

# 一个西瓜摊拍卖到一万二

## 堤口果品市场竞拍摊位惹争议, 商户认为是变相增加交易费

文/片 见习记者 宋立山

改进作风 优化环境

### 晚报

监督热线: 96706531  
爆料QQ: 800003789

### 调查

调查新闻大赛

记者 | 堤口果品市场  
调查 | 突然拍卖起摊位

“以前从来不收摊位费,不知为啥今年突然增加这一项。”11日上午,在堤口果品批发市场一处西瓜摊前,一位商户说,堤口果品批发市场是省城最大的果品交易集散地,每天早上批发户将水果运到这里,零售商前来进货。按照多年来的惯例,进驻市场的批发户要交给市场管理部门3%的提成,批发户将之俗称为“税费”或者“果品交易费”。

但是,今年市场又出台新规定:实行摊位拍卖制度。在每种水果大量上市之前,采取竞标的方式拍卖一定时段的固定摊位使用权,谁开出的价格最高,谁就可以长期使用摊位,直到该类应季水果下市。“靠近市场中间这条马路的都是黄金摊位,最贵的一个西瓜摊拍出一万二。”一位商户告诉记者。

商户 | 竞拍费会挤掉  
诉苦 | 三分之一以上利润

一位西瓜批发户说,竞拍下来的摊位并非可以常年使用,一般只有两三个月期限。根据摊位的位置确定起拍价,黄金摊位的起拍价在2000元左右。“2000元起拍,最终拿下来得一万二。”这位商户说,最靠近过道儿的西瓜摊拍下的价格多为1.2万元,最里面的摊位可



在堤口果品批发市场,像这样的“黄金”摊位竞标价格在1万元至1.2万元。

能只有几百元。

“这些钱可不是小数,至少能挤掉利润的三分之一。”有商户算了一笔账,若每月的营业额为12000元,进货成本6000元,交给市场的交易费为360元,如果拍个一般的摊位,竞拍费为3个月共计6000元,平均每月要2000元。如果没有竞拍费,每月的净利润近6000元,一旦扣除竞拍费,利润就只剩下4000元了。“市场已经抽取了交易费,再征收摊位费,属于乱收费吗?”商户质疑。

市场 | 竞拍费是保证金  
说法 | 完成交易额会返还

对于商户反映的情况,记者采访了物价部门和堤口果品批发市场。

天桥区物价局的一位工作人员说,收取摊位费是企业自主的市场行为,是否收取、收取多少,物价部门无权干涉,也无需在物价部门备案。堤口果品批发市场一位负责人表示,部分商户对规定存在误解,所谓的竞拍费其实是合同保证金,或者叫设施费,而

且竞拍费与交易额挂钩。竞拍考察的是商户的实力,比如一个摊位的最终竞拍价格为1.2万元,说明该商户自认为具备完成40万元交易额的能力。如果商户能够完成40万交易额,1.2万元的竞拍费会予以返还,如果没有完成,会倒扣竞拍费,直至补足应交的1.2万元设施费。

“有实力就可以拍下好摊位,没实力就只能去差一点的摊位。我们采取这种竞拍方式,主要是想实现优胜劣汰,淘汰小型散户,支持规模交易的大客户,实现市场的规模化经营。”这位负责人说。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

## 恒大湖景苑

# 抄底

限量7套94-102m<sup>2</sup>刚需小户型

## 首付14万/套起

## 最高优惠14万/套

一期旺铺售罄 二期小面积旺铺33万/套起 投资首选

清凉绿洲 美食DIY 周末诚邀您参加现场制作绿豆酥饼, 品冰红茶!



恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

绿洲 热线: 0531-87356666 售楼路线 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车

项目官方网站: <http://www.jnhd1z.com> 项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

恒大·金碧天下 <http://www.lwhdjbt.com>

首付50万 无息分期付款 提前10年住别墅  
255-349m<sup>2</sup>湖山双拼别墅 90-180m<sup>2</sup>精装花园洋房 火爆发售

游艇看楼火爆启幕  
欢迎预约 0531-82373999