

# 入驻第一年不要房租还给钱

烟台大学生创业园开门纳客, 0535-5521189等你来报名

本报记者 侯文强 实习生 侯卫振

第一年不要房租、招工可获千元补贴、最高可获20万元创业资金……19日,记者到烟台大学生创业园探访发现,即将启用的该园区水电网暖齐全,创业者可拎包入住。

该园区负责人曲宁说,正在创业的驻烟高校在校生、毕业10年以内的专科以上毕业生,都可拨打报名电话0535-5521189报名入驻,这里将有数十项优惠政策等你来享受。

## 现场探访>>

### 水电网暖齐全,可拎包入住

19日上午,在烟台市大学生创业园内,数百间办公室的墙面粉刷一新,房顶装上了中央空调,电线和网络已经铺好。“过不了10天,第一批企业就可以进来办公了。”高新区工委党群工作部副部长、烟台市大学生创业园负责人曲宁说,园区提供的办公室水电网暖齐全,只要放

个办公桌椅就能立即办公。

这所位于国家级高新区的创业园区,是一处针对大学生、留学生创新创业的综合“孵化器”,是市政府今年12件为民服务实事之一,项目总投资1亿元,总建筑面积3.7万平方米,可容纳200—300家创业型企业入驻,为大学生提



烟台市大学生创业园外景,本报记者 侯文强 摄

供2000个就业岗位,400个实习岗位。3月开建,7月完工,已经有50多个创业项目计划入驻。18日,烟台市

领导班子来到这里观摩时,对大学生创业园的建设速度和质量给予了肯定。

## 有啥政策>>

### 最高给20万元创业资金,不用偿还

烟台市大学生创业园有360多间办公室,面积从20平方米到135平方米不等。如果租借100平方米以下的办公室,第一年可免房租,第二年只需缴纳20%,第三年则需要缴纳50%。“缴纳4200元房租,就可以在这里办公三年。”曲宁说,如果租用最小的20平方米办公室,

以每平方米房租价格300元计算,第一年不用交钱,第二年只交1200元,第三年只交3000元。

创业者还可以获得3000元一次性创业补贴,每个岗位1000元的社保补贴和岗位开发补贴,困难学生创业补贴等。创业企业的所得税、营业税、增值税、城建

税、房产税、土地使用税、土地增值税地方留成部分,也将作为奖励返还给企业。为鼓励科技创新,该园区将对申请专利的企业进行奖励,申请国外专利最高给予3万元奖励。

如果你的企业足够优秀,还可以申请创业扶持资金,通过项目发展评审委员

会评审后,最高可获得20万元创业资金。该园区共拿出1650万元大学生创业资金,这些钱将免费发放给创业者,不要利息,也不用偿还。

每家企业都会有服务专员,负责办理工商和税务手续等。该园区开通了创业人员人事服务绿色通道,免费提供三年人事代理服务,

企业可免费参加高新区招聘会,三年内免收登记类、证件类等行政事业性收费。

曲宁说,在这里创业还将可以获得更多的发展机会,他们引进了多家风投基金、北京创业联盟、中国青年创业国际计划等机构,中关村“新三板”也将在近期推广到高新区。

## 如何报名>>

### 拨打报名电话

### 提交申报材料

如果你是正在创业的驻烟高校在校生,或者是毕业10年以内的专科以上毕业生,就可以拨打烟台市大学生创业园服务中心的电话0535-5521189咨询报名。

市民需要提交创业项目的可行性报告,这相当于一份企划书,包括团队组成、经营项目、前景分析和创业计划等内容。不用担心自己不会写报告,园区服务中心的工作人员会帮助你完成。

接下来,入园项目评审委员会的专家们会对你提交的可行性报告进行分析,如果符合条件,你就可以进驻这个充满优惠政策和机会的园区了。专家们不会批准小作坊式的个体户入驻,他们要求报名企业要有一定的核心竞争力,技术或者产品方面要有独到之处。

“我们欢迎全国各地的企业入驻烟台市大学生创业园。”曲宁说,自主创业的孵化期原则上不超过3年,他希望3年后,这里会走出一批大企业。



创业企业的产品展示。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

免息多一年 好车更合算

新捷达

#### 捷达优惠方案, 贷款畅享2年0利率, 置换乐享6000元补贴

改变生活的计划, 不应离现实太远, 最好今天就可实现。捷达奉送免息大礼——理想中的好车, 从未如此靠近! 即日起至2012年9月30日, 凡选择以下两种方式购买捷达均可享受优惠。

- 贷款购买捷达指定车型, 首付最低仅需20%, 畅享2年0利率, 2年期以上低利率。
- 任意品牌二手车置换捷达, 特享6000元补贴。
- 烟台大成双享季, 购捷达享2万助购金, 还可获免税、2年免费保养、全车金装特惠! 老客户转介绍赠免费保养!

●本活动的最终解释权归一汽·大众销售有限责任公司所有



Das Auto.

JETTA 捷达

烟台市大成汽车销售有限公司 地址: 烟台市机场路168号大成汽车广场院内 电话: 0535-6021677

CC GTI MAGOTAN 迈腾 SAGITAR 速腾 GOLF 高尔夫 BORA 宝来 JETTA 捷达