

买来储藏室，咋小了一半多

公摊面积过大引业主质疑

本报 8451234 热线消息(记者 焦守广) 市民刘先生在西湖馨苑买了一套新房,交房后他发现储藏室的面积缩水很多,与合同约定的建筑面积差了一半多。

17日上午,记者来到西湖馨苑小区,刘先生买的是B区2号楼,刚拿到钥匙不久,他正忙着装修新房。刘先生说,他2010年11月份买的这套楼房,储藏室单独计价,每平1500元,合同上标明是8.9平方米,一共交了13410元。今年6月26日交房,刘先生发现与

合同上相比,储藏室小了一半多。

“买房时说8.9平方米,虽说是建筑面积,但使用面积总不能少一半多吧?”刘先生说,他多次向售楼处反映,开始他们说房管局正在测量,出来结果给通知,后来一直没消息。再问,他们便开始拖,不给具体答复。”刘先生说,作为消费者,有种被骗的感觉。

业主李女士说:“什么时候测,得给个具体时间吧?我想知道储藏室到底多大面积,如果面积不对,这个钱退不退?”

小区开发商荣盛房地产聊城分公司一张姓负责人表示,储藏室缩水,与公摊面积大小有关。“具体以房管局测绘结果为准,目前应该正在进行测量。2号楼属已交房项目,还是问物业吧。”

聊城市房管局测绘中心负责人表示,建筑面积除了门里面的使用面积,还包括楼梯、走廊、等公共空间,公共空间越大,分摊的也就越多。“对于公摊面积比例,每个小区不同,没有固定的限制。不过合同中应都有个面积差异约

定,也就是面积少了多少,开发商是要适当补偿业主的。”该负责人说,目前测绘中心的正在对该小区进行测绘,B区2号楼已测绘完毕,但还没计算出结果,还不确定该小区的储藏室大小。

聊城万航律师事务所律师邹洪荣表示,在购房合同或售楼书中,应该有储藏室公摊面积系数说明。购房者如发现楼房面积和交房时面积差异较大,可向开发商或第三方测绘单位咨询面积差距的原因。

公交司机捡到1万元还失主

公交集团提醒乘客下车前要检查随身物品,丢失东西可拨打5050123

本报 8451234 热线消息(记者 任洪忠 实习生 马莹) 7月16日19点多,市民李玉华乘公交车回家,不慎将装有1万元现金的文件袋落在座位上,司机王纯国和李玉华起初均未找到。下班前打扫车辆时,王纯国发现了文件袋,及时联系了公司负责人,并将1万元还给了李玉华。

17日上午10点,在聊城公交集团第二分公司,失主李玉华将一面写有“拾金不昧,品德高尚”的锦旗送给了公交司机王纯国,并一再表示感谢。

“昨天晚上7点多,我在东昌路上了K6路车,当时手里拿着一个文件袋,坐在公交车最后一排,在转盘东边的站牌下车。”李玉华说,在车上他用手机发短信,随手把文件袋放在了靠窗座位上。“快到站时给家里打了个电话,家里没人接,我很着急地下了车。”

李玉华说,还没到家门口,他发现文件袋没了。“当时我就慌了,那1万元可是第二天要发给工人的工资。”他赶紧回到站牌,结果没有找到公交集团的电话,就赶快拦住一辆公交,咨询了公交集团的电话。

李玉华要到公交集团的电话后,就赶紧拨了过去,向公交集团说明了情况,公交集团调度室迅速和李玉华乘坐的K6路公交车司机取得了联系。

司机王纯国说,他接到电话说有乘客在车上丢失了一个文件袋,让赶紧停车查看。“我当时停靠在附近的站牌,去车后边看了一圈,车座上没有文件袋,车底也没有,赶紧给调度室回复。”

李玉华说,当时听司机说没



16日晚,王纯国在最后一排座椅与窗帘间的缝隙里发现了乘客落下的文件袋。本报记者 李璇 摄

很有紧张,以为是乘客把文件袋拿走了,但还是不甘心,便在路边等着回程的K6路车。看到K6路公交过来,他跟着乘客上了车,给司机说明了情况,司机说已经找了但是没找到。

“他快步走到后边,车后边当时没人,车座上也没有文件袋,他很失望地走了。”王纯国说,后来他又检查了一次还是没有找到。

“当时真是绝望了,以为被别人拿走了。”李玉华说,但还是不死心,还幻想着能找到,里边有户

口本和1万元现金。

王纯国将K6路公交车开到公司的停车场,已是晚上8点多了,他拿出扫帚拖把打扫卫生。“我在拖地时,突然看到一个白色透明的东西,掀开窗帘发现是文件袋,里面有个户口本、本子、胶棒和一个花袋子装着的东西,透过袋子可以看出是钱。”王纯国说,忽然想起来可能是下午乘客要找的文件袋。

王纯国说,“我赶紧和二公司翟经理联系,翟经理表示太晚了,

失主的联系方式也查不到,让我第二天把文件袋交到公司。”

“我早晨7点前就接到了公交集团的电话,问我丢的什么,核对后让我拿着证件去取。”李玉华说,当时很激动,真是太感谢司机师傅了。

聊城公交集团工作人员提醒,乘坐公交车下车前要仔细检查有没有落下东西,如果乘客发现自己丢了东西,要立即拨打热线0635-5050123,这是公交集团专门设立的查询投诉热线。

道路施工致“残”路边法桐树

事发柳园南路道路改造施工现场

本报 8451234 热线消息(见习记者 孟凡萧) 17日,在柳园南路新华书店附近,道路西边的不少法桐树遭施工人员破坏。施工人员声称,这些树影响了他们施工才砍掉一些树枝。

17日上午11点左右,记者在柳园南路新华书店南侧发现,地下管道工作人员正在用斧头砍伐路边的法桐树,砍下的树枝直径约有15厘米,像这样的枝干此树一共有三个。

与此树紧临的法桐树也被破坏得不轻。“我们只是干活的,领导让我们砍,我们也没办法。”一正在砍伐法桐树的工人说,这个树枝影响正常工作,所以不得不砍。旁边的另一名工作人员补充说:“让谁来这里施工,都得把这个枝干砍掉,不然无法施工。”

随后,记者沿着柳园南路向南行走,发现附近有不少法桐树被破坏了,它们身上都有碗口大的伤疤,甚至有的法桐树树干上有砍伐树枝造成的长约1米、宽约10厘米的伤疤。还有的法桐树被砍伐得只剩下一个较粗的枝干,俨然成了“光杆司令”。

下午2点40分左右,记者又来到柳园南路新华书店附近路段,发现此时有一台挖掘机正在破坏路边的法桐,在5分钟内,有不少树枝掉落在地上。

一位过路市民很惋惜地说:“栽种这些树不容易,怎么能这样随意破坏。怪可惜的!”

聊城市城市园林管理处绿化养护队庞其太表示,他们将派工作人员前去核查情况,向上级领导反映情况,并向公安部门报警。



柳园南路新华书店附近因施工法桐树受伤。

本报见习记者 孟凡萧 摄

616分报考国防生缘何未被录取

本报 8451234 热线消息(记者 焦守广) 威海乳山高考生小亮今年考了616分,报考了聊城大学的国防生,政审、体检、面试一路走下来,没遇到任何障碍,不知为何未被录取。

小亮的母亲王女士介绍,小亮学的理科,今年高考考了616分,他们家庭条件一般,就报考了聊城大学的国防生,为的就是减轻家里负担。

王女士说,小亮政审后没多久,就接到了合格通知,让6月30日去潍坊参加体检和面试。“体检完后,负责招生的工作人员说,如果没通过会通知,不给通知就是通过了。后来一直没有通知,我们认为通过了。”

出录取结果前,王女士数次打电话给聊城大学招生办,询问录取情况。“他们都说616分没问题,7月11日出的录取结果,一查没被录取。”王女士表示,孩子政审、体检、面试一步步走来,她不明白哪里出了问题。

17日下午,聊城大学招生就业处李姓负责人告诉记者,政审、体检、面试,都由军区统一负责,然后将审核结果发给校方。“我们查了查,并没有收到军区发来小亮的审核结果,应该没通过体检或面试。”

记者电话联系了省军区招考办,一位工作人员表示,“他这种情况应该是体检不合格,正规外科检查过了,估计最后的血检尿检没过。每年好几万报考国防生的,不合格的有很多,不可能一一通知。”

据了解,今年聊城大学国防生理工类男生的录取分数线是604分。

捅伤同居男子又要喝药自杀

经抢救两人均脱离危险

本报 8451234 热线消息(记者 刘铭 通讯员 张玉庆 张宪尧) 临清一女子因感情纠葛,夜间持刀将曾同居的男子捅伤,随后喝农药企图自杀。因警方发现及时,目前两人都脱离生命危险,涉案女子已被刑拘。

6月21日凌晨3时许,莘县樱桃园镇北刘亭村一村民向莘县公安局报案,称该村村民刘某在自家被人用刀捅伤,已送往医院急救。

莘县公安局成立专案组,办案民警排查发现,受害人刘某曾与一名叫周某的妇女同居,周某有重大作案嫌疑,立即展开搜捕。在樱桃园镇北刘亭村,民警将已经喝农药的周某找到,并立即送往医院抢救。

经抢救,嫌疑人周某与受害人刘某均已脱离生命危险。现已查明,6月21日凌晨2时许,犯罪嫌疑人周某翻墙进入刘某家中,用刀子将熟睡的刘某捅伤,随后喝下敌敌畏企图自杀。

目前,犯罪嫌疑人周某已被刑拘,案件正在进一步审理中。

交运幼儿园 加强教师礼仪培训 塑造园良好形象

近日,为提升全园教师的良好形象,交运幼儿园安排专业形体教师对全园教职工进行了礼仪培训,包括站姿、走姿、坐姿、仪表礼仪等。严格规范了教师在工作岗位上的言谈举止,提高了个人素质和自身价值,塑造了交运幼儿的良好形象。(王倩倩)