

# 小区车库变身小商铺

这种现象真不少,但必须经利害关系的业主同意



小区内随处可见“车库商店” 王乐伟 摄

本报7月16日讯(见习记者 王乐伟) 培训班、蔬菜水果超市……商铺出现在小区的车库里。16日,记者调查发现,小区车库竟成了商铺,这种现象还真不少。

天宝嘉园小区内一家百货商店就位于车库之内,这家商店门口有玻璃推拉门,除了没有窗户,跟街边路口的商店没有什么区别。“外面商铺租金一般都比较高,这里租金一个月三百左右,挺便宜的。”向阳温

泉小区一超市老板告诉记者,在小区内开商店既能方便居民,也能赚点钱。

16日,记者调查了德城区多个住宅小区发现,不少车库都改装成了商店,走在小区主干道上,就能看到各种商品和服务的箱式广告牌。

“车库改装成商店还好,有的改成培训班什么的,增加了小区内的外来人员,有些不安全。”向阳温泉小区居民李成玉说,小区内设置商店,确实

方便不少,就是有时候会增加不安全因素。

天宝嘉园物业办公室的工作人员告诉记者,根据现行《物权法》规定,业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。只要和业主协商好,就可以把车库改装成商店,不需要交物业费。

## 常住居民占献血人数的85% 目前未出现血液告急

本报7月16日讯(见习记者 李榕) 16日,记者从德州中心血站获悉,从7月1日到7月15日,德州市共有1608人参加献血,献血616660毫升。献血人群以本市常住居民为主,占无偿献血总人数的85%以上。

16日,在德州市中心血站,不少市民陆续赶来献血。“每天只有达到150人以上的献血人数,才能满足临床应用。”德州市中心血站郑辉介绍说,目前血站运行良好,还未出现血液“偏型、告急”情况。但根据往年的情况,酷

热天气将持续影响7、8两个月的无偿献血工作。

“各大高校大学生放假对德州血站采血影响不大。”中心血站工作人员告诉记者,德州的献血人群以本市常住居民为主,占无偿献血总人数的85%以上,而各大高校的献血人数不足5%。

因为无偿献血多是以街头献血为主,流动采血车的停靠和献血屋的设置都受到了一定制约,这在一定程度上影响了采血的数量。“除了德州

市中心广场有一处献血车固定献血点,市区内就没有献血点了。此外,还有五处流动献血点,包括大学路银座、德州学院门前、华能电厂家属区门前、澳德乐时代广场、董子文化街北门。”郑辉说。

目前,德州中心血站一共有5辆采血车,1个献血屋,1个站内采血室。根据血站工作计划,未来5年内,每个县市区均建设一处无偿献血爱心献血屋,以满足医疗快速发展带来的临床用血需求。



1、刘先生问:我是德城区单位正式职工,单位为我参加了生育保险,我妻子无工作,请问我妻子生小孩的话,可以报销哪些费用?怎么报销?

答:根据《德州市生育保险单病种限额管理办法》规定,参加生育保险男职工的配偶无工作单位的其生育医疗费用与医疗机

构现金结算,由男职工所在单位持男女双方居民身份证、结婚证、《计划生育服务手册》或《生育证》、出院小结、出生医学证明、医疗费用发票、职工配偶户口所在地居(村)委会的证明等资料,到生育保险经办机构申领生育医疗补助金。医疗补助金的报销标准为平产437.5元、难产553元、剖宫产1200元。

2、王女士:我是市直企业的一名员工,单位已经为我缴纳了生育保险费,再有几天我就要生小孩了,请问我可以享受哪些生育保险待遇?

答:按照《德州市职工生育保险实施办法》规定,符合国家计划生育政策生育且所在单位按照规定参加生育保险连续足额缴费一年以上的女职工,可以享受生育津贴、生育发生的医疗费、实施计划生育手术发生的医疗费等待遇。

女职工生育保险津贴为本人上年度月平均缴费工资除以30天乘以产假天数。目前我市女职工正常生育产假为98天,晚育的女职工产假增加60天。

生育医疗费用包括女职工因怀孕、生育发生的检查费、接生费、手术费、住院费、药费和治疗费。女职工因生育引起疾病的医疗费,由生育保险基金支付;其他疾病的医疗费,按照基本医疗保险的有关规定办理。计划生育手术医疗费用包括职工实施

放置(取出)宫内节育器(避孕环)、流产术、引产术、绝育及复通手术所发生的医疗费用。生育医疗费用和计划生育手术医疗费用实行单病种限额支付,按妊娠期检查类、流引产类、分娩类、其他并发症类、保胎治疗类、合并症类、计划生育手术类等七类共121个病种分别确定最高限额标准。超出限额部分的费用由职工个人承担。

德州市政务服务中心社保窗口提醒王女士,在分娩前不要忘记持《生育保险手册》和《准生证》到市社保中心75、76号窗口办理备案手续,以免影响生育医疗费用的报销。王女士生完小孩后,需持出院记录或诊断证明、身份证及复印件、计划生育服务手册及复印件、出生医学证明及复印件、生育保险手册原件和第2、10页盖章后的复印件、本人的工商银行卡号复印件、女职工生育保险基金补偿明细表(单位盖章)等相关材料,到市社保中心申领生育保险待遇。

见习记者 李榕  
通讯员 李根富  
刘丽丽