

# 保障房“家族”将添新成员

## 芝罘区北上坊地块选址建设“锦绣新园”,预计9月底前开工

本报通讯员 葛振鹏 于佳宏 本报记者 苗华茂



近年来,烟台市加快构建多层次的城市住房保障体系,较好地解决了城市低收入家庭的住房困难问题,居民住房条件明显改善。截至2011年底,全市已累计为5.2万户住房困难家庭建立了信息档案,累计解决住房困难家庭3.7万户。其中提供经济适用住房27026户,提供廉租住房保障10115户。

### 开发商拿地要配建保障房,8万平方米以上的按5%配建

近年来,针对市区土地资源有限,群众住房需求千差万别的实际,烟台市以最大限度惠民利民为目标,创新建立了集中建设与联动建设相结合的保障性住房建设模式。所谓“集中建设”,就是在政府

储备土地中划拨土地,由主管部门牵头,集中组织保障性房源项目;所谓“联动建设”,就是在国有出让土地商品房开发项目中,安排配建一定比例的保障性住房,作为土地“招拍挂”的条件,由竞得土地的

开发企业承担建设任务。去年,还曾下发了《关于进一步完善保障性住房联动建设机制的通知》,要求凡在本市范围内国有出让土地上新建住宅的房地产开发项目,其宗地规划住宅面积(扣除拆迁安置

房)8万平方米以上的,应按新建住宅面积的5%配建保障性住房。联动建设与集中建设相结合的模式,使保障性住房由“一点”建设变成了“多点”建设,极大畅通了房源筹集渠道。近年来,市

中心区先后实施了锦绣新城三期、四期,锦绣花园一期,锦绣好家一期、二期,锦绣新天地等集中建设项目,落实了山水龙城、通世新城、柏林春天等9个联动建设项目,累计建设总量达210万平方米以上。

### 住房保障政策公平公正,违规申请家庭5年内禁止再申请

近年来,烟台在实施保障性安居工程中,一直坚持实施多部门联审,把好申报资格审查关。烟台市住房保障中心对所有保障房申请家庭按户籍所在地划分,提前为申请家庭登记建档,实行街道初审、区级审核、市级认定的“三级审批”和两次公示制度,

并全面建立了居民经济状况核对机制,确保申报家庭信息准确。

实行入围家庭综合排序,确保为最困难家庭优先得到保障。针对摇号选房模式随机性大、困难家庭可能几年时间也不能中签的弊端,烟台市创造性建立了综合排序、困

难优先的保障房分配机制。对经审查符合条件的家庭,将夫妇双方平均年龄、落户时间、家庭人口、家庭人均年收入、人均现住房建筑面积等5个方面的情况分别赋分,通过综合打分排序,排位先前的家庭优先获得保障资格,并按照排名顺序依次选

房。

建立公众监督机制,接受社会监督。烟台市在每一批保障房供应分配期间,将分配房源、分配流程、分配结果等信息全部向社会公开,全程接受社会监督。对于弄虚作假、违规骗取保障房的行为,在申请环节发现的取

消其申请资格,在审核入围后发放的取消其入围资格,已获得保障资格的坚决予以清退。同时,将违规申请家庭或人员记入“黑名单”,5年内禁止再申请任何住房保障。近年来,先后有30余户违规申请家庭被取消保障资格。

### 北上坊地块将建保障房,预计9月底前能开工

今年,烟台市保障性安居工程首次将城市棚户区改造纳入其中,任务总量为16028套,其中新建和筹集保障性住房5841套,实施城市棚户区改造9614套,新增廉租住房保障10115户。

截至6月底,全市实际新开工项目38个,开工建设保障性住房及城市棚改10862套,开工率达70%。此外,今年还将在芝罘区北上坊地块选址建设“锦绣新园”保障性住房,目前正在办理各项前期手续,预计9月底前开工建设。

经济适用房方面,还出台了《烟台市经济适用

住房上市交易管理实施细则》,经济适用房购买不满5年的不允许上市交易,特殊情况急需转让由政府回购,满5年上市交易的按与商品房差价的50%缴纳政府所得收益。廉租房和公租房保障方面,对实物配租和租赁补贴对象,在政策中明确退出机制,一年一签合同,并委托专业单

位进行后期管理,实行日常巡查和年度复核,对收入、住房状况不再符合条件的及时停发补贴或责令退租,退出的房源继续用于住房保障,实现保障资源的循环滚动利用。

在保障性住房建设质量方面,住建部门也是一直高标准要求。以“质高价优、功能齐全”的宜居模式为方

向,对每个保障性项目均要求资质高的设计公司担纲,合理安排保障性住房功能设计和环境配套设计,户型面积严格控制中小套型,满足最基本的居住使用条件,集中建设的保障房小区内道路硬化、绿化、广场、健身场所、停车场、人工湖、幼儿园、商场、敬老院等设施一应俱全。

## 您对住房保证政策有啥意见尽管提

本报7月17日讯(通讯员 葛振鹏 记者 苗华茂) 17日,记者从烟台市住建局获悉,为深入开展住房保障工作,充分利用好“住博会”这一平台宣传住房保障政策,住建部门将从即日起至本届住博会结束,开展住房保障政策调查问卷活动。市民对烟台市区住房保障政策有啥意见或建议,可以通

过此调查问卷进行反应。

据介绍,此次调查问卷活动,市民可在本报剪报中填写,也可在住博会现场填写,然后统一交到住博会现场的住房保障展台,并可以领取一份小礼品。此次问卷内容主要包括,被调查人家

保障工作的意见和建议等方面。

通过调查问卷,住建部门可以进一步掌握市区群众对住房保障政策的熟悉程度,了解不同人群对住房保障的需求情况,有利于住房保障的供应更具针对性,有利于进一步完善住房保障体系,有利于推动住房保障工作持续稳定发展。

## 烟台市住房保障调查问卷

1、您的年龄?( )  
A. 25岁以下 B. 25-35岁  
C. 35—45岁 D. 45—60岁  
E. 60岁以上

2、您的户籍所在地?( )  
A. 芝罘区或莱山区 B. 烟台其他县市区 C. 外省市

3、您的婚姻状况?( )  
A. 已婚 B. 未婚 C. 其他(离异、丧偶等)

4、您的家庭成员(这里指夫妇双方及同户口未婚子女)数量?( )  
A. 1人 B. 2人 C. 3人及以上

5、您的家庭人均年收入?( )  
A. 城市低保 B. 低保以上-18630元 C. 18630-26542元 D. 大于26542元

6、您现在的住房类型?( )  
A. 商品房 B. 房改房 C. 公管房 D. 经济适用住房 E. 廉租住房 F. 农房

G. 无房,具体情况:( )  
a. 与亲属同住 b. 借住他人住房 c. 市场租房 d. 单位集体宿舍 e. 其他

7、您家庭现在的住房建筑面积?( )  
A. 小于45平米 B. 45-60平米 C. 60-90平米 D. 90平米以上

8、您对目前的居住条件满意吗?( )  
A. 满意 B. 一般 C. 不满意,具体原因(可多选: )  
a. 没有稳定住所 b. 面积小住不开 c. 设施差不舒适 d. 位置偏不方便 e. 其他

9、您是否了解我市现行的住房保障政策?( )  
A. 非常了解 B. 较了解 C. 一般 D. 不了解

10、您是通过什么途径了解到住房保障政策的?(可多选: )  
A. 新闻媒体 B. 各级政策宣传 C. 他人转述 D. 本人主动咨询 E. 其他

11、对于保障房,您比较关注哪些方面?(可多选: )  
A. 面积 B. 价格(租金) C. 地段 D. 房型结构 E. 配套设施 F. 有无产权 G. 其他

12、您办理过住房保障预登记或者获得过住房保障吗?( )  
A. 以前办理过预登记,且已获得保障 B. 以前办理过预登记,但未获得保障 C. 今年刚办预登记 D. 从未办过预登记

13、您认为办理住房保障预登记,以下哪种方式更好?( )  
A. 一年集中受理一次 B. 随时都可申报登记 C. 保障房推出一批登记一次

14、您如果申请住房保障,需求意向是?( )  
A. 购买经济适用房 B. 承租廉租房 C. 领取廉租房租赁补贴 D. 承租公租房租赁住房

15、您对保障房的需求区域是?( )  
A. 芝罘区 B. 莱山区 C. 其他区市(县)

16、您对保障房的需求面积是?( )  
A. 40-50㎡ B. 50-60㎡ C. 60-70㎡ D. 70-80㎡ E. 80㎡以上

17、您需求保障房的建筑层数是?( )  
A. 多层住宅 B. 小高层住宅 C. 高层住宅

18、您认为我市这几年的保障房供应情况如何?( )  
A. 供应量太大,超出需要 B. 供应量合适 C. 供应量过小,满足不了需要

19、您认为在保障房申请过程中,对户口及落户年限是否应有所限制?( )

A. 只要是本地户口即可,不应有年限 B. 应限定落户本地至少1年以上 C. 不应有落户限制,外来务工人员也可申请 D. 应根据实际情况灵活对待

20、您如果购得经济适用房,在交房之后是否会马上装修入住?( )  
A. 交房后,可以马上装修入住 B. 交房后不能马上入住,具体原因:(可多选: )  
a. 资金紧张,购房后短期内难以装修入住 b. 因工作、生活不便以及子女上学、照顾老人等原因,不能在短期内入住 c. 本人在当地还有更合适的稳定住所,不着急入住 d. 购买经济适用房只是为了保值增值,没打算实际入住 e. 其他原因

21、您如果承租公共租赁住房(已装修),按60㎡计算,每月能承受的最高租金为?( )

A. 300元以下 B. 301-500元 C. 501-800元 D. 801元以上

22、您对我市现行的住房保障政策实施效果满意吗?( )  
A. 非常满意 B. 较满意 C. 一般 D. 不满意

23、您认为我市的住房保障工作有哪些需要改进的地方?(可多选: )  
A. 扩大住房保障范围 B. 增加保障房的建设供应量 C. 优化项目选址,完善周边配套 D. 提高租赁补贴标准 E. 完善申请、审核、公示程序 F. 健全退出机制 G. 提高房屋结构设计标准和质量 H. 其他

24、您对我市的住房保障工作有什么具体意见和建议?