

改进作风 优化环境 晚报 监督热线: 96706531 爆料QQ: 800003789 调查 调查新闻大赛

两处安置房:一处电梯惊魂 一处漏雨不断

■聚贤小区北区8号楼才入住两年,电梯故障频频上蹿下跳, ■演马佳苑3号楼才入住一年,楼顶住户倒霉逢雨必漏,每次开发商竟不知咋办,一直不管倒是都有人修,可没解决问题

●聚贤小区

近日,省城聚贤小区北区安置房的居民向本报反映,一个月前,该小区8号楼1单元一部电梯发生故障并停用,至今无人管。该栋楼一共16层,老人、孕妇、孩子只得天天爬楼。物业说,电梯的一根钢丝断了,20多天前就已将故障报给开发商。记者采访时,开发商反问,“你怎么知道钢丝断了?”

●演马佳苑

22日的一场强降雨,“害苦”了安置房演马佳苑3号楼顶层的四户居民。每逢下雨,这四户居民家中就会渗水漏雨,时间久了,墙皮膨胀开裂脱落。每次雨不好,反反复复折腾下来,屋内的裂缝裂纹越来越严重,居民苦不堪言。

A 聚贤小区8号楼 电梯损坏,居民爬楼一个月了

本报见习记者 宋立山

无奈! 怀孕8个月也只能爬楼

23日上午,记者来到位于北坦大街附近的聚贤小区北区。居民反映的8号楼为16层的高层住宅楼,发生故障的电梯位于1单元,电梯上的商标显示为“奥迪斯”。据小区居民王女士介绍,聚贤小区是拆迁安置回迁房,以前是平房和矮楼房,回迁之后改为16层的高层住宅,6层以上的居民多乘坐电梯上下楼。“差不多1个月了,说是电梯发生故障,不能用了,之后就没音儿了,也没有人修理。”王女士说,这1个月来,整个单元的10多户人家每天只得爬楼梯。张女士已经怀孕8个月了,住在9

惊悚! 电梯曾从12楼直坠9楼

“有一天,我儿子坐电梯下楼,按了1楼后,电梯刚关上门,便突然急速下坠。”张女士说起一个月前的事情仍心有余悸。她说,幸好儿子福大命大,电梯从12楼掉到9楼就停下了,停在9楼不动,人也被困在电梯里,儿子打电话求救,才得以脱险。多亏只坠下3层,要是坠到1层呢,真是要出人命!说起这事,她还心有余悸。据张女士介绍,除了坠梯之外,居民还被困住过不少次。她回忆,最惊悚的一次是,一位老大爷被困在电梯里一个多小时,电梯到了一楼后,没有开门又直接返回十几楼,上去之后还是不开门,又下到某个楼层,还是不开门。就这样上蹿下跳了不知多少次后,终于停下来。“老大爷打电话后,我们也不知道停在哪一层了,大家分头一层一层找,找到后撬开电梯门,才把大爷救出来。”张女士说。

滑稽! 开发商说“你问我,我哪知道?”

23日,记者和业主来到小区物业,物业公司负责人李先生解释,经过维修人员检查,电梯有严重的隐患,其中一股钢丝已经断掉。他说,电梯才刚用了2年,很少会出现钢丝断掉这样的大故障。维修费用比较高,按道理可以动用小区的公共维修基金,但问题是,开发商还没有给业主办下房产证,一时不能提取维修基金。所以,应该由开发商负责维修。发现故障后,物业已经在第一时间报给开发商,但是时隔一个月,至今没有收到回复。随后记者致电开发商济南旧城开发投资集团,记者询问,“电梯钢丝断掉,开发商为啥一直不管”,一位负责人反问:“你怎么知道钢丝断了?”随后记者追问,“电梯故障应该找谁?”该负责人回答,“找电梯公司呗,走正常程序。”但对于什么叫正常程序,这位负责人称,“你问我,我哪知道?”随后便称手机信号不好,匆匆挂断电话。其实,记者拨打的是开发商某办公室的座机电话。



▲聚贤小区北区看上去还很新,但电梯却故障频频。

本报记者 杨宁 摄

B 演马佳苑3号楼 逢雨必漏,楼顶住户叫苦不迭

本报记者 喻雯 实习生 朱静霞 王安琪



▲楼顶漏雨,治标没有治本。

入住才一年,下雨就渗漏

22日的一场强降雨,又让家住演马佳苑3号楼2403的王女士揪心不已。23日一大早,她和邻居跑到楼顶去看刚修好的裂缝是不是又裂开了。“住顶层真是倒霉了,从去年7月份住进来,下雨天就没消停过。”王女士说,他们是西客站片区的回迁户,自住进来,房屋维修就没间断过。王女士家是两室一厅,每个房间的房顶都有渗水的痕迹,墙壁和天花板成了大花脸。有些墙皮因为楼顶长期渗水而膨胀开裂,以至于都脱落。王女士说,维修人员每次都是把有问题的墙腻子刮掉,然后再涂一层乳胶漆。但是坚持不了几天,只要再下一场雨,屋顶又会渗水,时间长了,裂缝也会越来越大。王女士的遭遇不是个例。3号楼的顶层有4户,每家都是这

样的情况。家住2401的邵先生说,由于渗水严重,屋顶上开裂的墙皮跟西瓜一样大,一块一块的。建筑商每次来修,都会在渗水处的周围打一些孔,然后把胶注入进去,再敷上一层防水胶,最后再涂上漆。但是这样也是治标不治本,坚持不了几天。“修不好的关键不在屋内,而是楼顶。”采访中,四户居民一致反映。随后,记者来到楼顶,原本平整的水泥地面上出现大大小小的裂缝,大约有15处。有些比较分散的,小的裂缝被重新用水泥修复,而另外一些比较严重的大面积的裂缝则被涂上了一层防水胶和漆。有些原本修补过的裂缝上又出现了新的裂缝。地面上有些油漆已经开始脱落,用手很容易就可以掀开。

建筑商表示尽快拿出方案

安置房小区为何会出现如此严重的渗水问题?房顶为何反复维修都无法治本?记者联系到小区的施工单位济南四建有限责任公司相关负责人郭先生。“每次下雨居民只要反映渗水,我们都会入户来修。”郭先生说,之前也对楼顶做过一次大修,把楼顶的防水层去掉,重新再做,原本以为不会再“复发”了。“我们会尽快入户查看,尤其是针对楼顶的问题,明天就拿出维修方案。”郭先生说。说起房屋维修,济南市住房维修资金管理中心的有关负责人说,按照相关规定,一个居民小区建成后,房屋在工程质量五年的保修期内,房子共用部位出现问题时,都是由施工单位进行维修的。如果超过五年,施工企业就没有维修责任了。“按照《济南住宅专项维修资金管理暂行办法》,为了保障住宅共用部位、共用设备设施的维修,商品房小区、拆迁安置房都应该建立住房维修资金制度。”该负责人说,但是目前来看,大部分的拆迁安置小区,基本没有建立住房维修资金,没有维修资金,房屋公共部位出现问题时,需要居民挨家挨户“凑份子”,也会有不少居民为此出现各种矛盾。

尼彩科技与联通强强联合,推出更多新品智能机

用尼彩手机,可免费打电话啦!

*用尼彩手机,用户话费免费打! *性价比比最好的尼彩手机,花最便宜的联通话费! *近日尼彩科技山东分公司和中国联通山东分公司正式启动全面战略合作。此次手机商家与运营商联手,将给普通消费者带去更多实惠。现在购买尼彩手机即送尼彩定制联通卡,网内通话全部免费,包括小灵通、能机、手机互打全部免费;80元话费即买即送;每月还送价值10元的100分钟外网通话和4元20兆上网流量,终生用终生送!

*每部手机只赚10元钱,尼彩科技集团唯一理念,当去年9月在山东开出第一家尼彩手机工厂店,一年多时间,“尼彩”已在全国开设手机工厂店达3600家,目前在山东已超过360家工厂店开业。此次尼彩手机工厂店与中国联通山东分公司达成重要战略合作关系,中国联通山东分公司将在政策扶持、资源共享、业务推动、优化市场环境等方面积极支持尼彩科技集团在山东的业务发展,尼彩科技集团也将投入更多资源,努力开拓山东地区市场,并提高终端销售和售后服务水平,建设精品终端和联通业务支撑体系,支持中国联通在山东地区跨越式发展的深刻实践。

爆款 NO1 尼彩3G智能机 <ul style="list-style-type: none">● 强劲1G主频CPU内核● 安卓2.3.6操作系统● 4.0" HVGA高清大屏● GPS导航功能● 500万自动变焦高清摄像头● 双模双待,WCDMA/G+GSP	爆款 T16 尼彩炫酷智能机 <ul style="list-style-type: none">● 主频650MHz● 安卓2.3.6操作系统● 3.5" HVGA高清分辨率● 送4G扩展T卡● 无线WIFI, GPS导航● 支持微信, 播播换桌面	爆款 X1 尼彩炫薄智能机 <ul style="list-style-type: none">● 4.0英寸超大高清屏● 安卓2.3.6操作系统● 流畅的3D游戏体验● 500万像素双摄像头● 可下载上千个应用软件● WIFI高速上网
--	---	--

尼彩 NIECHE 手机工厂店 客服电话: 400-639-7666

尼彩手机工厂店地址: 济南旗舰店: 历下东路6号(经一路延长线美女亭东边)向东北1000米(每周) 电话: 0531-69668000

分店: 解放东路61号(原新泰西院) 电话: 18278114022

下店: 堤口路大润发院内(原同庆A-16号) 电话: 0531-69620296

二七店: 二七路新泰路14号(山大医院对面) 电话: 0531-6977816

历城店: 历城经二路222号(原900米) 电话: 122路公交经二路下车(每周)

电话: 18053281892

市中区: 经二路107号(大润发西门往里50米)(山东济南经二路) 电话: 0531-69609867

康乐店: 康乐路康乐路康乐路康乐路(6路公交站康乐路站下车) 电话: 1888-4128880

山大路店: 山大路64号(原山大路康乐路) 电话: 1888-046070

电话: 18053281892

市中区: 经二路107号(大润发西门往里50米)(山东济南经二路) 电话: 0531-69609867

康乐店: 康乐路康乐路康乐路康乐路(6路公交站康乐路站下车) 电话: 1888-4128880

山大路店: 山大路64号(原山大路康乐路) 电话: 1888-046070

电话: 18053281892

市中区: 经二路107号(大润发西门往里50米)(山东济南经二路) 电话: 0531-69609867

康乐店: 康乐路康乐路康乐路康乐路(6路公交站康乐路站下车) 电话: 1888-4128880

山大路店: 山大路64号(原山大路康乐路) 电话: 1888-046070

电话: 18053281892

齐鲁晚报生活日报 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616677(文传) 86196807 86196802 86196180 86196188

设计部: 0531-86196177 86196186 (E-mail: geng6666@vip.sina.com 86196232) 财务部: 0531-86196869

拓展部: 0531-86196866(主任室) 86196299 86196137 86196138 86196139

省内代理部: 0531-82608360 82608199 86196280 86196186

省外代理部: 0531-82616668 82616800 86196278

经济专刊部: 0531-82608362 86196800 (主任室) 82921268 86196166 86196066 86196146 86196030

医疗广告部: 86196066 86196364 86196930

地方广告部: 0531-82966343 86196188

分类广告部: 0531-86196199 86196184(传真)

地址: 济南市经一路16122号 邮编: 250014

法韩专家周末联袂 种植牙泉城“惹火”

拨打87878000预约,28日-29日与国际专家“亲密接触”

进入七月份以来,由于欧美韩国际专家的轮番造访,济南种植牙市场人气一直“高烧不退”,各位国际顶尖专家更是凭借精湛医术让泉城众多种植牙患者深深折服。

而本来,圣贝国际牙科连锁机构打造的“国际飞行专家团队”将迎来韩国明星专家周东信、韩国专家种植周“之后的一次泉城巨献,一场“国际韩美种植风”即将掀起。

据悉,此次国际专家来济时间较短,“约会”顾客名额有限,因此,有种植牙需求的朋友请尽快拨打87878000抢占先机。

种植牙一代宗师今泉城“掌舵”

——访济南圣贝巡诊美国种植专家黄国伦博士

美国圣贝prussian种植牙法创始人黄国伦博士昨日首次巡诊济南圣贝国际牙科,在泉城患者中引起不小的轰动,许多商务精英宁肯放弃重要商业会议,也要专程赶到济南圣贝找黄国伦博士坐诊。某电脑公司老总表示,“因为这是美国来的专家,在泉城实属难得,我们希望能在美国专家的帮助下尽快获得一口放心好牙!”

据了解,黄国伦博士以快速种植,无疼痛,无肿胀,出血少,成活率高享誉美国种植界,此番受邀来泉城“掌舵”,为期两天,只要牙齿缺失患者拨打87878000进行预约,就有机会与黄国伦博士“亲密接触”。

出生于美国,成长于美国,黄国伦博士9岁时,就被家人发现对于医学有着独特的天赋,当他的孩子为治疗血液血管重大疾病的时候,黄国伦却靠着扎实的医学知识,怎么进行牙口齿包扎,16岁时黄国伦便考入了美国圣贝比亚大学医学院,成为一名医学生。

天赋+勤奋+机遇,往往造就一个卓越而优秀的人,黄国伦幸运地成为了这档档人,另外从小对医学及牙口齿近乎痴迷的爱好,加上学人特有的勤奋钻研,他发表在医学界期刊上的论文,很快赢得了世界牙科大师Dr.Lemard Linkov博士的关注,不久他就被Dr.Lemard Linkov博士邀请参加在瑞士举办的世界种植牙技术交流会,其提出的“超特种植术”理论,虽然还不够完善,但是已经赢得了参会代表的认可,并被聘为当届的荣誉学术新人,那年,他才20岁。

如今,黄国伦博士已多次为发明者研制种植牙法,成为

Dr.Lemard Linkov博士邀请参加在瑞士举办的世界种植牙技术交流会,其提出的“超特种植术”理论,虽然还不够完善,但是已经赢得了参会代表的认可,并被聘为当届的荣誉学术新人,那年,他才20岁。

如今,黄国伦博士已多次为发明者研制种植牙法,成为

朴东信博士 韩国口腔种植和美学修复专家

28日,29日 预约韩国明星政要御用牙医的顾客已增至59人!

毕业于韩国朝鲜大学口腔系,后取得韩国庆熙大学口腔医学博士学位,从事种植牙工作20余年,到目前为止,种植牙量已达数万例,在种植牙领域享有盛誉,并擅长在拔牙后即刻种植,上颌窦外开刀,骨膜开,颌骨移植等方面有着丰富的临床经验。



黄国伦博士与患者沟通制定治疗方案

如今已成为国际种植牙品牌——圣贝国际牙科连锁机构济南圣贝国际牙科专家黄国伦博士介绍,国外的种植牙技术在1968年就已经相当成熟,国内则到上世纪80年代末才开始有人,2000年才逐步发展。因此,无论是设备、技术、设备、种植材料等,都与国外存在不小的差距。

Dr.Lemard Linkov博士邀请参加在瑞士举办的世界种植牙技术交流会,其提出的“超特种植术”理论,虽然还不够完善,但是已经赢得了参会代表的认可,并被聘为当届的荣誉学术新人,那年,他才20岁。

如今,黄国伦博士已多次为发明者研制种植牙法,成为

无痛看牙 首选圣贝 源自1921德国圣贝 地址: 济南市经一路 经二路交叉口(花园路与历山路交叉向西500米)

87878000 网址: www.jnsbyk.com