

# 六区楼市优惠促销一览表

## ◆芝罘区◆



楼盘	开发商	项目地址	优惠信息
万科海云台	烟台万科房地产开发有限公司	芝罘区芝罘岛西路	实体示范区开放,设计风格中西合璧,大气合理,有联排和双拼两种户型,每户都有私人地下车库,350万元/套起价
华乐家园	烟台华乐置业发展有限公司	芝罘区红旗西路与凤凰台三街交汇处(黄金顶隧道西800米)	已经有8栋封顶,2#楼已经建到12层,项目正在紧张的施工中,开盘时间待定
桦林·颐和苑	山东桦林建设集团	芝罘区魁玉路傅家(魁玉路与青年南路交汇处西北角)	2期已经封顶,5500元/平方米起价,均价5700元/平方米,全款9.5折,按揭9.7折.全款购房享受特价房优惠,仅剩13、14、17层3套
佳隆·凤凰公馆	佳隆集团	芝罘区凤凰台三街市场对面	项目售价稳定,起价5900元/平方米,购房每平可优惠350元。另外还推出10套52平方米,87平方米特价房,全款6288元/平方米,按揭6388元/平方米
左岸尊邸	烟台芝兴房地产开发有限公司	芝罘区冰轮路与红旗西路交汇处官家岛酱油厂旁边	优质准现房,一口价4900元,特价房源不分楼层不分户型,数量有限

## ◆莱山区◆



保利·香榭里公馆	烟台保利置业有限公司	莱山区港城东大街与虎山南路交汇处,凤凰山水库向西600米路南	均价7000元/平方米,75平方米两居/112平方米三居,新品热销,低首付,助力“青年悠悦置家”计划正实施,住博会期间5套特价房
中铁·逸都	烟台中铁置业有限公司	莱山区塔山隧道南1200米	7月7日誉市开盘,6000平营销中心正式启用,20000平实景园林景观示范区夺目逸放,加入中铁会即享受9.8折优惠
福地隆城	烟台云祥置业有限公司	莱山区观海路与学院路交汇处东300米	3#、4#、8#封顶,准现房发售,目前销售起价为58万元/套,现在认购享受16666元房款优惠,全款再享9.8折
桃源一品	烟台市华滨置业有限公司	莱山区魁星楼隧道东入口北侧,红旗东路17号(台湾村对面)	目前剩余房源约三十套,面积在170—270平方米之间,售价稳定,均价12000元/平方米,最低价格10000元/平方米,暂无优惠。
暖山国际	北京暖山投资有限公司	莱山区迎春大街与盛泉东路交叉口东北角	公寓均价5400元/平方米,首付5万,住宅均价7200元/平方米。老带新赠价值3000元的家电,成交两个及以上赠宝马车抓奖券,详询销售中心

## ◆福山区◆



万科·假日风景	烟台万联房地产开发有限公司	福山区永达街与奇泉路交汇处以西200米	二期项目,两居室、精装房5300元/平方米起价,7月份享受爱心基金,即1%的房款优惠,按时签约再享0.5%的优惠
阳光首院	烟台阳光骊都房地产开发有限公司	福山区汇福街9号(汇福街与松霞路交汇处)	二期香缇郡7月15日耀世开盘,起价为4580元/平方米。77-136平方米全景户型全城预约登记倒计时时进行中,开盘当天并有多重优惠送出
奥林峰情	山东鑫汇房地产开发有限公司	福山区福海路与县府街交汇处	项目均价为5600元/平方米,重磅感恩第二季,购99平方米准现房即赠送10平方米
香逸中央	烟台沪丰房地产开发有限公司	福山区福海路213号(汇福街与崇文街之间)	全线80—150平方米全景空中院馆VIP会员热招中,推荐新客户成交,新老客户均可享受超值优惠
太德·君山水	烟台中青基业房地产开发有限公司	福山区英特尔大道36号	项目目前开始建地下停车场,售楼处已开放,预计8月底9月初开盘,具体时间和价格待定

## ◆开发区◆



海滨假日	烟台海滨置业有限公司	开发区秦山路与海滨路交汇处	准现房发售,目前起价为7800元/平方米,均价为8500—8900元/平方米,老带新享受双向优惠
金桥彭湖山庄	烟台金桥置业有限公司	开发区长江路与秦山路交汇处(东岳汽车南门对面)	总共408套,均价5800元/平方米
融科·林语	烟台开发区产业联合发展有限公司	开发区金沙江路与黄山路交汇处金光小区对面	项目已经封顶,10#、11#、12#楼三栋新房源已经开盘,全新85—155平方米通透房源上市,均价为7100元/平方米,全款99折优惠

## ◆牟平区◆



龙湖·葡醍海湾	烟台龙湖置业有限公司	牟平区养马岛度假区(滨海东路与通海路交汇处北)	托斯卡纳叠院折后均价:上叠为125万/套,中叠为135万元/套,下叠为155万元/套
安德利迎海花园	烟台安德利房地产开发有限公司	牟平区滨海东路与通海路交汇处西南方向	1万抵5万,成交可抽取物业费
檀珑湾	天房集团烟津置业有限公司	牟平区滨海路与通海路交汇处(养马岛南侧)	二期房源均价5800元/平方米,即时购房可享受全款9.8折,房源面积88—143平方米
双涛苑	烟台明瑞房地产开发有限公司	牟平区新城大街与西关路交汇处(国土资源局对面)	均价4800元/平方米,78—137平方米绝美户型热销中,购房全款9.7折,贷款9.8折,更有机会获赠小棚

## ◆高新区◆



中海·紫御公馆	烟台中海地产有限公司	高新区港城东大街,皇冠假日酒店东1000米	一、优惠时间2012年7月20至7月23日(住博会期间);二、优惠楼座中海紫御公馆3#栋,面积约96平方米两房、141平方米三房;三、优惠政策1、付款方式:一次性9.8折,按揭9.9折;2、中海会会员优惠:0.5%;3、3#栋96平方米、141平方米展会期间额外总价优惠20000元;4、展会期间购买3#栋140平方米户型赠送小棚一个
三兴·御海城	烟台旺埠置业有限公司	高新区农大东路西侧(高新区管委会西侧南行500米)	已经建到地上六七层,预计7月底8月初开盘,具体的开盘时间价格信息待定
容大·东海岸	烟台市容大置业有限公司	高新区农业大学西门南(解马路和科技大道交汇处南300米)	6448元/平方米起价,每天成交的第一个客户每平优惠500元,全款享9.8折优惠,按揭99折优惠,目前推出“议价 购房”活动