

买来储藏室，咋小了一半多

公摊面积过大引业主质疑

本报 8451234 热线消息(记者 焦守广) 市民刘先生在西湖馨苑买了一套新房，交房后他发现储藏室的面积缩水很多，与合同约定的建筑面积差了一半多。

17日上午，记者来到西湖馨苑小区，刘先生买的是B区2号楼，刚拿到钥匙不久，他正忙着装修新房。刘先生说，他2010年11月份买的这套楼房，储藏室单独计价，每平1500元，合同上标明是8.9平方米，一共交了13410元。今年6月26日交房，刘先生发现与

合同上相比，储藏室小了一半多。

“买房时说8.9平方米，虽说是建筑面积，但使用面积总不能少一半多吧？”刘先生说，他多次向售楼处反映，开始他们说房管局正在测量，出来结果给通知，后来一直没消息。再问，他们便开始拖，不给具体答复。”刘先生说，作为消费者，有种被骗的感觉。

业主李女士说：“什么时候测，得给个具体时间吧？我想知道储藏室到底多大面积，如果面积不对，这个钱退不退？”

小区开发商荣盛房地产聊城分公司一张姓负责人表示，储藏室缩水，与公摊面积大小有关。“具体以房管局测绘结果为准，目前应该正在进行测量。2号楼属已交房项目，还是问物业吧。”

聊城市房管局测绘中心负责人表示，建筑面积除了门里面的使用面积，还包括楼梯、走廊、等公共空间，公共空间越大，分摊的也就越多。“对于公摊面积比例，每个小区不同，没有固定的限制。不过合同中应都有个面积差异约

定，也就是面积少了多少，开发商是要适当补偿业主的。”该负责人说，目前测绘中心的确正在对该小区进行测绘，B区2号楼已测绘完毕，但还没计算出结果，还不确定该小区的储藏室大小。

聊城万航律师事务所律师邹洪荣表示，在购房合同或售楼书中，应该有储藏室公摊面积系数说明。购房者如发现楼房面积和交房时面积差异较大，可向开发商或第三方测绘单位咨询面积差距的原因。

公交司机捡到1万元还失主

公交集团提醒乘客下车前要检查随身物品，丢失东西可拨打 5050123

本报 8451234 热线消息(记者 任洪忠 实习生 马莹) 7月16日19点多，市民李玉华乘公交车回家，不慎将装有1万元现金的文件袋落在座位上，司机王纯国和李玉华起初均未找到。下班前打扫车辆时，王纯国发现了文件袋，及时联系了公司负责人，并将1万元还给了李玉华。

17日上午10点，在聊城公交集团第二分公司，失主李玉华将一面写有“拾金不昧，品德高尚”的锦旗送给了公交司机王纯国，并一再表示感谢。

“昨天晚上7点多，我在东昌路上了K6路车，当时手里拿着一个文件袋，坐在公交车最后一排，在转盘东边的站牌下车。”李玉华说，在车上他用手机发短信，顺手把文件袋放在了靠窗座位上。“快到站时给家里打了个电话，家里没人接，我很着急地下了车。”

李玉华说，还没到家门口，他发现文件袋没了。“当时我就慌了，那1万元可是第二天要发给工人的工资。”他赶紧回到站牌，结果没有找到公交集团的电话，就赶忙拦住一辆公交，咨询了公交集团的电话。

李玉华要到公交集团的电话后，就赶紧拨了过去，向公交集团说明了情况，公交集团调度室迅速和李玉华乘坐的K6路公交司机取得了联系。

司机王纯国说，他接到电话说有乘客在车上丢失了一个文件袋，让赶紧停车查看。“我当时停靠在临近的站牌，去车后边看了一眼，车座上没有文件袋，车座底下也没有，赶紧给调度室回复。”

李玉华说，当时听司机说没



16日晚，王纯国在最后一排座椅与窗帘间的缝隙里发现了乘客落下的文件袋。 本报记者 李璇 摄

有很紧张，以为是乘客把文件袋拿走了，但还是不甘心，便在路边等着回程的K6路车。看到K6路公交过来，他跟着乘客上了车，给司机说明了情况，司机说已经找了但是没找到。

“他快步走到后边，车后边当时没人，车座上也沒有文件袋，他很失望地走了。”王纯国说，后来他又检查了一次还是没有找到。

“当时真是绝望了，以为被别人拿走了。”李玉华说，但还是不死心，还幻想着能找到，里边有户

口本和1万元现金。

王纯国将K6路公交车开到公司的停车场，已是晚上8点多，他拿出扫帚拖把打扫卫生。“我在拖地时，突然看到一个白色透明的东西，掀开窗帘发现是文件袋，里面有个户口本、本子、胶棒和一个花袋子装着的東西，透过袋子可以看出是钱。”王纯国说，忽然想起来可能是下午乘客要找的文件袋。

王纯国说，“我赶紧和二公司翟经理联系，翟经理表示太晚了，

失主的联系方式也查不到，让我第二天把文件袋交到公司。”

“我早晨7点前就接到了公交集团的电话，问我丢的什么，核对后让我拿着证件去取。”李玉华说，当时很激动，真是太感谢司机师傅了。

聊城公交集团工作人员提醒，乘坐公交车下车前要仔细检查有没有落下东西，如果乘客发现自己丢了东西，要立即拨打热线0635-5050123，这是公交集团专门设立的查询投诉热线。

道路施工致“残”路边法桐树

事发柳园南路道路改造施工现场

本报 8451234 热线消息(见习记者 孟凡萧) 17日，在柳园南路新华书店附近，道路西边的不少法桐树遭施工人員破坏。施工人員声称，这些树影响了他们施工才砍掉一些树枝。

17日上午11点左右，记者在柳园南路新华书店南侧发现，地下管道工作人员正在用斧头砍伐路边的法桐树，砍下的树枝直径约有15厘米，像这样的枝干此树一共有三个。

与此树紧临的法桐树也被破坏得不轻。“我们只是干活的，领导让我们砍，我们也没办法。”一正在砍伐法桐树的工人说，这个树枝影响正常工作，所以不得不砍。旁边的另一工作人员补充说：“让谁来这里施工，都得把这个枝干砍掉，不然无法施工。”

随后，记者沿着柳园南路向南行走，发现附近有不少法桐树被破坏了，它们身上都有碗口大的伤疤，甚至有的法桐树树干上有砍伐树枝造成的长约1米、宽约10厘米的伤疤。还有的法桐树被砍伐得只剩下一个较粗的枝干，俨然成了“光杆司令”。

下午2点40分左右，记者又来到柳园南路新华书店附近路段，发现此时有一挖掘机正在破坏路边的法桐，在5分钟内，有不少树枝掉落在地上。

一位过路市民很惋惜地说：“栽种这些树不容易，怎么能这样随意破坏。怪可惜的！”

聊城市城市园林管理处绿化养护队庞某太表示，他们将派工作人员前去核査情况，向上级领导反映情况，并向公安部门报警。



柳园南路新华书店附近因施工法桐树受伤。

本报见习记者 孟凡萧 摄

616分报考国防生 缘何未被录取

本报 8451234 热线消息(记者 焦守广) 威海乳山高考生小亮今年考了616分，报考了聊城大学的国防生，政审、体检、面试一路走下来，没遇到任何障碍，不知为何未被录取。

小亮的母亲王女士介绍，小亮学的理科，今年高考考了616分，他们家庭条件一般，就报考了聊城大学的国防生，为的就是减轻家里负担。

王女士说，小亮政审后没多久，就接到了合格通知，让6月30日去潍坊参加体检和面试。“体检完后，负责招生的工作人员说，如果没通过会给通知，不给通知就是通过了。后来一直没有通知，我们以为通过了。”

出录取结果前，王女士数次打电话给聊城大学招生办，询问录取情况。“他们都说616分没问题，7月11日出的录取结果，一查没被录取。”王女士表示，孩子政审、体检、面试一步步走下来，她不明白哪里出了问题。

17日下午，聊城大学招生就业处一李姓负责人告诉记者，政审、体检、面试，都由军区统一负责，然后将审核结果发给校方。“我们查了查，并没有收到军区发来小亮的审核结果，应该没通过体检或面试。”

记者电话联系了省军区招考办，一位工作人员表示，“他这种情况应该是体检没合格，正规外科检查过了，估计最后的血检尿检没过。每年好几万报考国防生的，不合格的有很多，不可能一一通知。”

据了解，今年聊城大学国防生理工类男生的录取分数线是604分。

捅伤同居男子 又要喝药自杀

经抢救两人均脱离危险

本报 8451234 热线消息(记者 刘铭 通讯员 张玉庆 张宪尧) 临清一女子因感情纠葛，夜间持刀将曾同居的男子捅伤，随后喝农药企图自杀。因警方发现及时，目前两人均脱离生命危险，涉案女子已被刑拘。

6月21日凌晨3时许，莘县樱桃园镇北刘亭村一村民向莘县公安局报案，称该村村民刘某在自家中被人用刀捅伤，已送往医院急救。

莘县公安局成立专案组，办案民警排查发现，受害人刘某曾与一名叫周某的妇女同居，周某有重大作案嫌疑，立即展开搜捕。在樱桃园镇北刘亭村，民警将已经喝农药的周某找到，并立即送往医院抢救。

经抢救，嫌疑人周某与受害人刘某均已脱离生命危险。现已查明，6月21日凌晨2时许，犯罪嫌疑人周某翻墙进入刘某家中，用刀子将熟睡的刘某捅伤，随后喝下敌敌畏企图自杀。

目前，犯罪嫌疑人周某已被刑拘，案件正在进一步审理中。

交运幼儿园 加强教师礼仪培训 塑造全园良好形象

近日，为提升全国教师的良好形象，交运幼儿园安排专业形体教师对全国教职工进行了礼仪培训，包括站姿、走姿、坐姿、仪表礼仪等。严格规范了教师在工作岗位上的言谈举止，提高了个人素质和自身价值，塑造了交运幼师的良好形象。(王倩倩)