

# 菏泽16部门协作“围剿”乱收费

对教育、银行业、公路、电信等社会反映强烈的行业领域乱收费问题“一网打尽”

>>>详见封二

silver INZONE

summer

炫夏会员日

VIP

荣享特惠

07/20 五 - 07/23 一

3-7折

满返不断 会员独享

(特例品牌除外)

流行夏装、箱包皮具、床品

7月23日会员日当天,会员卡折后满300元再送30元代金券

以此类推,多买多返。(跨柜累计、单张小票不拆分)赠券时间截止到:7月23日晚20点

果出精彩

闪耀仲夏 珍藏美丽

化妆品类满300减30元另赠礼品

镶嵌类5-8.5折

玉器类6-7折

(特例品牌除外,详情见店内海报)

新品上柜

热烈祝贺 六福珠宝

强势入驻菏泽银座商城

更多优惠活动请关注!

会员免费入会

活动期间(7月20日-23日),

顾客可**免费**加入银座会员,

会员尊享服务,您也可以拥有!

清凉夏日兑好礼

活动期间(7月20日-23日),指

定夏凉商品**7-9折**超值兑换。

兑换地点:二楼会员中心

(更多活动内容详见店内海报)

VERO MODA ONLY 夏装5折

DUNNU 特卖1-5折

Etam 春、夏装3.8-7折

GANGREN 全场2-7折

ZU.KU 醉酷 春、夏装6折

adidas 一件7折两件6折

NIKE 特卖2-7折

BALENCIAGA 全场6折

LEINUO 全场5折

KISS CAT 凉鞋2.5-3.8折

Millie's 凉鞋2-6折

7月21日-22日,黄金每克优惠20元,镶嵌/K金类满1000元减120元,铂金工费8折

7月23日黄金工费不足20元全免,工费高于20元,每克减20元,镶嵌/K金类满1000元减120元,铂金工费8折,欢迎惠顾!(金条、摆件、金牌、金章除外)

LUSHANG 银座银座

山东一卡通

银联网络 电话支付

亲,您知道吗?每月23日为菏泽银座商城会员日,会员可享更多优惠。停车场300余个停车位,免费停车。



中国菏泽·义乌小商品批发市场

大型一站式购物公园

## 开创菏泽稳健投资新时代

### ——菏泽义乌小商品批发市场推出带租约商铺



最近几周,天气热,而菏泽义乌小商品批发市场销售中心内气氛更热。售楼处已经接到了几千通咨询来电,接待了近千位要当场交钱买铺的投资者。而且“菏泽义乌”这股旋风已经刮到了周边多个城市,每天可接到不少来自济宁、枣庄、济南甚至河南、江苏、安徽等地的咨询电话。为了帮助广大读者更深入了解这一被称为菏泽新商业旗舰的城市精品工程,记者进行了实地采访。

#### 对不起,同行,我们走得太快

菏泽义乌小商品批发市场起点就是高!这是菏泽首个采用冷暖中央空调的大型市场;这是菏泽首个以“中心市场主力

店”作为主要产品业态的新型市场,对原先以“商业步行街”为主要形态的菏泽传统市场是个巨大的规划理念上的提升,是中国三线城市“专业市场综合体”的实际落地项目,难怪有人戏称

“全菏泽的老商铺都该退休了”!这是菏泽首个“购物有班车、货物免费送”的市场,这也是菏泽首个提出网络营销、“网上网下做24小时生意”的新市场,契合了最新商品电

子商务化的时代大潮;这是菏泽首个“封顶才销售、实铺现房更放心”的大型专业市场项目,中国兔巴哥集团作为投资商,其雄厚实力可见一斑。

#### 对不起,菏泽人,让大家久等了

中国改革开放30多年,最成功的市场品牌毋庸置疑就是“义乌小商品城”。2003年,淄博在山东省内率先建设“义乌小商品批发市场”,并取得了空前成功;再后来,威海、东营、济南等地相继建设“义乌小商品批

发市场”,并且开一个火一个,尤其是“中心市场主力店”生意之火爆有目共睹,有口皆碑。不过,我们也应清醒的看到,在本省如上四个义乌小商品批发市场中,只有淄博选址在市政府驻地(张店),而其他三个都选在周

边区县(济南义乌在章丘,威海义乌在文登、东营义乌在广饶)。因此,淄博义乌的“中心主力店”和“商业步行街”生意都异常红火,而另外三家不同程度存在“中心市场主力店生意火爆、而周边商业步行街生意差强人意”的局面。

这也是提醒广大商铺投资者要注意的一点。2012年,义乌市场来到菏泽!虽然来得晚,起点却更高,且引入了义乌最新模式的第八代“中心店综合体”模式,让我们有充分理由期待更多。

#### 对不起,全产权旺铺,我们不愿随波逐流

普通开发商建设专业市场,一般而言都愿意100%出售,尤其是外地开发商。而占地480亩菏泽义乌小商品批发市场,目前旗帜鲜明提出来:我们自

营70%!换言之,最多销售30%面积!而且更让广大投资者惊喜的是,因为菏泽义乌小商品批发市场主要商户是并不像其他市场那样严重依赖本地经商户,而是以浙商经

营户为主,目前已经成功招商80%以上面积。所以,开发商提出了“带租约销售、即买即收租”的销售政策,实现了“商户长久经营、业主稳健收租、政府广开税源、消费者惊喜

连连”的共赢局面。要想稳健投资,首选义乌商铺。首付两三万,月供两三百,菏泽义乌小商品批发市场销售火爆自然水到渠成。

销售中心地址:菏泽黄河路与西安路交叉口西500米 电话:2040777、2047777