

菏泽市民多不了解学区划分

律师称“学区房陷阱”开发商应担责任, 教育部门应及时公布学区划分

本报记者 崔如坤

现在,上学的孩子在过暑假,而到学龄孩子的家长则在这个暑假开始为孩子们上学做准备。但,在孩子要入学时才发现原本不惜花更多金钱购买的重点校“学区房”并不在重点校学区内,孩子无法进入重点学校就读。近日,菏泽奥林花园南区的业主遇到了这样的闹心事。无独有偶,前不久,单县绿洲湾花园小区的业主也是为买到不在学区的“学区房”烦心。如何得知自己买的房子手否在中意学校的学区内?如何避免落入“陷阱”?记者咨询了菏泽教育部门及法律人士。

律师说法:

开发商应承担违约责任
教育部门应及时公布学区

山东君诚仁和律师事务所副主任律师张保生表示,根据《山东省义务教育条例》第二章第十二条规定:县(市、区)人民政府教育行政部门应当根据适龄儿童、少年数量和分布状况,合理确定每所学校接收学生的区域范围,并向社会公布。学校应当按照规定接收学生,并公布接收情况。

“教育部门如果能够及时地向社会公布学区划分情况,能在一定程度上帮助市民避免落入‘陷阱’。”张保生告诉记者,除了教育部门的及时公布之外,要求开发商将学区承诺写进购房合同,也可及时维权,“最好在合同中写明万一不是开发商承诺的学校,开发商得付什么样的责任,给什么样的赔偿。”

同时,据其介绍,根据《最高人民法院关于商品房买卖合同司法解释》的第三条的有关规定,“即使这样的说明和允诺未写进购房合同,也应当视为合同内容,开发商违反的,应当承担违约责任。”张保生说,市民买到山寨学区房可据此维权。

市民:多不了解学区划分,常根据空间距离判断

“要是知道房子不在菏泽市实验小学学区内,当初一定不买这儿的房子!”11日下午,菏泽奥林花园南区的沈先生向记者抱怨,当初对学区的划分不了解,加之听信开发商的广告,“就想当然地以为距离菏泽

市实验小学近,将来孩子就应该到这所学校就读”。但没想到,孩子到了入学年龄,却因不在市实验小学学区内无法入学。

采访中,记者了解到,其他业主多和沈先生的一样,对学

区划分“丝毫不了解,也不知道”,也未主动到有关部门咨询,稀里糊涂买下所谓的重点校“学区房”。

随后,记者又采访了多位打算购房的市民,他们表示对学区划分情况不了解,对开发

商宣传的商品房为某学校学区房,他们通常会根据商品房距开发商承诺的学校远近来作出判断。“如果提前知道学区的划分就能减小被骗的可能。”市民王先生说。

教育部门:学区划分不可能以学校为中心画圆

“不可能以学校为中心画圆。以菏泽市实验小学为例,市委市政府附近没有小学,为保证该区域适龄儿童入学,故市实验小学学区向北延伸较多,而市实验小学以南多为新建小区,原有学区范围内的生源饱和,即使新建小区位置上距该校近,也不一定就在这个学

区。”谈到学区划分依据,菏泽市教育局基础教育科科长段方运解释,学区划分是按照就近原则划片,但还要综合分析学校规模、学校布局情况以及学校周边人口分布情况等因素,“不一定是离哪个学校近就上哪个学校。”

“2009年划分学区时,我们

深入到社区去调查人口分布等情况。”如何根据划分依据具体操作段方运说,根据学区划分依据,教育工作者会深入调查开工建设小区情况,统计人口分布情况等,以为科学划分学区提供依据,根据变化适时调整,“学区划分后一般会按照有关规定,向社会公布。”

“通过多种方式,尽可能提高公众对学区划分的知情度,减小购房者被开放商所谓‘学区房’忽悠的可能。”针对市民对学区划分多不了解,通常以空间距离判断是否在一所学校学区内的情况,段方运如此解释。

没有固定投放点,菏泽李娥村垃圾“成灾”,居民苦不堪言

“学校附近也堆满了垃圾”

咱们的社区咱们的家

本报记者 邢孟

由于没有固定垃圾投放点,村民只好将生活垃圾和建筑垃圾就近扔到村里闲置的空地上或通往村外小路的旁边。多年来,由于无人清运垃圾,李娥村内的垃圾堆数量越来越多,规模越来越大,而每每提及村中的垃圾,李娥村村民都怨声载道、苦不堪言。

村内垃圾成灾,居民苦不堪言

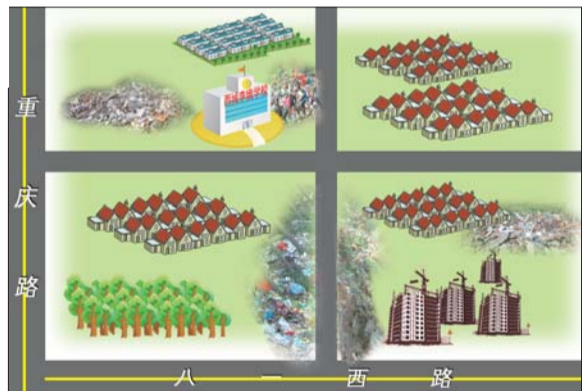
“村里没有垃圾投放点,现在垃圾都成灾了。”村民李先生提起村里的垃圾就头疼,李先生说,村里垃圾太多,但一直无人清理,由于正值盛夏,气温又高,成堆的垃圾不仅招引蚊虫还散发着阵阵恶臭,实在影响附近居民生活。

11日下午,记者沿着村子西侧

一条小路往村里走,只见小路的北侧是一片空地,上面杂草丛生,杂草下面都是成堆的生活垃圾和建筑垃圾,由于夏季杂草茂盛,大部分垃圾被遮住,但仍能看出这里是一个大的垃圾场,而就在这座垃圾场旁边,就有一所小学。更令人意想不到的是,学校的东侧围墙外又是一片垃

圾堆。这个垃圾堆大部分都是生活垃圾,里侧还有一条臭水沟。

“原本这沟里都是活水,能随即将少量垃圾冲走,但后来随着垃圾的量越来越大,沟被堵死,才成了臭水沟。”一位李姓村民说。住在垃圾堆对面的居民除了忍受脏乱的环境,还不敢开窗。



菏泽李娥村垃圾“成灾”。(示意图)

社区负责人称想清理但苦于无费用

据了解,李娥村位于城乡结合部,是一个有着2000多口人的自然村,多年来,村里一直没有固定的垃圾投放点,随着人口的增加,生活垃圾越来越多,又一直无人清理便形成了如今的情况。

牡丹区西城办事处李娥社区

党支部书记李振江告诉记者,最好是和与环卫部门结合,设立垃圾固定投放点,由环卫部门派人负责定期清扫李娥村的生活垃圾,“由于社区资金有限,一直无法和环卫部门对接”。此外也可由社区自己派人清理垃圾,送往环

卫部门处理,但费用更高。

李振江说,虽然社区没有和环卫部门对接,但逢年逢节社区也出钱进行清理,无奈,垃圾产生的速度太快。“而且关于垃圾清理的专项拨款也一直未拨划,李娥村的垃圾问题就这样搁置下来”。