

地陷处是聊城旧城所在地

文物局专家称,是不是古墓导致塌陷仍需调查



开发区一农田地陷
突现深坑

本报聊城7月19日讯
(记者 任洪忠 实习生

马莹) 19日,市文物局专家表示,经济开发区徐田

村出现地陷的农田及附近区域,是聊城的旧城所在地。至于是不是古墓导致的坍塌仍需现场调查。

经济开发区徐田村夏女士17日反映她家的玉米地里出现了一个大深

坑。在18日的现场采访中,有村民议论说,根据村里的传说,地陷的农田原来属于九洲洼,有旧城。由于深坑比较规则,国土部门工作人员根据深坑直径和深度,推测塌陷地下可

能有坟墓。

19日,市文物局专家对此表示,出现地陷的农田及附近区域确实是聊城的旧城所在地。根据九洲洼旧城的记载,九洲洼所在地是聊城旧城,在宋代

时才迁到聊城现在的位置。那里老百姓说的也不假,千年前的旧城埋地下也属实。“但是深坑出现可能是有墓,是井是墓还是其他原因,还需要现场调查。”

储藏室“缩水”只因公摊太大

因没有固定标准,有的公摊比例甚至高达100%

本报聊城7月19日讯
(记者 焦守广 谢晓丽 见
习记者 孟凡萧) 对于近期
多位市民反映所买的房子交
工后,储藏室面积远远低于合
同上的约定面积。记者调查发
现,储藏室建筑面积包括专有
面积和公摊面积,两者有此消
彼长的关系,出现储藏室“缩
水”的主要原因是公摊面积过
大。房管局测绘中心一负责人
说,甚至有的公摊面积能达
100%,也就是说公摊面积和
专有面积一样大。

聊城市房管局测绘中心
负责人介绍,经他们把关,聊
城基本上不存在地下室缩水
的问题,市民普遍感觉地下
室缩水,主要是因为对专业
知识不了解。

据介绍,储藏室专有面
积小于购房合同上的面积,
主要是因为购房合同上的是
建筑面积,它包括专有面积
和公摊面积两个部分。专有面
积基本上就是业主的实际
使用面积,而公摊面积则包
括电梯井、管道井、楼梯间、
过道等设施所占面积。

“有的小区公摊面积的
确较大,经过我们测量后,有
的公摊系数达到80%以上,



金柱·月亮湾小区A区业主陈先生正在测量面积“缩水”的地下室。

本报见习记者 孟凡萧 摄

这样居民的使用面积就会相
应的变小。”公摊系数是指公
摊面积与专有面积的比例。
测绘中心一负责人说,甚至
有的能达到100%,也就是说

公摊面积和专有面积一样
大。公摊面积和专有面积是
此消彼长的关系,当公摊面
积大时则专有面积就会变
小。而公摊面积的大小主要

是根据楼房设计理念决定的,
这都是经规划局审批的。
对于公摊面积比例,每个小
区不同,因此没有固定的限
制。

新闻延伸>>

楼层越高,储藏室公摊面积越大

辛苦攒钱买的房子,使用面积与合同上的建筑
面积相差过大,任谁都难以接受。这到底是什么原因
造成的?对此,记者走访城区几家房地产公司和业内相关
人士了解到,之所以公摊面
积过大,除了走廊、电梯井、
楼道等占用空间外,与楼层
高低也有很大关系。

聊建金柱集团月亮湾项

目负责人说,公摊面积部位
包括走廊、管道井、变电
室、电梯井等。储藏室使用
面积大小,与墙体厚度、多
少和公摊面积比例有很大关
系。

“和储藏室墙体厚度、多
少的确有关系,但这并不是
主因。”城区一不愿透露姓名
的房地产开发公司负责人表
示,目前6层以下的楼房没

有电梯,省去了电梯井公摊
部分;17层以下的带电梯,
出于安全考虑,必须加装疏
散梯;超过18层的,则安
装双向剪刀状疏散梯,也
就是说,较高层楼房,公摊面
积比例更大。

“也就是说楼房越高,电
梯井、管道井、疏散梯等附
属公摊部分越大,自然就会
挤压业主的套内面积和使用

面积。而楼房高了,住户也就
增多,楼房建筑面积总共就
那么大,这么多住户要分,肯
定会相应减少使用面积。”该
负责人说。

记者采访城区多个房地
产开发公司了解到,目前在
购房合同中,只是对哪些公
摊部位有所涉及,至于分摊
系数和分摊比例,并没有写
入合同之中。

七级镇强化计生服务塑形象

在争先创位年活动中,阳
谷县七级镇坚持把维护广
大育龄群众利益作为根本出发
点和落脚点,以人全面发展为
中心,以端正服务态度、简化
办事程序、提高行政效能和服
务质量为重点,以群众满意为
标准,通过强化计划生育优质
服务,重塑新时期计生工作形
象,真正做“富豪、创业、包容、
奋进”计生人。

一是强化计生宣传工作,
传播健康新风。七级镇利用电
视、报刊、电台、网络等各种新
闻媒体进行社会宣传。以户外
计生宣传为载体,将计划生育
“双进”、“双进”活动融入精神
文明建设总体规划。镇、村利
用人口学校、广播、宣传栏、黑
板报等设施,分期宣传法律法规
、计划生育基本知识和关爱

女孩、奖励扶助等,同时还通
过在主要道路两侧喷涂永久
性标语、宣传画等多种形式,
使广大育龄群众更直观地了
解生育及优质服务的内容,对
引导广大群众树立晚婚晚育、
少生优生等科学文明、进步的
生育观念。

二是热情服务。要求镇、
村广大计生工作人员牢固树立
群众至上、优质服务的理念,
充分尊重育龄群众的意愿,
热情地为育龄群众搞好服务。
对前来计划生育中心办事的
人员,做到热情、周到、
耐心、细致。对能办理事项立
即办,对政策不允许,暂时
无法办理的,要耐心解释。

三是依法打造计划生育
服务。以“依法三率一条例”为
核心,进一步规范计划生育

行政执法工作;加强执法监督工
作,推行行政执法责任制和执
法过错责任追究制;进一步规
范服务内容,明晰服务范围,
依法搞好各项服务。坚持依法
办事,文明执法。

四是扎实开展计生便民
服务。在日常工作巾,计生部
门简化办事程序,提高工作
透明度。对能简化的程序,要
坚决简化,对能一次性办结的,
决不能让群众跑两次。在
技术服务中,根据群众的不
同需要和个性化需求,积极开
展上门服务,做好随访工作,
做到面对面地指导,心贴心地服
务。组织技术服务人员深入到
村,免费为育龄群众提供宣传
咨询和技术服务,变坐门等客
为主动上门服务。

五是实行公开服务。建立

计划生育内容公开栏,将计
划生育法律法规、行政审批和行
政执法的依据及程序、社会扶
养奖励的征收等规定及执行标
准予以公开;同时,计划生育
服务机构也将服务项目、收费
标准、免费技术服务政策、承
诺服务等内容公开。

六是推行高效服务。开辟
计划生育办证“审批绿色通道”。
计生部门严格规范计生行政审批
事项,做到不推诿、不怠慢,
实行一条龙办结,做到计生证
件审批“零收费”,工作“零失
误”,群众“零抱怨”。计划生育
服务站人员积极推行“微笑多
一点,嘴巴甜一点,语气柔一点,
就量大一点,服务好一点”的
五个“一点服务”,提升育龄
群众满意度。

王庆彬 麻学广

2012年7月20日 星期五 编辑:张跃峰 组版:杨思华
WEEKLY
聊城周读 C 07

350万亩,其中食用菌栽培
面积3000万平方米,瓜
菜总产1390万吨;肉、
蛋、奶产量分别达到136
万吨、48万吨、17万吨,
其中肉食鸡产量全省第一;
全市有林地面积300
多万亩,林木覆盖率达到
32.03%;全市水产总利用
面积25.3万亩,其中甲鱼
成为聊城的优势水产产
业,养殖面积产量均占全
省一半以上。全市规模以
上农业产业化龙头企业
416家,批发市场131处,
投资30亿元、规划占地
4800亩的聊城农产品物
流交易中心,已建成交易
区面积10万平方米。全市
“三品一标”产品266个,
已建立各类瓜菜果食用
菌标准化生产基地87处,
基地面积291万亩。全市
旱涝保收面积占到总耕
地面积的78%;农业机械
化水平达到78.5%。

在博览会上,设有
高唐蓝山、莘县盛大食品
、冠县冠丰种业、阳谷
露易莎、开发区古漯
河、艾科亚太农都等近
十个展区。

据悉,聊城的耕地面
积不到全国1%,却生产
出全国1%,全省1/8的粮
食,去年粮食生产实现
“九连增”,8县(市)区全部
受到国务院和省政府的
表彰,今年夏粮又实现了
“十连增”,总产57.24亿
斤,单产476公斤,均创历
史新高;全市蔬菜面积