

十个县市区签下不少大单

有的规划策划方案已基本确定,有的年内就可以开工

历下区

与香港华懋企业有限公司、香港南益实业(集团)有限公司、银冠国际投资集团(香港)有限公司等著名香港企业签订了战略合作协议,合作内容涵盖旅游商业综合开发、城市综合体建设、古城开发保护、东部新CBD建设、旧村改造等多个方面,协议总投资达30亿美元,预计合同利用外资6亿美元。

市中区

与普洛斯(中国)有限公司、融汇集团签订了项目投资协议。融汇集团投资的融汇城项目(西客站市中片区大庙屯城中村改造项目)是济南市重点签约项目,该项目承接了西部新城核心片区外延的产业功能,建成后可有效满足西部新城对配套设施的要求。此外,由融汇集团运作的老商埠改造项目总占地672亩,规划策划方案已基本确定,一期工程——中山公园东片区进展顺利,即将开工建设。该项目的实施,将形成代表济南开放城市新形象的文化地标。

普洛斯、传化综合物流园项目是市中区签约的另一个重要项目,总投资2.6亿美元。

槐荫区

重点签署两个项目,分别为山东恒大西城置业有限公司增资项目和天业增资项目。

山东恒大西城置业有限公司增资项目位于西客站片区核心区,规划建设最大型商业综合体,成为济南市标志性建筑,目前该项目已经摘牌。根据土地合同,截至6月,恒大集团缴纳土地款的60%,济南市商务局与槐荫区已与恒大山东公司几次协商,计划土地款的50%在今年12月前由外资注入,注册资本5000万美元。

济南天业工程机械有限公司与槐荫区政府签订了2000万美元的增资协议,该项目为实体经济项目。

槐荫区还与华强集团初步达成意向,将在西部建设占地1000亩、投资28亿元的中国非物质文化遗产园区,选址初定在吴家堡一带。

天桥区

签约的滨河新区国棉一厂地块改造项目位于小清河南侧、津浦铁路东侧,占地面积36.89公顷,将征收成大、林桥社区部分集体土地和国棉一厂国有土地。

滨河新区鲁台汽车物流城改造项目定位于“高端汽车物流”,以奔驰、路虎、捷豹

12日,济南市2012香港山东周投资说明暨项目签约仪式在香港万豪酒店举行,21个项目参加了签约,总投资额超过百亿美元,各县市区都有不小的收获。



西客站片区等签约项目颇受关注。 本报特派记者 张刚 摄

等豪车销售及汽车物流后产业服务外加汽车文化展示为主要模式的汽车物流城。项目位于蓝翔路东侧、粟山路北侧,总占地面积213亩。

历城区

签约的电子商务物流园项目拟定于荷花路办事处所辖之裕华路以东、宁华路以西地块,占地约660亩。

高端物流工业园总用地面积约550亩,项目选址位于临港开发区分红河路以西、小达子营地块以东,临港路以

北、青银高速路绿化带以南。与普洛斯签订的新加坡普洛斯物流园项目大约需要500亩土地,一期开发130亩。外方已和临港开发区签约,地块已经确定,正在做项目核准立项、规划等工作。

香港光大水务(济南)有限公司拟增加注册资本1亿元人民币扩建光大水务历城污水处理厂,增资项目需新增117亩土地,相关手续正在办理。

济南东滨商业有限公司位于辛祝路中段(隶属于东风办事处),面积3744.6平方

米,主要经营服装、鞋帽、五金、珠宝等的批发和仓库服务等,注册资本2.73亿港币,其中外方占90%的股份,中方占10%的股份。

长清区

山水集团与瑞士信贷银行、德意志银行、汇丰银行、摩根大通4家投行签约,通过国际投资银行发行4亿美元债券。

签约的济西新城——长清城市商务综合体位于刘长山路西延线西侧的济南经济开发区,规划占地约2700亩,总投资150亿元,主要规划建设中高档住宅、商务公寓、星级酒店等,打造成为集购物、休闲、旅游、商务、居住于一体的能容纳14万常住居民的济南西部第一新城。

鸿元(山东)现代物流园项目位于济南经济开发区,由鸿元控股集团有限公司所属的香港臻时投资有限公司投资,占地200亩,总投资7000万美元,主要经营电子商务、快递、快速消费品等业务。

章丘市

与意大利维龙投资有限公司签约,项目名称为维龙(济南)仓储服务有限公司,投资额为5500万美元,主要经营现代工业物流服务及相关结算、信息服务业,将落户明水经济开发区,占地约

为270亩。

平阴县

泰安泰山港华燃气有限公司争取香港港华投资有限公司支持,计划投资2000万美元,在平阴注册成立具有独立法人资格的新公司——平阴港华燃气有限公司,整合平阴燃气市场。

由香港恒悦祥能源开发有限公司、南京维兆数码通信工程有限公司和合肥日升科技投资集团合资建设的单晶铜键合引线及微电子材料项目,计划总投资10亿元人民币,首期注册资本1200万美元,合同外资1.2亿美元,中外方股比3:7。

济阳县

签约两个项目,一个为食品项目,由印尼企业投资,投资额为8500万美元;另一个为奶牛养殖项目,由荷兰企业投资,投资额为30亿元人民币。

商河县

与香港新兴投资集团签约的新能源光伏项目位于商河经济开发区,占地360亩,总投资9000万美元,注册资本3000万美元,预计年内动工。

本报记者 张刚 马云云 任志方 林媛媛 尹明亮 赵丽 整理

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333



恒大城

东城中央·160万m²御湖观邸

5550元/m²起 95-170m² 二期新品 最高优惠18万/套

坐享二环东 北园高架10分钟生活圈



恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

贵宾专线
0531- 68768777

项目地址:济南市历城区工业北路路南紧邻冷水路

投资商:恒大地产集团 开发商:济南恒大金碧房地产开发有限公司 整合营销:易居中国 联合推广:达文东方

该广告相关内容,图示是对项目所作的示意表现。仅供参考,具体以政府有关部门批准的文件,图则为准。内文中项目名称、地名、朝向、方位等,各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此作出了任何承诺。买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。