

# 涉税财物价格认定将免费

## 认定办法8月1日起施行

本报7月17日讯(见习记者

邱晓宇)当市民纳税对涉税财物价格有异议时,可免费进行价格鉴定,以减少税收征纳双方纠纷。17日,记者从青岛市物价局获悉,《青岛市涉税财物价格认定办法》(以下简称《办法》)近日出台,将于8月1日起施行。

青岛市物价局一位工作人员说,市场行情瞬息万变,价格政策经常调整,当市民对涉税财物价格有异议时,税务机关需要通过专业的第三方介入,对涉税财物进行专业的价格鉴定,以减少税收征纳双方纠纷,增强税收

征管的科学性。

《办法》中所称涉税财物价格认定,是指价格主管部门承担涉税财物价格认定工作的机构(以下简称价格认定机构),对税务机关(含其他依法征税机关)在征税过程中涉及的动产、不动产、无形资产和有偿服务等出现的价格不明、价格有争议的情况进行计税价格认定的行为。物价部门将与国税、地税、财政、海关等部门一同执行此《办法》中的相关规定。

该工作人员称,《办法》的出台也关系到市民的切身利益。如市民进行二手房交易

时,税务部门会向卖方征收交易所产生的差价获得收益的一部分作为税收,而实际的二手房买卖中,卖房者会把征收的这一部分税收加到买房身上,增加交易成本,以更高的房价卖给卖方。在这时,买方的利益将会受到损失,因此在征收二手房交易税的时候,税务部门可以委托相关机构对房子做出合理的价格评估,从而可以保障买房者利益不受损失。

根据《办法》,价格认定机构从事涉税财物价格认定工作不得收取任何费用,所需工作经费纳入同级财政预算。

### 相关链接

《办法》规定,房地产、土地、构筑物等不动产价格认定应当根据其个性特征综合考虑环境、配套设施、交通方便程度、使用年限等因素,按照基准日市场平均价格水平进行认定。设备、船舶、大型机械等动产价格认定应当根据其综合成新率使用更新重置成本法并结合市场比较法进行认定。其他一般涉税财物价格认定可以参照《山东省价格鉴证操作规范》执行。

而特殊涉税财物价格认定应当遵守以下规定:对形态已经严重损毁或者灭失的涉税财物,可以根据税务机关提供的证据资料,比照价格认定基准日同类实物形态财物的价格水平进行价格认定;一般文物、邮票、书画和金银、珠宝及其制品等,应当经有关专业部门或者专家作出技术、质量鉴定后,根据其提供的资料进行价格认定;专利权、商标权、著作权、股权、专有技术等无形资产价格认定主要采用收益法。

女孩身患白血病拖垮养父母

## 书画小神童欲来青义卖筹善款

追事  
追寻新闻尽头

本报7月17日讯(记者

陈之焕)胶南女孩陈琪患上白血病,养父母债台高筑(本报3月26日A08版曾报道),而她再需要近10万元的治疗费用就可能康复。得知这一情况后,12岁书画小神童何世龙与父亲何丰顺将联合本报来青义卖作品,为陈琪筹集医疗费。

17日,记者了解到,陈琪目前正在西海岸医疗中心接受化疗,身体状况良好。主治医生孟繁军说,再进行11次化疗后陈琪有望康复。陈琪说,养母目前在胶南医院治疗肺气肿,病情比较严重。养父在身边照顾母亲,陈琪独自一人在医院化疗。陈琪说,之前热心人捐的6万多元治疗款已经花完,她正在为剩下的近10万元化疗费用发愁。

“看了报纸觉得这孩子非常不容易,想献一份力量帮她筹集剩下的医药费。”17日,何丰顺电话里告诉记者,日前他来青岛看望朋友,无意中看到了关于陈琪的报道,就想带着儿子何世龙来青岛现场表演书法并拍卖作品,每幅作品100元起拍,为陈琪筹集化疗费用。何丰顺说,之前何世龙的作品曾拍出十几万的高价,他希望此次拍卖能为陈琪和更多需要的人筹集善款。

据了解,何世龙2000年5月28日生于辽宁抚顺,现居北京。三岁开始学习书法和国画,2007年获得中国艺术考级中心五级证书。曾多次参加由文化部、中国文联、中国美术协会等主办的大型会议和现场表演,被大家称为“书画小神童”。何世龙曾无偿捐赠多幅书法作品给中国儿童少年基金会,其作品更是先后拍出了十几万的高价。



闻一多之子  
来青谈创作

17日上午,在青岛大学美术学院,闻一多之子闻立鹏与该校美术学院老师林毅交流创作心得。当天,闻立鹏与青大师生进行学术交流,讲述了自己的美术生涯以及父亲闻一多的生平。

见习记者 吕璐 实习生 丛学地 摄影报道

## 铺集镇规范管理增补叶酸 全面提高人口素质

操作流程,提高业务能力,搞好分工协作,增强服务管理水平。

第二,宣传教育工作到位。通过为育龄群众举办预防出生缺陷知识讲座,开展免费孕前优生健康检查,计划生育服务中心设立优生咨询室及技术服务人员上门面对面讲解等方式,加强宣传发动与健康教育,提高目标人群相关知识的知晓率,真正认识到增补叶酸对于预防出生缺陷的重要性。

第三,及时免费发放叶酸。根据统计信息,有计划的为全镇孕前3个月至孕早期3

个月的农村妇女包括流动人口免费提供叶酸片,由镇计划生育服务中心负责将药品分配到村,由村计生主任根据调查摸底情况上门发放,同时还利用镇卫生院为农村适龄青年婚检,计生服务中心下村进行孕环情检测等时机发放叶酸到群众手中。

第四,发放程序规范管理。镇计生技术服务人员在发放前让服务对象签署知情同意书,详细填写《农村妇女增补叶酸发放随访登记册》,定期开展随访,并督促其按时服用,每月向市幼保健院上报一次发放和随访情况。

同时,镇计生办还为每一位服务对象建立了规范的档案,对项目开展情况进行监督和指导。

增补叶酸是一项关系人类社会发展、惠及民生的重要工程,它的管理不仅仅涉及到每个家庭的健康幸福,也关系到国家、社会、民族的长远发展。铺集镇通过对增补叶酸预防神经管缺陷项目的贯彻实施,积极预防出生缺陷,不断提高本镇人口素质,促使本镇人口计生事业顺利和谐的发展,也为本镇社会、经济、人口等的统筹发展奠定了基础。(唐晓辉)

青岛启动养生保健宣传月活动

## 吃什么怎么吃都得学

本报7月17日讯(记者

董海蕊)17日,青岛第八个养生保健宣传月活动启动,全市194个养生保健指导门诊、88个体质辨识调养指导门诊即日起将进行为期1个月的养生保健宣传活动,55岁以上居民持有效证件就近到门诊可获一次免费指导服务。

17日上午,养生保健宣传月活动在海慈医院启动,来自岛城各大医院的40位知名中医药专家提供义诊咨询。据青岛市卫生局中医处处长赵国磊介绍,全市有194个养生保健指导门诊和88个体质辨识调养指导门诊将进行为期1个月的养生保健指导服务。

期间,凡青岛市55岁以上的居民,可持居民身份证件或其他有效身份证件,就近到相关机构免费接受一次养生保健指导服务。

60—64岁之间的常住居民,可凭有效证件到全市指定的88家“2012年中医体质辨识与调养指导定点服务机构”接受免费的中医体质辨识与调养指导服务,时间不受本活动的限制。

导服务,各个门诊的医生至少有一名经过养生保健方面的培训,届时将以体质辨识为基础,为市民进行科学化、个性化的养生保健指导,吃什么怎么吃都会有指导。

导服务,各个门诊的医生至少有一名经过养生保健方面的培训,届时将以体质辨识为基础,为市民进行科学化、个性化的养生保健指导,吃什么怎么吃都会有指导。

期间,凡青岛市55岁以上的居民,可持居民身份证件或其他有效身份证件,就近到相关机构免费接受一次养生保健指导服务。

60—64岁之间的常住居民,可凭有效证件到全市指定的88家“2012年中医体质辨识与调养指导定点服务机构”接受免费的中医体质辨识与调养指导服务,时间不受本活动的限制。

导服务,各个门诊的医生至少有一名经过养生保健方面的培训,届时将以体质辨识为基础,为市民进行科学化、个性化的养生保健指导,吃什么怎么吃都会有指导。

期间,凡青岛市55岁以上的居民,可持居民身份证件或其他有效身份证件,就近到相关机构免费接受一次养生保健指导服务。

60—64岁之间的常住居民,可凭有效证件到全市指定的88家“2012年中医体质辨识与调养指导定点服务机构”接受免费的中医体质辨识与调养指导服务,时间不受本活动的限制。