

网签数据表明:7月第2周成交799套

刚需集中区全线飘红

专刊记者 路艳

7月的港城楼市格外热闹,由住建局举办的住博会将于20日盛大开幕。借此机会各开发商纷纷开展各项优惠活动,在库存压力下,烟台首套房利率也给出8.5折优惠,并且7月份共有64家楼盘提供优惠信息,较6月份减少12个优惠楼盘,但7月份的优惠更加可观。其中芝罘区15家、牟平区15家、莱山区10家、高新区6家、福山区10家、开发区8家楼盘提供优惠信息。在经过上半年观望的刚需族,7月份新盘多,选择也多,优惠较大,刚需族购房可适时出手。

根据烟台房产交易网最新网签数据表明,7月第2周烟台楼市总成交799套,较上周636套,上涨约26%,刚需集中区全线飘红;本周成交均价为5981元/平方米,较上周5997元/平方米下降0.3%左右,开发区本周成交均价上涨2%,成为最大涨幅区域。本周有3家楼盘取得预售许可证,两个项目开盘。本周成交均价为5981元/平方米,较上周5997元/平方米下降0.3%左右。芝罘区本周成交均价为6034元/平方米,较上周5997元/平方米,上涨0.2%。福山区本

周成交均价4571元/平方米,较上周4577元/平方米,下降6元,福利莱万和城成交均价在4500元左右,德胜凯旋城花园成交均价在4000元左右,使得福山区成交均价有所下调。开发区本周成交均价为5102元/平方米,较上周5003元/平方米上涨2%,主要是金桥澎湖山庄成交均价5500元/平方米以上拉升开发区整体均价。7月第2周烟台楼市总成交799套,较上周636套,上涨约26%,刚需集中区全线飘红。开发区、福山区、芝罘区成交量



资料片

均上涨,尤其是开发区,本周成交371套,金桥澎湖山庄上周开盘,本周成交213套居销售排行榜首位。依云小区成交32套,融科林语成交27套等均榜上有名。福山区共成交240套,福利莱万和城成交102套,德胜凯旋城花园成交70套,阳光新业成交30套。本周芝罘区成交回暖,

共成交140套。莱山区本周成交57套,牟平区本周成交38套,高新区成交7套,重回周成交个位数。6月末与7月首周,烟台东部楼盘成交量上涨明显,然而未能延续这种状态,7月第二周又陷入高端楼盘严重失宠的状态,高端市场仍不能乐观。

富甲三期开售再现抢购风

为排号众客户彻夜未眠

7月14日,富甲小区三期预售手续正式办理成功,在众多客户的热切期盼下,富甲小区三期终于全城公开发售!项目组原定14日早晨8点认筹活动正式开始,然而众多诚意客户怕选不到满意的房子,纷纷提前来到项目现场,13日晚上7时,心急的客户便来到富甲小区销售中心排号。13日晚上10时许起,售楼中心门前车位已无虚席,并已有近20组客户莅临并排队认筹。为给提前到来的客户营造更舒适的环境,富甲小区特别为来宾提前开放了售楼部。14日早晨7点,已有到访客户近百人,连门口商铺的早点也被抢购一空。在房地产市场如此低迷的情况下,富甲三期能在短短一个多月的情况下,吸引如此多诚意客户认筹,三期第一组团的最后两栋小高层也在一夜之间销售殆尽,绝非单一优势那么简单。那么项目究竟有何魅力,让客户冒暑通

宵排队抢定呢?无疑,品牌、产品、品质、地段、价格等等,皆是影响购房者定房缺一不可的重要因素。作为富甲小区的三期产品,不仅延续了一期产品高品质的建筑理念,更在户型面积以及景观园林的打造方面从购房者需求出发,而且此次开售的房源均面向广场,景观特别好,为期盼富甲三期已久的客户提供了千载难逢的置业选择。另外,富甲小区附近的交通条件也越来越成熟,57路公交车终点站就设在小区正对面,3路及44路公交车也开通在即;富甲小区北侧的振华量贩超市也于7月15日正式营业。正是基于此种原因,才得以令富甲小区三期备受瞩目,得到广大客户的高度认可。“富贵显华,甲冠天下”,富甲小区三期此次开售的房源均为80-90平方米极致全能小户型,11层欧式薄板建筑,一梯两户,南北通透,截止到7月14日,



富甲小区活动现场。

本批次280套房源销售完毕!三期第二组团同样品质的八栋小

高层即将面世,敬待有识之士明智登临!

ihome双涛苑 让身心得以升华

现代人都看中了牟平的 海,其实,古人更看中牟平的 山。牟平境内的昆崙山历来有“仙山之祖”的美誉,相传 仙女麻姑在此修炼,道成飞升。王重阳与其弟子北七真在此创教布道,使昆崙山名声大噪,牟平的碧海、蓝天、仙山,静林也逐渐赢得美名。世人自此顿悟,除牟平之外,再无二地适合修炼得道。如今,古人已去,仙境犹在。生于斯长于斯的人们或许对此处曾是洗涤身心之地已淡忘,每日间身体跑得太快,已把灵魂远远落下。在今天这样一个物质为上的时代,是该想想如何继承古人

传统,以一种积极的精神信仰和独特的生活理念在此生活、享受,让身心得以升华了。就是在这样一个时间和空间都恰到好处的历史结合点,双涛苑应运而生。占据牟平振华商圈与滨海商圈双核心的双涛苑,定位“ihome创新生活,国际首席示范社区”,提倡追寻自我而非随波逐流,用创意改变生活而非被动接受现状,以13万平米精致、时尚社区献礼烟台。双涛苑将如何帮助烟台人在享受生活时又能实现人生价值,我们将以一系列文章加以解读,敬请期待。

清华苑 产品说明会成功举办

7月7日上午,位于牟平区的清华苑项目成功举办了以“清华苑产品说明会”为主题的大型客户见面会,当天,售楼处异常火爆,容纳了近500人。在工作人员的引导下,客户在现场仔细地品评项目,斟酌意向户型,赞不绝口,有对产品及户型的赞叹,也有对清华苑教育资源的盈盈向往。据悉,清华苑位于牟平区政府大街,新牟大院西侧,是真正的市中心地段,这里汇集了家家悦超市、红十字医院、车站、银行等一分钟生活圈。同时,这里也是牟平市中心的学区房,买清华苑,孩子在家门口上新

牟幼儿园,新牟小学,直升牟平实验中学,不托关系,不求人,是牟平购房者置业的最佳选择。清华苑户型面积为83-91平方米的两居,卫生间、厨房、卧室都是全明设计,南北通透,户型方正,户户带阳台飘窗,实用率高,通风采光好。据项目负责人介绍,清华苑计划于7月15日开始定房,届时广大购房者可享受交两万抵三万的购房优惠,同时开盘时还有双99折优惠。清华苑项目的工程进度相当可喜,很快就可以投入市场销售,好房子永远有市场,精品永远有掌声,清华苑也必将被越来越多的人认识、喜欢和选择!

楼市 情报站

金海名园

项目售价稳定,目前销售均价为7200元/平方米,全款享9.8折,按揭享9.9折,4#酒店公寓现面向社会各界招商合作。

万科·假日风景

二期项目,两居室、精装修5300元/平方米起价,7月份享受爱心基金,即1%的房款优惠,按时签约再享0.5%的优惠。

康和新城

均价5400元/平方米,全款9.8折,按揭9.9折优惠,购房总房款优惠4000元。

富甲小区

目前在售19、22、25号楼,均价5900元/平方米,全款9.5折,按揭9.7折优惠。

万泰·麓溪公馆

目前销售均价9600元/平方米。二期推出5人制团购活动,可享受500元/平方米减免优惠,凡带亲朋好友成交的,您及您的亲友均有3000元现金奖励,一期清盘特价房源,交1万享10万优惠,售完为止,全款97折,按揭99折。

保利·香榭里公馆

均价7000元/平方米,140—170平方米纯板式小高层,6月加推1栋;75平方米两居/112平方米三居,新品热销,低首付,助力“青年悦悦置家”计划正式启动!

中海·紫御公馆

别墅500万/套起,高层的3#栋均价8500元/平方米,全款9.8折,按揭9.9折。197—280平方米瞰海高层目前正在认筹中。

万象城·九如曦岸

83-118平方米瞰海准现房火爆热销中,目前一区、七区(精装修)均价9600元/平方米。另外,七区的12#(毛坯房)预计7月中旬开盘,面积在83-110平方米,现认购优惠2万房款。全款9.7折,分期付款9.8折,按揭9.9折优惠。

慢城宁海

“百团大战”一触即发,首付一成,最低投2万,仅限1#房源;一年内若房价下跌,按双倍差价补偿客户;均价4480元/平方米,团购人数越多,优惠越大。

买房知识一箩筐



公积金贷款的条件

◇借款人及其家属亲属缴存的公积金总额至少达到新购建(大修)住房支出的30%;
◇借款人有稳定的经济收入和偿还本息的能力;
◇借款人同意办理住房抵押登记和保险;
◇提供当地住房资金管理中心及所属分中心同意的担保方式;
◇同时提交银行要求的相关文件,如购房合同或房屋预售合同、房屋产权证、土地使用证、公积金缴存的证明等。