



近日,市委书
记王敏到天桥区视
察时,提出火车站
北广场项目要加快
进度,尽快见到成
效。记者对此项目
进行了走访调查,
发现官扎营片区确
定拆迁至今已有两
年多,仍有200多户
没有搬走,已经超
出了预定工期。那
么拆迁到底卡在了
哪里?

新房公摊面积大 家里人多住不下

15日上午9点,车站北广场的空地上,拆迁工作大部分已经完成,建筑垃圾遍布,而缝隙中的杂草已有一人多高。

60岁的刘代洲一家还没搬走,他是济钢退休工人,家住庆笙巷2号,在官扎营片区的拆迁范围内,眼看着老街坊邻居陆续搬走了——原来500多户现在只剩下100多户,刘代洲心里着急,却又进退两难。

趟过脚下凹凸不平的砖头瓦块,记者来到刘代洲家的小院,两间平房十分简陋。

“家里现有的平房面积有70多平方米,还有一个院子。”目前刘代洲老两口和儿子一家五口挤在这个小院里。

根据拆迁政策,他们能够分到一套60多平方米的新房子,可是公摊面积太大了,去掉公摊只有40多平方米。

“一家五口实在挤不开啊。”他想要申请两套房子,可是按照拆迁规定,一个房证只能要一套。

更让刘代洲为难的是,房子“以旧换新”还要补十余万元,这笔钱对他来说也不是小数目。

刘代洲对门霍女士家也是同样的情况,老少三代4口人,现在的平房是40多平方米,“新房子去掉公摊后,还不如现在的平房大,如果要两套新房,补30多万元差价。”霍女士说,每个月固定收入只有1000多元,还要供孩子上学,补不起这个钱。

以旧换新只认产权证

公房面积越小越沾光

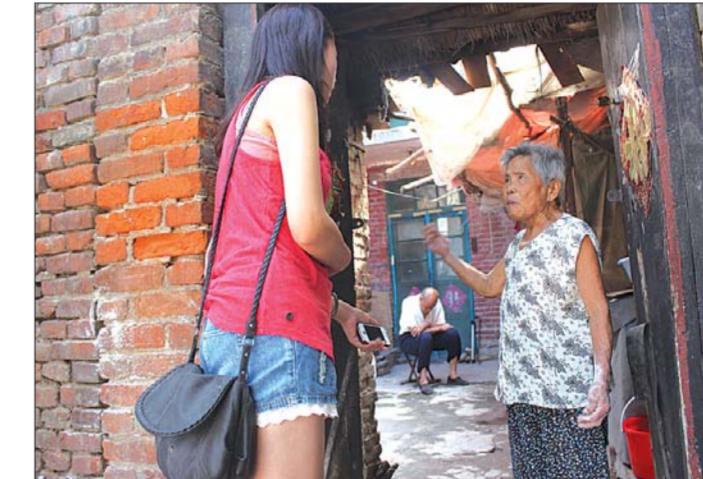
官扎营片区至今没有搬走的住户零散分布。公盛巷24号,老人苏玉华正在照顾生病的老伴。

苏玉华说,从拆迁办工作人员入户动员拆迁,到现在已经拖了两年多了,在此期间,片区大部分住户已经搬走,房子也陆续拆除。一些电线也被拆断,现在经常没电。随后,她又打开水龙头,即使开



◀官扎营片区现在成了一片废墟,只有零星的一些住户还在坚守。

▼苏老太在这里住了一辈子,她对搬迁的补偿感觉不满意。



两年了,官扎营 片区还没拆迁完

200多户仍未搬走,火车站北广场建设无奈

本报记者 王光照 董从哲

到最大,水流还是滴滴答答的。“自来水一直就是这么一小溜,大夏天用水很不方便。”苏玉华说,“我们老百姓不想趁着拆迁发财,让我们搬家确实有困难,不然谁也不会在这靠着遭罪。”

她的儿子张玉群说明了至今还没有搬家的原因。家里两位老人,大哥一家和自己一家共有三套平房,每套大约27平方米,因为是

老房子,三套房子至今还是一个房产证,想挑三套房子只能补差价,近40万元。

而他们一家想不通的一点是:

“我们的私房不能享受43平方米的待遇。”按照规定,如果是公房,

即使只有七八平方米,只要有房产证,就能得到43平方米新住房,加

上国家给的10平方米补贴,就是53平方米。比如,公房住户想要个59

平方米的新房子,只需要补6平方米差价就可以了,但是自己家的房子每套27平方米,如果想要套59平方米的新房,每套都需要补32平方米的差价,每平方米单价4000多元,需要补的钱太多。

**拆了两年还没完
北广场还是没法建**

延期

拆迁工作已经两年还没完,对此天桥区拆迁办一位负责人表示,拆迁

政策并没有变,按照北广场建设工期来说,现在已经延期了。但是就目前的情况,也没有更好的办法,只能挨家挨户做工作。但谈到在目前的拆迁政策下,该区将如何突破僵局,这位负责人却不愿透露更多。

官扎营街道办党工委书记李旭说,作为片区所在的街道办负责人,他很了解这里剩余居民的情况,“没有多少户了。有一些是家庭确实困难,交不

起差价;还有一些是家庭内部意见不一。一部分确实家庭成员多,有些拥挤,但是要求超过政策范围,政府部门一时难以满足。”

据了解,居民晚回迁一个月,不仅政府多支付过渡费1000万,已经搬走的绝大多数拆迁户,也要晚一个月住上新房子。

“下一步我们还得细致做工作,尽快完成拆迁。”该街道办负责人说。

印象耕读世家一品耕读、享世家

耕读传承

种桑麻,植五谷,安身立命;明礼义,知诗书,修身齐家。“诗书传家久,耕读继世长”,这是中国传统文化的精髓所在。

耕读传家曾是中国人理想的家庭生活方式。现在越来越被人们所淡忘。躬耕一亩田,闲读万卷书。这种生活方式在这越来越科技发达的都市生活中还有吗?现在骄傲的现代人,早已淡忘了,原来在儿时的那一片片绿油油的田。每个人心中都有那一亩田,你的田中是种满花草还是五谷再或是那一片田已被你改造成一片高楼大厦.....

如今在这里,我们给你一片蔚蓝的天,一脉翠绿的山,一亩金黄的田,一个绿色有机的家。

在这里给老人一把回忆岁月的摇椅,给孩子一片撒欢的园子,给自己一个懒洋洋的午后。

抬头见山,林间有鸟儿啼鸣;绿树掩映,置身山田犹如身在桃源净土;无案牍之劳形,无车马之喧哗,唯见东山西院相对,松风蝉鸣相合,去世俗之念,唯生陶然之感。这不正是你想要的生活吗?这不正是你该留给后人的财富吗?

耕读世家

遥想当年,深宅大院,孤影寒夜苦读,一副旧时的“耕读文化”图。如今书院里的青灯古卷,早已烟消云散,唯有两百余户人家,北大山下,耕地、读书,境为天人合一、自然共生。

耕读世家,拒绝冷漠,重建温暖,为懂得生活真谛的你,精心准备了一个养生之所。

耕读世家,结合山坡台地肌理,浑然天成的纯正洋房美宅,引山入园,引绿入山,高低有序,错落有致,打造山间、田地、园林、院落、空中花园5重美景。

2号楼首层架空的经典设计,不仅增加了业主在社区的活动空间,也是更大程度上对高层居民生活的一种解放,每日清晨或傍晚,您都可以晨练或散步于此,休身养性。

其余楼层户户赠送私家露台、半坡山田,从此深入自然,回归中国最为原始纯正的耕读生活。每日清晨徜徉于田间或露台,阳光、清风、花香沁人心脾,远观山林绿貌,近看社区花草。

在这石阶、亭台、汀步;一簇兰草、三两梅枝、几许青竹;对弈品茗、弄孙、话家常;妙处丛生、其乐融融。

这里是另外一种生活,这里是“耕读世家”。



紫薇翠庭 耕读世家
—田,回家的方向—

原生的山林 有田送院赠露台

结庐在人境,而无车马喧。问君何能尔?心远地自偏。
采菊东篱下,悠然见南山。山气日夕佳,飞鸟相与还。

此中有真意,欲辨已忘言。

文化节活动招募:
欢乐家庭烧烤节活动
限时报名,欢迎参与!

亲土洋房 / 有机山田 / 原生山林 / 传承根脉

VIP专线 | 87260066 | 项目地址:济南长清大学科技园紫薇路北首(女子学院北临)
开发商:济南四通房地产开发有限公司 策划代理:齐鲁不动产



北广场想要复建老火车站 德国老太奔波数月找图纸

本报记者 董从哲 王光照

在邮件里说,但是为了确定一下,她愿意冒着三十摄氏度的高温,和丈夫用几天时间驱车去看一看。西维亚告诉记者,她在寻找这些图纸的过程中,遭遇了很多麻烦,德国一些地方的建筑博物馆对这位夫人的热情十分怀疑,不知道她对中国的一座消失了的老建筑为什么如此着迷,更不明白她如此奔波是为了什么。于是她一遍遍地解释,她是济南人心目中十分喜庆的德式老建筑火车站设计者的孙女,济南人有意愿帮助她重建这座小型展览馆,纪念这位富有才华的铁路建筑家。

此后,西维亚通过电子邮件与本报记者保持着密切联系。她告诉记者,她想在德国老家给爷爷建一座小型展览馆,纪念这位富有才华的铁路建筑家。

为了寻访济南老火车站的建筑图纸,老人和丈夫驱车奔波上万公里,访问德国图林根、柏林、萨克森等地的图书馆、建筑博物馆等有可能存在旧图纸的机构。就在7月13日,老人得知消息,在德国南部一座城市可能存有百余年前的德式建筑图纸,便再次驱车前往查看。据老人行前给记者的邮件里说,仅仅查找这些建筑图纸的索引相册,就会花费几天时间。而且对方也不能确定,济南老火车站的建筑图纸是否在那里。

“当年这些图纸集中收藏在这里,可是经历过二战的炮火,馆里遭遇过一次火灾,很多保存完好的图纸被烧掉了,不确定这些被抢救下来的百年德式建筑图纸集里有没有济南的火车站。”老人曾跟我说过,济南夏天好热,她热得要把脚放到泉水盆子里避暑。我小时候还不相信呢。”通过与本报记者的电子邮件往来,西维亚了解了很多济南的风土人情,深深喜欢上了这座她爷爷留下过建筑的城市。她一再表示,希望能尽快到济南,看看复建工程的开工。