

## 房地产市场低迷资金链绷紧

## 待开发土地面积下降四成多

本报7月16日讯(记者 贺鸿 王衍) 统计显示,上半年全市房地产企业待开发土地面积17.06万平方米,同比下降40.2%。分析人士认为,德州房地产市场正在趋于良性发展趋势,目前由于市场低迷、资金链绷紧,开发商的开发行为很谨慎。

德州市统计局提供的数据显示,上半年,全市房屋施工面积1360.54万平方米,同比增长19.6%,增速与上月持平。由于去年末有973.72万平方米结转到现在继续建设,加上本年新开工的面积,全市施工规模呈不断扩大之势。从新开工情况来看,上半年全市房屋新开工面积

386.82万平方米,同比下降3.7%,占全部施工面积的比重为28.4%。

同时,上半年全市房地产企业待开发土地面积17.06万平方米,同比下降40.2%,增速比去年同期回落25.2个百分点;本年购置土地面积31.46万平方米,同比下降14.4%;本年土地成交价款3.92亿元,同比下降18.0%。

一位不愿透露身份的资深分析人士指出,总体上看,国家和地方推出的一系列促进房地产市场健康发展宏观调控政策,对德州市的房地产市场影响深刻。由于市场低迷、资金链绷紧,开发商的开发行为表现得谨慎,投资增速

可能会继续回落。而全市城市化进程的不断加快,两区同建的强力推进,以及红星美凯龙项目、康博置业项目等一批房地产项目的开工也将在一定程度上带动全市房地产开发投资的增长。

但下半年,房地产资金紧张、销售低迷的状况或有所缓解。主要在于国家对房地产各项调控的推进,央行今年下调存款准备金率,部分银行放松信贷政策,以及开发商发力出货,以价换量推出的各项优惠政策,加之刚性购房者的需求等综合因素的影响下,预计今年下半年房地产企业货币供给将有所宽松,商品房销售下滑情况会有所好转。

## 今年引来12.8亿方黄河水

本报7月16日讯(见习记者 王明婧 通讯员 李芹国)

16日,记者从德州市黄河河务局了解到,今年起截止到7月16日,德州市4座引黄涵闸累计引水12.8亿立方米(不含引黄济津),达到近5年来最高。

“由于德州市蓄水量变大等不同因素,今年的引黄河水水量比较高,可以说是近5年之最。”黄河河务局的工作人员介

绍说,德州地下水含氟量比较高,工农业和城市居民生活用水普遍使用黄河水,是山东省沿黄8个地市引黄河水量最大的城市。

据了解,黄河河务局统筹协调引黄济津与灌溉用水、引黄抗旱与黄河防凌、农业抗旱与城市供水的关系,本着早引、巧引、多引的原则,保证德州市工农业和城市居民的生活用水。



## 怪笑

16日,德州市艺术馆为期一个月的免费公益性艺术培训班正式开班了,本活动吸引了212个人报名。图为少儿街舞班的孩子在练习舞蹈,一个小朋友表情搞怪。

本报记者 马志勇 见习记者 李明华 摄影报道

## 43个项目六成已完工

本报7月16日讯(记者 张晓琳 通讯员 耿震)

16日,记者从德州市发改委获悉,截至目前,全市43个项目,共完成投资265361万元,占总投资的84%,完工项目27个,占总项目个数的62%,完工项目中有3个项目已进行整体验收,8个项目已完成单项验收。全市43个项目

中,重点产业振兴专项22个,中小企业专项18个,结构调整专项(工业领域)1个;战略性新兴产业专项(工业领域)2个。通过实施产业振兴和结构调整项目,相关企业装备水平和产品科技含量得到显著提升,核心竞争力进一步增强,对全市产业结构调整发挥了重要引导示范作用。

## 消防设施完好率98%

本报7月16日讯(记者 马瑛 通讯员 尹岩)

16日上午,全省认真做好“十八大”消防安全保卫暨社会单位消防设施远程监测工作现场会在德州召开,记者在会上了解到,德州的联网用户建筑消防设施的完好率提高到98%以上。

山东省消防安总队常务副总队长孟庆秋介绍,省消防安总队定制开发了“消防设施维保企业信息服务

系统”,实时监测联网单位消防设施故障情况,并将监测到的故障信息实时、定向反馈至维保企业。截至6月底,全省累计接入联网用户2753家(其中今年上半年新增联网用户108家)。今年以来,德州市消防安支队信息中心共向维保企业发送故障信息2365条,修复2297条,联网用户建筑消防设施的完好率由原来的61%提高到现在的98%以上。

## 德城公安严控非法贩卖管制刀具

## 被查处人员“留底”重点盯防

本报7月16日讯(记者 牟张涛 通讯员 史学森)

16日,记者从德城公安分局了解到,该分局近期将开展严控非法贩卖管制刀具活动,查处的人员作为重点人员录入“情报平台”,之后进行针对性盯防。

“近期民警将结合缉枪治爆专项行动,深入辖区开展走访排查工作,全面掌握治安动态,清缴仿真枪、管制刀具和弩等违禁品,坚决遏制住非法贩

卖仿真枪、管制刀具和弩等问题。”德城公安分局工作人员称,在摸排的基础上,将查处的人员作为重点人员录入“平台”,超前开展预警,落实针对性盯防措施,做到打早打小,严防此类非法活动反弹。

“通过旅馆信息研判,严密中小旅馆阵地控制,加大清查力度,及早制止此类违法行为发生。同时,加强对物流、货物托运行业的布控,防止

非法危险品通过此类方式流入本市。”该工作人员说,对发现的非法贩卖管制刀具活动,要坚决依法查处打击,查明货源,截断渠道,端掉窝点,清除隐患。

“活动中将加强区域配合协作,对发现的线索快速收集整理,将相关情报信息报告市局,并通报周边县市,加强交界处管控工作,达到‘统一作战、集中整治’的目的。”该工作人员称。

## 跟随心灵追随梦想 Tiguan途观策动征服之旅

绿树阴浓夏日长。在这个莺飞草长的季节里,空气中弥漫着欢愉而自由的气息,而心怀远游的旅人对远方风景的渴望也在逐渐升腾。作为上海大众重磅打造的SUV车型,Tiguan途观让平日里背负沉重压力的年轻白领冲破灰暗的城市天际线,投入青山绿水的大自然之中。实际上,选择途观就是选择不一样的生活态度和人生哲学,一种拒绝循规蹈矩,勇于征服未来的气魄。途观所展现出来的自由不羁气质以及完美越野能力突破城市SUV的传统格局,树立了中国智能化高端都市SUV新标准。

## 超凡越野性能&gt;&gt;

快节奏的都市生活,超负荷的

工作压力让无数年轻人渴望远离城市的喧嚣,感受放逐心灵的恬静。Tiguan途观深刻洞察这类人群的内在需求,依托先进设计理念和尖端造车科技,为敢于探索未知世界的征服者量身打造充满趣味的越野利器。

打开超大面积的全景天窗,让阳光尽情洒入,轻轻踩下油门,远处风景刹那眼前。途观凝聚了大众汽车集团先进的悬挂和底盘调校技术,并且配备德国专业SACHS减震器,面对砾石、山野的复杂路况,途观也能干净利落地处理路面的坑洼不平,实现在崎岖颠簸道路行驶的平稳性。即使眼前是急剧升高的斜坡,途观也能从容不迫,游刃有余,让驾驭者在马达轰鸣声中

获得征服的快感。此外,途观四驱版还配置钢制发动机底部防护板,防止地面凸起或石子飞溅对发动机及传动系统造成损害,帮助车辆应对恶劣路面的挑战。

如果遇到连绵阴雨,那也不要紧。途观配备先进的4MOTION智能全时四驱系统,能够实现四轮驱动力智能转换,保证每个车轮都获得最大的抓地力,帮助车辆在泥泞湿滑的路面上具备无往不能的通过能力。驾驶员尽可安心领略沿途的风景和内心的感受,体验雨季里的另一番风味。

## 不惧未知险境&gt;&gt;

无限风光在险峰。越野是勇敢者的游戏,想要深度体验绝美风景,

需要有过人的智慧和胆识。作为出游时值得信赖的最佳拍档,途观为驾驶员竖起数道保护屏障,即使驾驶员身处险境,也能轻松化解。

在国内ESP车身稳定系统尚未普及时,途观就已经全系配备TRW最新版ESP,驾驶员在高速转弯时能够更加得心应手,紧急制动时则信心十足。而借助先进的EPB电子驻车制动系统,只要速度为零,车辆会自动保持刹车状态,防止车辆溜动。此外,途观还配有感应地球磁场的电子指南针,可以为驾驶员提供方便实用的方向指示,保证在体验畅快淋漓的越野乐趣之后,能准确找到归路。

当夜间行驶在大弧度弯道或没有路灯的山路上,驾驶员往往无

法觉察弯道内侧的未知风险,途观装备AFS动态转角辅助照明系统,当速度大于15公里每小时,该系统可以根据转弯角度和车辆的行驶速度,自动将前大灯向弯角内侧偏转,使驾驶员更容易看清前方弯道路况,提早作出判断,避免危险的发生。

“途有境,而观无垠”,人生就像是一场旅途,唯有拥有一颗自由的心,前途才会更加宽广。途观完美的越野能力弥补了都市精英内心深处缺失的那份简单与纯粹,在面对漫漫人生路时,获得一种能者千里,跨度无限的精神与态度。

德州众驰销售热线:0534-2754222  
德州驭达销售热线:400-0534-818  
转800