

# 地陷处是聊城旧城所在地

## 文物局专家称,是不是古墓导致塌陷仍需调查

ZhuiShi

追事

追寻新闻尽头

本报聊城 7 月 19 日讯 (记者 任洪忠 实习生 马莹)

19 日,市文物局专家表示,经济开发区徐田村出现地陷的农田及附近区域,是聊城的旧城所在地。至于是不是古墓导致的坍塌仍需现场调查。

经济开发区徐田村夏女士 17 日反映她家的玉米地里出现了一个大深坑。在 18 日的现场采访中,有村民议论说,根据村里的传说,地陷的农田原来属于九洲洼,有旧城。由于深坑比较规则,国土部门工作人员根据深坑直径和深度,推测塌陷地下可能

有坟墓。

19 日,市文物局专家对此表示,出现地陷的农田及附近区域确实是聊城的旧城所在地。根据九洲洼旧城的记载,九洲洼所在地是聊城旧城,在宋代时

才迁到聊城现在的位置。那里老百姓说的也不假,千年前的旧城埋地下也属实。“但是深坑出现可能是有墓,是井是墓还是其他原因,还需要现场调查。”

# 储藏室“缩水”只因公摊太大

## 因没有固定标准,有的公摊比例甚至高达 100%

ZhuShi

储事

追踪新闻深处

本报聊城 7 月 19 日讯 (记者 焦守广 谢晓丽 见习记者 孟凡萧)

对于近期多位市民反映所买的房子交工后,储藏室面积远远低于合同上的约定面积。记者调查发现,储藏室建筑面积包括专有面积和公摊面积,两者有此消彼长的关系,出现储藏室“缩水”的主要原因是公摊面积过大。房管局测绘中心一负责人说,甚至有的公摊面积能达 100%,也就是说公摊面积和专有面积一样大。

聊城市房管局测绘中心负责人介绍,经他们把关,聊城基本上不存在地下室缩水的问题,市民普遍感觉地下室缩水,主要是因为对专业知识不了解。

据介绍,储藏室专有面积小于购房合同上的面积,主要是因为购房合同上的是建筑面积,它包括专有面积和公摊面积两个部分。专有面积基本上就是业主的实际使用面积,而公摊面积则包括电梯井、管道井、楼梯间、过道等设施所占面积。

“有的小区公摊面积的确较大,经过我们测量后,有的公摊系数达到 80% 以上,

这样居民的使用面积就会相应的变小。”公摊系数是指公摊面积与专有面积的比例。测绘中心一负责人说,甚至有的能达到 100%,也就是说

公摊面积和专有面积一样大。公摊面积和专有面积是此消彼长的关系,当公摊面积大时则专有面积就会变小。而公摊面积的大小主要是根据楼房设计理念决定的,这都是经规划局审批的。对于公摊面积比例,每个小区不同,因此没有固定的限制。

ZhuShi

储事

追踪新闻深处

本报聊城 7 月 19 日讯 (记者 焦守广 谢晓丽 见习记者 孟凡萧)

对于近期多位市民反映所买的房子交工后,储藏室面积远远低于合同上的约定面积。记者调查发现,储藏室建筑面积包括专有面积和公摊面积,两者有此消彼长的关系,出现储藏室“缩水”的主要原因是公摊面积过大。房管局测绘中心一负责人说,甚至有的公摊面积能达 100%,也就是说公摊面积和专有面积一样大。

聊城市房管局测绘中心负责人介绍,经他们把关,聊城基本上不存在地下室缩水的问题,市民普遍感觉地下室缩水,主要是因为对专业知识不了解。

据介绍,储藏室专有面积小于购房合同上的面积,主要是因为购房合同上的是建筑面积,它包括专有面积和公摊面积两个部分。专有面积基本上就是业主的实际使用面积,而公摊面积则包括电梯井、管道井、楼梯间、过道等设施所占面积。

“有的小区公摊面积的确较大,经过我们测量后,有的公摊系数达到 80% 以上,

这样居民的使用面积就会相应的变小。”公摊系数是指公摊面积与专有面积的比例。测绘中心一负责人说,甚至有的能达到 100%,也就是说

公摊面积和专有面积一样大。公摊面积和专有面积是此消彼长的关系,当公摊面积大时则专有面积就会变小。而公摊面积的大小主要是根据楼房设计理念决定的,这都是经规划局审批的。对于公摊面积比例,每个小区不同,因此没有固定的限制。

新闻延伸>>

楼层越高,储藏室公摊面积越大

辛辛苦苦攒钱买的房子,使用面积与合同上的建筑面积相差过大,任谁都难以接受。这到底是什么原因造成的?对此,记者走访城区几家房地产公司和业内相关人士了解到,之所以公摊面积过大,除了走廊、电梯井、楼道等占用空间外,与楼层高低也有很大关系。

聊建金柱集团月亮湾项目

负责人说,公摊面积部位包括走廊、管道井、变电室、电梯井等。储藏室使用面积大小,与墙体厚度、多少和公摊面积比例有很大关系。

“和储藏室墙体厚度、多少的确有关系,但这并不是主因。”城区一不愿透露姓名的房地产开发公司负责人表示,目前 6 层以下的楼房没

有电梯,省去了电梯井公摊部分;17 层以下的带电梯,出于安全考虑,必须加装疏散楼梯;超过 18 层的,则安装双向剪刀状疏散楼梯,也就是说,较高层楼房,公摊面积比例更大。

“也就是说楼房越高,电梯井、管道井、疏散楼梯等附属公摊部分越大,自然会挤压业主的套内面积和使用

面积。而楼房高了,住户也就增多,楼房建筑面积总共就那么大,这么多住户要分,肯定会相应减少使用面积。”该负责人说。

记者采访城区多个房地产开发公司了解到,目前在购房合同中,只是对那些公摊部位有所涉及,至于分摊系数和分摊比例,并没有写入合同之中。

# 首届“水文化”节农业博览会开展

ZhuShi

储事

追踪新闻深处

本报聊城 7 月 19 日讯 (记者 杨淑君 实习生 李凤珍)

19 日,由聊城市农委承办的首届“水文化”节农业博览会在水城广场开幕,聊城各县(市)区及农业龙头企业在博览会上展出各自的农业发展成果和名优农产品。

在博览会上,设有高唐蓝山、莘县盛大食品、冠县冠丰种业、阳谷露易莎、开发区古漯河、艾科亚太农都等近十个展区。

据悉,聊城的耕地面积不到全国 1%,却生产出全国 1%,全省 1/8 的粮食,去年粮食生产实现“九连增”,8 县(市)区全部受到国务院和省政府的表彰,今年夏粮又实现了“十连增”,总产 57.24 亿斤,单产 476 公斤,均创历史新高;全市蔬菜面积

350 万亩,其中食用菌栽培面积 3000 万平方米,瓜菜菌总产 1390 万吨;肉、蛋、奶产量分别达到 136 万吨、48 万吨、17 万吨,其中肉鸡鸡产量全省第一;全市有林地面积 300 多万亩,林木覆盖率达到 32.03%;全市水产总利用面积 25.3 万亩,其中甲鱼成为聊城的优势水产产业,养殖面积产量均占全省一半以上。全市规模以上农业产业化龙头企业 416 家,批发市场 131 处,投资 30 亿元、规划占地 4800 亩的聊城农产品物流交易中心,已建成交易区面积 10 万平方米。全市“三品一标”产品 266 个,已建立各类瓜菜果食用菌标准化生产基地 87 处,基地面积 291 万亩。全市旱涝保收面积占到总耕地面积的 78%;农业机械化水平达到 78.5%。

七级镇强化计生服务塑形象

在争先创优活动中,阳谷县七级镇坚持把维护广大育龄群众利益作为根本出发点和落脚点,以人全面发展为中心,以端正服务态度、简化办事程序、提高行政效能和服务质量为重点,以群众满意为标准,通过强化计划生育优质服务,重塑新时期计生工作形象,真正做“当家、创业、包办、负责”计生人。

一是强化计生宣传工作,传播婚育新风。七级镇利用电视、报刊、电台、网络等各种新闻载体进行社会宣传,以户外计生宣传为契机,将计划生育“双送”、“双建”活动融入精神文明创建总体格局,镇、村利用人口学校、广播、宣传栏、黑板报等设施,分期宣传法律法规、计划生育基本知识和关爱

女孩、奖励扶助等,同时还通过主要道路两侧刷写永久性标语、宣传画等多种形式,使广大育龄群众耳闻目睹计划生育及优质服务的内容,对引导广大群众自觉计划生育、优生优育等科学文明、进步的婚育观念。

二是热情服务。要求镇、村广大计生工作人员牢固树立群众至上、优质服务的理念,充分尊重育龄群众的意愿,满腔热忱地为育龄群众排忧解难。对前来计划生育中心办事的人员,做到热情、周到、耐心、细致。对能办证的立即就办,对政策不允许,暂时难以办理的,要耐心解释。

三是依法推进计划生育服务。以“一法三规一条例”为核心,进一步规范计划生育行

政执法工作,加强执法监督工作,推行行政执法责任制和执法过错责任追究制;进一步规范服务内容,明确服务范围,依法搞好各项服务。坚持依法办事,文明执法。

四是扎实开展计生便民服务。在日常工作中,计生部门简化办事程序,提高工作的透明度。对能简化的程序,要坚决简化,对能一次性办结的,决不让群众跑两次。在技术服务中,根据群众的不同需求和个性化需求,积极开展上门服务,做好随访工作,做到面对面地指导,心贴心地服务。组织技术服务人员深入到村,免费为育龄群众提供宣传咨询和技术服务,变坐门等客为主动上门服务。

五是实行公开服务。建立

计划生育内容公开栏,将计划生育法律法规、行政审批和行政执法的依据及程序、社会抚养费的征收等规范及执行结果予以公开;同时,计划生育服务机构也将服务项目、收费标准、免费技术服务政策、承诺服务等内容公开。

六是推行高效服务,开通计划生育办证“零时通道”。计生部门严格规范计生行政审批事项,做到不推诿、不怠慢,实行一条龙办证,做到计生证件审批“零收费”,工作“零失误”,群众“零负担”。计划生育服务站人员要推行“微笑多一点、语言多一点、服务好一点”的三个“一点服务”,提高育龄群众满意度。

王庆彬 蔡学广