

保障房“家族”将添新成员

芝罘区北上坊地块选址建设“锦绣新园”,预计9月底前开工

本报通讯员 葛振鹏 于佳宏 本报记者 苗华茂

开发商拿地要配建保障房,8万平方米以上的按5%配建

近年来,烟台市加快构建多层次的城市住房保障体系,较好地解决了城市低收入家庭的住房困难问题,居民住房条件明显改善。截至2011年底,全市已累计为5.2万户住房困难家庭建立了信息档案,累计解决住房困难家庭3.7万户。其中提供经济适用住房27026户,提供廉租住房保障10115户。

近年来,针对市区土地资源有限,群众住房需求千差万别的实际,烟台市以最大限度惠民利民为目标,创新建立了集中建设与联动建设相结合的保障性住房建设模式。所谓“集中建设”,就是在政府储备土地中划拨土地,由主管部门牵头,集中组织保障性房源项目;所谓“联动建设”,就是在国有出让土地商品房开发项目中,安排配建一定比例的保障性住房,作为土地“招拍挂”的条件,由竟得土地的

开发企业承担建设任务。

去年,还曾下发了《关于进一步完善保障性住房联动建设机制的通知》,要求凡在本市范围内国有出让土地上新建住宅的房地产开发项目,其宗地规划住宅面积(扣除拆迁安置

房)8万平方米以上的,应按新建住宅面积的5%配建保障性住房。

联动建设与集中建设相结合的模式,使保障性住房由“一点”建设变成了“多点”建设,极大畅通了房源筹集渠道。近年来,市

中心区先后实施了锦绣新城三期、四期,锦绣花园一期、锦绣好家一期、二期,锦绣新天地等集中建设项目,落实了山水龙城、通世新城、柏林春天等9个联动建设项目,累计建设总量达210万平方米以上。

住房保障政策公平公正,违规申请家庭5年内禁止再申请

近年来,烟台在实施保障性安居工程中,一直坚持实施多部门联审,把好申报资格审查关。烟台市住房保障中心对所有保障房申请家庭按户籍所在地划分,提前为申请家庭登记建档,实行街道初审、区级审核、市级认定的“三级审批”和两次公示制度,

并全面建立了居民经济状况核对机制,确保申报家庭信息准确。

实行入围家庭综合排序,确保为最困难家庭优先得到保障。针对摇号选房模式随机性大、困难家庭可能几年时间也不能中签的弊端,烟台市创造性建立了综合排序、困

难优先的保障房分配机制。对经审查符合条件的家庭,将夫妇双方平均年龄、落户时间、家庭人口、家庭人均年收入、人均现住房建筑面积等5个方面的情况分别赋分,通过综合打分排序,排位先前的家庭优先获得保障资格,并按照排名顺序依次选

房。建立公众监督机制,接受社会监督。烟台市在每一批保障房供应分配期间,将分配房源、分配流程、分配结果等信息全部向社会公开,全程接受社会监督。对于弄虚作假、违规骗取保障房的行为,在申请环节发现的取

北上坊地块将建保障房,预计9月底前能开工

今年,烟台市保障性安居工程首次将城市棚户区改造纳入其中,任务总量为16028套,其中新建和筹集保障性住房5841套,实施城市棚户区改造9614套,新增廉租住房租赁补贴

573户。截至6月底,全市实际新开工项目38个,开工建设保障性住房及城市棚改10862套,开工率达70%。此外,今年还将在芝罘区北上坊地块选址建设“锦绣新园”保障性住房,目前正在办理各项前期手续,预计9月底前开工建设。

经济适用房方面,还出台了《烟台市经济适用

住房上市交易管理实施细则》,经济适用房购买不满5年的不允许上市交易,特殊情况急需转让由政府回购,满5年上市交易的按与商品房差价的50%缴纳政府所得收益。廉租房和公租房保障方面,对实物配租和租赁补贴对象,在政策中明确退出机制,一年一签合同,并委托专业单

位进行后期管理,实行日常巡查和年度复核,对收入、住房状况不再符合条件的及时停发补贴或责令退租,退出的房源继续用于住房保障,实现保障资源的循环滚动利用。

在保障性住房建设质量方面,住建部门也是一直高标准要求。以“质高价优、功能齐全”的宜居模式为方

向,对每个保障性项目均要求资质高的设计公司担纲,合理安排保障性住房功能设计和环境配套设计,户型面积严格控制中小套型,满足最基本的居住使用条件,集中建设的保障房小区内道路硬化、绿化、广场、健身场所、停车场、人工湖、幼儿园、商场、敬老院等设施一应俱全。

您对住房保障政策有啥意见尽管提

本报7月17日讯(通讯员
葛振鹏 记者 苗华茂)

17日,记者从烟台市住建局获悉,为深入开展住房保障工作,充分利用好“住博会”这一平台宣传住房保障政策,住建部门将从即日起至本届住博会结束,开展住房保障政策调查问卷活动。市民对烟台市区住房保障政策有啥意见或建议,可以通

过此调查问卷进行反应。

据介绍,此次调查问卷活动,市民可在本报剪报中填写,也可在住博会现场填写,然后统一交到住博会现场的住房保障展台,并可以领取一份小礼品。此次问卷内容主要包括,被调查人家庭基本信息、对住房保障政策的了解程度、对现住房的需求意向以及对目前住房

保障工作的意见和建议等方面。

通过调查问卷,住建部门可以进一步掌握市区群众对住房保障政策的熟悉程度,了解不同人群对住房保障的需求情况,有利于住房保障的供应更具针对性,有利于进一步完善住房保障体系,有利于推动住房保障工作持续稳定发展。

烟台市住房保障调查问卷

1.您的年龄?()

- A.25岁以下 B.25-35岁
C.35-45岁 D.45-60岁
E.60岁以上

2.您的户籍所在地?()

- A.芝罘区或莱山区 B.烟台其他县市区 C.外省市

3.您的婚姻状况?()

- A.已婚 B.未婚 C.其他
(离异、丧偶等)

4.您的家庭成员(这里指夫妇双方及同户口未婚子女)数量?()

- A.1人 B.2人 C.3人及以上

5.您的家庭人均年收入?()

- A.城市低保 B.低保以上
-18630元 C.18630-26542元
D.大于26542元

6.您现在的住房类型?()

- A.商品房 B.房改房 C.
公管房 D.经济适用住房
E.廉租住房 F.农房

G.无房,具体情况:()

- a.与亲属合住 b.借住他人住房 c.市场租房 d.
单位集体宿舍 e.其他

宣传 C.他人转述 D.本人主动咨询 E.其他

11.对于保障房,您比较注哪些方面?(可多选:)

- A.面积 B.价格(租金) C.

- D.地段 E.房型结构 F.配套设施 G.

- H.有无产权 I.其他

7.您家庭现在的住房建筑面?()

- A.小于45平米 B.45-60平米
C.60-90平米 D.90平米以上

8.您对目前的居住条件满意吗?()

- A.满意 B.一般 C.不满意,
具体原因(可多选:)
a.没有稳定住所 b.面积
小住不开 c.设施差不舒
适 d.位置偏不方便 e.
其他

12.您办理过住房保障预登记或者获得过住房保障吗?()

- A.以前办理过预登记,且
已获得保障 B.以前办理
过预登记,但未获得保障
C.今年刚办预登记 D.
从未办过预登记

9.您是否了解我市现行的住房保障政策?()

- A.非常了解 B.较了解
C.一般 D.不了解

10.您是通过什么途径了解到住房保障政策的?(可多选:)

- A.新闻媒体 B.各级政策
E.廉租住房 F.农房

租廉租房 C.领取廉租房 租赁补贴 D.承租公共租赁住房

15.您对保障房的需求区域是?()

- A.芝罘区 B.莱山区 C.
其他区市(县)

16.您对保障房的需求面

积是?()

- A.40-50m² B.50-60m²
C.60-70m² D.70-80m²
E.80m²以上

17.您需求保障房的建筑层

数是?()

- A.多层住宅 B.小高层住
宅 C.高层住宅

18.您认为我市这几年的

保障房供应情况如何?()

- A.供应量太大,超出需要
B.供应量合适 C.供应量

- 过小,满足不了需要

19.您认为在保障房申请

过程中,对户口及落户年

限是否应有所限制?()

- A.购买经济适用房 B.承

- A.只要是本地户口即可,
不应有年限 B.应限定落
户本地至少1年以上 C.
不应有落户限制,外来务
工人员也可申请 D.应根
据实际情况灵活对待

20.您如果购得经济适用房,在交房之后是否会马上装修入住?()

- A.交房后,可以马上装修
入住 B.交房后不能马上
入住,具体原因:(可多选:

-)

- a.资金紧张,购房后短期
内难以装修入住 b.因工
作、生活不便以及子女上
学、照顾老人等原因,不能
在短期内入住 c.本人在
当地还有更合适的稳定住
所,不着急入住 d.购买经
济适用房只是为了保值
增值,没打算实际入住

- e.其他原因

21.您如果承租公共租赁

住房(已装修),按60m²计

算,每月能承受的最高租 金为?()

- A.300元以下 B.301-500元
C.501-800元 D.801元以上

22.您对我市现行的住房保 障政策实施效果满意吗?()

- A.非常满意 B.较满意
C.一般 D.不满意

23.您认为我市的住房保 障工作有哪些需要改进的 地方?(可多选:)

- A.扩大住房保障范围 B.
增加保障房的建设供应量

- C.优化项目选址,完善

- 周边配套 D.提高租赁补

- E.完善申请、审

- 核、公示程序 F.健全退

- 出机制 G.提高房屋结

- 构设计标准和质量 H.其

24.您对我的住房保障工 作有什么具体意见和建 议?