

延期两年了房子没建好

拆迁户违约金该由谁付

本报7月19日讯(见习记者 李榕 王明婧) 7月19日,市民林先生拨打本报热线称,位于青年路的嘉汇房地产凯旋花园本应于2010年10月1日交房,延期近两年,承诺给的违约金尚未支付,拆迁户苦不堪言。

19日上午10时,记者来到凯旋花园,站在小区门口就已看到小区内尘土飞扬,建筑工人还在施工,小区随处可见沙土、石料等建筑垃圾,草坪、路灯等设施尚未建设。

一位姓陈的业主说,“当

初开发商承诺于2010年10月1日交房,到现在已经延期近两年了,还没有给个说法。”据业主陈先生介绍,房子属于拆迁房,由新湖街道办事处城中村改造指挥部负责房屋拆迁工作,业主并未与开发商直接签订协议,而是于2008年12月11日同新湖街道办事处城中村改造指挥部签订《房屋买卖合同》,合同上明确标注:新湖街道办事处将于2010年10月1日将房子交付业主使用,每逾一天,向业主交纳合同总额万分之二的违约金。

“因为有很多业主是在外租房居住,开发商曾与业主达成协议,按照每平方6元给予业主临居费,一个季度后,按照每平方8元给予。”于先生告诉记者,开发商试图用临居费来代替违约金,临居费和违约金是两码事,业主不肯就范,就造成了业主和开发商间的矛盾。

记者来到胜利凯旋花园接待处,一位姓于的工作人员表示,曾经有业主来询问违约金的事情,德州嘉汇房地产开发公司没有和拆迁户业主签订协议,如果做出了有关承

诺,肯定会补偿。“目前正在协商,还没有下结论。”该工作人员还表示,他不是负责人,不知道具体事宜。

新湖街道办事处的一位工作人员介绍,这个项目由嘉汇公司负责。“我们和嘉汇公司是有协议的,作为开发方的责任是负责拆迁安置等后续工作。”该工作人员表示,开发商一直向他们承诺交房时会依据相关法律规定付清全部费用,他们已经咨询律师和相关文件,并且和开发商协调,目前没有明确结果。

冒充消防员 到店铺骗钱

本报7月19日讯(记者 牟张涛 通讯员 唐博) 近日,庆云两店铺的店主先后被消防大队的“消防员”骗走共15万元,后经查询得知,所谓“消防员”是假冒的,目前警方已立案侦查。

7月18日10时许,在庆云经营一家电脑门市的勾某接到一自称是庆云县消防大队李科长的电话,称要购买配置最好的电脑,还承诺每台多付1000元。后李某又打电话称继续采购训练用的头灯,让勾某帮忙,并留给他一个电话号码。7月18日11时许,勾某拨打电话订购头灯,对方自称是上海某科技有限公司的工作人员,称需缴纳订金。勾某采购了200个头灯,向对方提供的账户汇款36000元。之后李某先后两次向勾某打电话说要再急需订购200个头灯,下午一起结算,勾某又汇款66000元。后勾某觉得事有蹊跷,到庆云县消防大队询问,发现没有所谓的李科长,便到刑警大队报案。

民警说,7月14日9时许,一自称是庆云县消防大队队长的人在市民王某经营的门市,以购煤为名与王某电话联系,说要采购训练用的头灯,并给王某采购头灯的联系方式。7月15日11时许,王某向上海一公司采购了260个头灯,汇款共计46800元。当天12时许,陈某又打电话说要采购260个头灯,下午一起结算。王某到庆云县消防大队询问,发现陈队长纯属虚构,到刑警大队报案。

滑险

7月19日下午,湖滨中大道一处十字路口,一名儿童踩着滑板急速“滑”过,看了让人捏一把汗。

本报见习记者 刘振 摄影报道



一汽马自达携手建行无忧“贷”购

VIP专场“冰点”团购会

一汽马自达德州通达店夏不为“利”全系车型“冰点”特价团购销售,马自达6部分车型进入**13万**区间! VIP客户尊享个贷专场,12期、18期(马自达6、睿翼、马自达8)0利息,0手续费,轻松贷购,一路无忧。

马自达6

13.98万起售

每一刻
忘情投入!



德州通达一汽马自达4S店 销售热线: 0534-2377666 服务热线: 2377888 地址: 德城区新河路南侧河东大街西侧