

上半年城区卖了5519套房子

近期多处楼盘准备开盘,房价大幅上涨的可能性不大

本报记者 谢晓丽

12日,记者从聊城市房地产交易中心了解到,今年上半年,聊城城区卖出5519套商品房,去年上半年,聊城实际登记销售的房子成交套数为4853套。相关人士介绍,今年备案的房子并不一定是今年卖出去的,有的房子卖了好几年,今年才备案,其实上半年聊城商品房实际销售情况不如去年。



在阿尔卡迪亚售楼处,有不少前来看房的人。
本报记者 谢晓丽 摄

可售房源少,上半年楼市成交低迷

12日,记者从房产部门了解到,今年上半年,聊城城区共卖出5519套商品房,而去年上半年,聊城实际登记销售的房子成交套数为4853套。“今年楼市明明不景气,为何房子还比去年卖得好呢?”很多市民对这个数字抱有怀疑的态度。

据房地产交易中心工作人员介绍,今年聊城楼房销量确实不如去年,上半年楼市基本处于一个寒冬,但今年上半年在房产部门备案的楼房并不一定都是今年销售出去的,有一部分是往年销售的,但集中到今年备案。

对于百城价格指数发布的聊城6月份住宅价格为4072元/㎡,该工作人员也表示要辩证看待,目前市中心楼盘的项目售价多在5500元/㎡以上,开发区的价格也在4400元/㎡左右,城区北部楼盘的价格也在

4200元/㎡至4700元/㎡左右,嘉明工业园区的价格相对较低,均价在3300元/㎡至3400元/㎡左右。

据城区一楼盘策划经理介绍,针对上半年冷清的楼市,很多楼盘不敢冒险开盘,尽管聊城在售项目不少,但多是一些尾盘,市区可售房源少、可选项目小,再加上国家的宏观调控政策,楼市成交量一直很低,很多楼盘一个月都卖不出一套房子。

中低价位楼盘开始走量,高价位楼盘仍无人问津

10日起,记者以购房者的身份走访城区多家在售楼盘发现,在各个楼盘看房的市民数量不一,城区一些低价位刚需楼盘看房的人明显比较多,90㎡的小户型是销售的主力军。

10日上午,在建设路阿尔卡迪亚售楼中心,有数十位市民正在看沙盘,工作人员忙着招待客户,记者等了一会,仍没有工作人员空出时间。“我们这边销量比较稳定,不过由于推出新房源供应加上有活动促销,来访量和

成交量都有了新突破。”该楼盘策划部的经理告诉记者,仅6月份,阿尔卡迪亚就销售了283套。

在开发区的东昌丽都售楼处,也有四个人在看房,据工作人员介绍,相比于上季度,楼盘的来访和成交量都多了,以90㎡左右的三室户型为主,面积稍大的户型销售比较缓慢。

而在城区柳园路、北关街、前许街等几个高价位楼盘的售楼处,记者看到前来看房的人仍然不多,工作人

员也表示,与以前相比没有明显变化。记者了解到,这几个楼盘的价格都在6000元/㎡以上。

记者走访聊城市区多家在售楼盘了解到,自6月份开始,聊城楼市开始发生微妙的变化,售楼处看房子的人多了起来,来电量也比原来有所增加,城区的一些刚需型低价位楼盘的销量也多了起来,尤其新开盘的房子卖得还不错,但一些高价位的楼盘仍然鲜有人问津。

房价大幅上涨可能性不大,近期多处楼盘酝酿开盘

聊城一房产公司的负责人告诉记者,现在说楼市回暖还有些早,相比第一季度销量是有所增加,但和去年上半年相比还有差距,毕竟房子卖得好的也就有限的几家楼盘。

“虽然政策利好不断,但别指望市场一下子就火起来。”一业内人士

分析,近期央行两次下调存贷款利率,对处于观望中的市民是一个很好的刺激,不少购房者可能会结束观望情绪,选择出手,但目前市场上可供选择的房源不多。并且由于上半年开发商的销售普遍不好,接下来的这段时间,开发商都会以“跑量”为主,回

笼资金,价格大幅上涨的可能性不大。

记者采访多家楼盘了解到,近期,东昌丽都、阿尔卡迪亚、裕昌·水岸新城、莲湖花园、金柱·大学城、尚东新城邦、香格美地等楼盘都酝酿着开盘,届时,将有千余套新房源面市。



活动时间:
2012年6月15日——7月15日
活动地点: 山东全省218家水宜生专营机构

水宜生老用户请注意:

“健康饮水、真情感恩”行动开始啦!

- **四项免费超值服务:** 免费功效检测、产品免费清洗、免费饮水健康咨询、免费赠送健康科普书籍。
- **以旧换新感恩回馈:** 老用户凭老款水宜生可以 **折价199元**, 换购任一款新水宜生。

健康饮水、全心五年

五年来,水宜生作为中国功能水杯高端品牌一直以“中国健康饮水倡导者”的形象,致力于“生命水、健康水、功能水”市场领域的技术研究和产品开发。2007年上市即热销的水宜生微电解制水器也凭借其显著的功效和良好品质赢得了广大消费者的广泛赞誉。时至今日,水宜生已经让数百万用户亲身感受到“喝好水”为生活和健康所带来的益处。

2012年,经过宜生科技潜心研发的新一代水宜生产品全面推向市场。新水宜生在对原有“水之素”专利水处理技术进行重大技术升级的同时,融合新一代能量陶瓷技术——宜生水瓷(国家发明专利),让宜生活性水弱碱性更稳定、小分子团更持久、负电位更强效;功能升级、功效更升级!对于便秘、三高、肥胖、免疫力低下等亚健康症状具有良好的保健辅助功效。每天八杯活性水,祛病强身保健康!

以旧换新、真情感恩

从2007年至今,早期用户的水宜生产品已经使用了近5年,而绝大多数使用了2~3年。由于水宜生的核心技术“水之素”是一种高科技水处理材料,它在对普通水进行微电解处理时,也会使自身能量物质和材料产生损耗和老化。因此,水宜生在使用过程中需要定期的进行清洗和保养,同时也有一定的使用寿命。

各地水质和水环境的不同,以及用户是

否进行了及时正确的保养,都会影响水宜生的寿命与效果;很多老用户手中正在使用的水宜生很可能已经失效或者功能大大减弱了。

为此,为了感谢广大水宜生老用户的长期支持和关爱,真正让“健康饮水”惠及千家万户,宜生科技经研究决定特别推出“健康饮水、真情感恩”的全国性市场活动,为广大新老用户提供多项超值、贴心服务。

ENSEN 水宜生®

新水宜生的5大健康特性

- 【弱碱性】: 迅速消除体内酸性代谢物质,中和酸毒,调节人体内的酸碱平衡,预防疾病。
- 【负电位】: 具有极强的还原性,清楚体内过剩的自由基,保健美容,延缓衰老。
- 【小分子团】: 渗透力强,改善人体微循环,加速体内毒素排泄,促进新陈代谢。
- 【高含氧量】: 快速补充细胞养分、活化细胞、强健体质,增强免疫力。
- 【矿物质和微量元素】: 呈离子状、比例适当,补充人体每日所需,呵护健康。



聊城水宜生县级代理店地址

聊城宜生专卖: 聊城市闸口十字路口东80米路南 2928566
聊城市百货大楼二楼15066359390
聊城市金鼎商厦一楼15863508992
聊城五星百货地下一楼 13506351848

诚招空白地区代理商, 垂询电话18606351856

阳谷: 阳谷一中向北68米路东 13963586147
东阿: 东阿县二实小楼下雪青茶庄 13506359792
临清: 临清市青年路仁康大药房东临 2105158/13963512288
茌平: 茌平县汽车站东南角众心大药店 京都国际购物中心二楼 18906357500