

### 佳境中的纯粹之美

# 居双涛苑尽享幸福生活

专刊记者 刘振



### 第十一站：双涛苑

美国著名诗人罗伯特·F·说过这样一句话：“无论何时何地，家永远是向游子敞开大门的地方。”不论离开的多远，家，总是占据着游子心中最宝贵的位置。“谁言寸草心，报得三春晖”，成家立业，报答父母恩情是为人子女的责任，有了家，让父母享受天伦之乐，父母脸上的笑容才是最宝贵的。

《说楼》栏目将会在每周三为大家推荐一款楼盘，为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目将会为大家介绍位于牟平区的双涛苑项目。



### 热点城市动态

#### 北京：上周楼市成交量冲高回落 房价环比继续攀升

根据北京市住建委网签数据统计，7月第一周，新建商品住宅(包含保障房)网签量为3176套，环比前一周大幅下降18.3%，比2011年的周均成交量约1700套高出86.8%，比6月周平均水平约高13.4%，住宅网签成交量6322套，环比下降25.11%。

#### 上海：上周楼市成交锐减4成 开发商7月推盘或放缓

金丰易居&佑威联合研究中心最新提供的数据显示，上周上海市商品住宅成交面积为19.99万平方米，环比(较前周)下跌43.14%；成交均价为24966元/平方米，环比下跌2.40%；新增供应面积为7.43万平方米，环比下跌42.76%。

#### 济南：上周楼市成交1284套 下半年动荡开局

上周，济南市共成交商品房1284套，环比前一周减少了104套，环比下降7.49%。其中住宅成交了731套，环比前一周减少336套；办公写字楼58套，环比前一周增加21套；商业用房18套，环比前一周减少9套。

尽管7月首周开局相比稍显低迷，但是受政策利好影响，大量刚需者或出手置业而广大开发商开盘加推信心的提升，7月济南楼市或许会继续延续火热状态。

#### 青岛：上周新房成交2051套 7月迎来“开门红”

青岛楼市淡季不淡，进入6月以来，青岛住宅成交量一路上扬，可与“红五月”媲美。继6月份以总成交7536套完美收官后，7月首周青岛楼市迎来开门红。据数据监控中心统计，上周新房成交2051套，环比微跌4.07%，总成交面积210942.56平方米，环比跌7.78%。

虽然楼市调控不放松是主基调，但降息使得购房者还款压力减少，将促进更多购房者入市。下半年楼市依然会以价换量，房价整体上会保持稳定，不会大幅反弹。

编辑：夏超 美编/组版：孙雪娇



双涛苑鸟瞰图

热爱生活，努力工作的同时，总是会时不时有着逃离当下的想法；适应了环境，棱角也被逐渐地打磨掉，对梦想中的家却依然执着，工作时或西装革履，或华裙艳服，等到回到家，换上棉质家居服，或许那才是真正的自我。纯净的阳光、湛蓝的天空、优美的海岸线，在双涛苑居住，达成你家的梦想，实现真正的自我，在这里居住，尽情倾注你对家的爱，对城市的眷恋。

由烟台明瑞房地产开发有限公司投资建设的双涛苑项目，北临新城大街，东接西关路，处在老城区、滨海、高新区三大房地产板块的交汇位置，北与海边距离不远，东南距离牟平市中心不到五分钟车程，地理位置较为优越，周边配套齐全。距离荣乌高速入口、滨海路、牟平汽车站只要3分钟车程，离机场只需15分钟，在5分钟车程内可到达国家3A级旅游景区养马岛景区以及正在建设中的滨海风情带。

#### 位置优越 动静自由掌控

双涛苑选址新城大街与西关路的交汇处，坐拥牟平市中心商圈与滨海商圈双核心，2分钟可以抵达中心繁华区，5分钟可以抵达中国北方国家海岸国际休闲旅游度假区，动静可以自由掌控。”双涛苑周经理介绍说。

13万平方米的精致社区，草坪、集散广场以及运动休闲设施等与周边建筑有机结合，小区设有哈佛角等智力学习板块，营造出舒适、优雅的空间氛围，让孩子在社区内轻松享受学习的乐趣，为居民提供个性化休闲、健身学习场所。每个景观组团都将为业主提供露天咖啡厅的随性感，45%以上的绿地率大幅度提升社区舒适度。

#### 纯粹之美 加州风情建筑

“我们在设计上融汇了南加州风格建筑，最大特点就是在西班牙欧式建筑中融入了阳光和活力，采取了更为质朴温暖的色彩，使建筑外立面色彩明快，体现了质朴的内涵与和奋发向上的精神面貌。如建筑立面是以淡黄色和红瓦屋顶相结合为主的暖色调，既醒目又不过分张扬。”置业顾问徐进介绍说，“有阳光和鲜花的陪衬，加上室内与室外的呼应，在四季分明，昼夜温差较明显的情况下，把前后园的景观考虑很周全，通过庭院与道路及植物、小品的结合营造出四季有景的生活氛围。”

红瓦屋顶，淡黄墙面，圆拱回廊以及装饰讲究的门窗、外廊、阳台、天际线等元素赋予双涛苑浓郁的南加州风情，精心处理过的石材和恰到好处的铁艺运用使建筑整体呈现简洁、粗犷的时尚感。阳光明媚的日

子，这里处处散发一种纯粹之美。

#### 多重优势 简单即为幸福

什么是幸福？不同人对幸福的定义不同，孩子可以就近上学，出门就可以买到新鲜的果蔬，附近有公园可以满足老年人出去散步，或许这些点滴便利的小事累积起来就是幸福。双涛苑，从最基本的幸福定义出发，为各年龄段的人在牟平区打造幸福根据地，在这里居住，可以享受教育、医疗、购物、休闲娱乐等多种优势资源。

双涛苑用最美的风景做屏障，隔绝了噪音也隔绝了污染，你与自然的和谐至高无上。也许，之前种种令人目眩

神迷的绚烂与风光，都只是为了让这一霎那的平淡更弥足珍贵，而懂风平浪静也是人生的另一种境界，只有与风浪搏击过的胜利者，方才真正了解。平静过后，亦可以在这里荡起涟漪，去周边旅游度假，更好地放松心情。牟平区是一个旅游资源极为丰富的地方，拥有在全国首屈一指的山、海、岛、泉、河资源，温泉、浴场、黑松林、昆崙山、高尔夫球场，在这边都可以快速的享受到。

#### 配套齐全 享优质生活

双涛苑项目周边有牟平区很好的教育配套，华鹰幼儿园、实验小学、实验中学、牟平一中，浓厚的虚席氛围有利于孩子的健康成长。振华商厦、家家悦超市、汇龙湾购物广场、新玛特购物中心近在咫尺，满足日常生活需求，滨州医学院附属医院、牟平医院，可以随时提供方便快捷的医疗环境。

准业主李先生介绍说：“项目周边学校也很多，小学有实验小学、中学有实验中学和牟平一中，这些学校的教学质量还是很不错的。现在买房图个啥啊，还不是为了孩子的以后着想啊，这里学校什么的都有，商业什么的也比较靠谱，就决定在这里买房子了。”



双涛苑效果图

### 双涛苑

## 户型赏析

开发商：烟台明瑞房地产开发有限公司



#### 花语廷

三室两厅一厨一卫  
建筑面积约105.98平方米  
◇南北通透，采光充足，全明户型，室内畅享清新空气  
◇客厅连接阳台，开阔视野彰显主人气宇轩昂之风  
◇双南向卧室设计，主卧连接阳台，悠享清晨第一缕阳光的拥抱  
◇入户花园面积部分赠送，满足主人空中花园的梦想，家中尽享扑鼻花香



#### 风尚廷

两室两厅一厨一卫  
建筑面积约82.68平方米  
◇户型精巧、灵秀，南北通透，室内畅享清新空气  
◇客厅连接阳台，尽览窗外怡人风景  
◇主卧室连接光景阳台，生活拥抱恣意阳光

投资商：中国源泰国际控股有限公司  
开发商：烟台明瑞房地产开发有限公司  
项目地址：烟台市牟平区新城大街与西关路交汇处