄买下了清怡中学附近的一套3居室的房子。我们的买房梦想终于实现了,现在房子马上装修完,想着马上就要住进新房子了,我积攒已久的激动溢于言表。

生活还要继续,我们还要赚钱还贷;虽然生活充满艰辛,但我们意志更加坚定;生活洋溢幸福,我们全家其乐融融……



室内环保知多少(9)



您家的室内环境质量达标吗?您知道如何祛除装修带来的室内空气污染吗?本栏目每周一题,让我们共同关注室内环境,营造绿色健康家园。

本期问题:夏季凉席清洁和保养的小妙招有哪些?

上期答案:

1、室内经常通风
螨虫喜欢潮湿、高温、有棉麻织物和有灰土的环境,20~25℃、相对湿度65%~80%,极适宜尘螨的发育及繁殖。干燥、勤通风就是消灭它们的最佳武器。

2、勤洗晒衣物

螨虫特别喜欢在棉麻织物上安家,床单、枕套、毛毯、床垫套等,每两周左右可以用约50℃左右的热热水清洗一次;还有,利用阳光这个天然的消毒剂。

3、不贮存过多的食物

饼干、奶粉等食品是粉螨孳生的地盘;白糖、片糖、麦芽糖、糖浆等含糖量高的食物是甜食螨的最爱,所以,家中贮存的食物不宜过多、时间也不要过长,含有糖浆成分的药物服用后要拧紧瓶盖。

4、冷冻宝宝玩具

小孩玩具也容易滋生螨虫,用冰箱冷冻软玩具和小件物品。在-17℃至-20℃下至少冻24小时,是杀死螨虫的有效办法。

5、抗过敏治疗

如不小心已患上螨虫性皮炎,切勿因为奇痒难忍就大肆抓挠,以免抓破皮肤,引起继发感染,应及时进行抗过敏治疗。常用的药物有炉甘石洗剂等,见效快一点的药物有激素软膏,但是此药小孩不建议长期使用,一般以3天为宜,最多

不超过一周。

6、空调启用螨虫出动
隔年初次打开空调,会有一股夹杂着霉味、尘味的风扑来,这阵凉风里面就隐藏着大量的螨虫。检测表明,不洁空调吹送出来的螨虫至少在万只以上。要防止螨害,千万不能“螨”不在乎,一定要定时清洗空调及过滤网。

上周获奖读者: 李女士 186****9020 白先生 187****4790 贾先生 135****2253 王先生 158****8799

参与方式:拨打电话或者发送短信到18654399012,参与读者均有大奖等您拿!

奖品为滨州乐佰家环保工作室提供的“香脚丫”祛除脚臭粉末一瓶,半价室内空气治理卡一张。