

思考题

200多家金融机构及网点扎堆市中区

再来银企险企,该往哪放

本报见习记者 穆静

提及市中,不能不说遍布其辖区大大小小的银行、保险企业。一个月前渣打银行的落户开业,使得该区的金融机构及网点总数已达到232家。这意味着,济南近半数的金融机构都被市中揽入怀中。

在这232家机构网点中,又有近一半的数量集中在三条地带。沿着经七纬二路口往东走,农业银行、交通银行、汇丰银行、浦发银行……不到1000米的距离,就可以数出20余家银行网点,这是第一条;再看经四

路沿线地带,在百度地图中输入“银行”这一关键词,一下子就会冒出40余个小红点——齐鲁银行、交通银行、渣打银行、广发银行……这是第二条;第三条是经十路沿线地带,北京银行、华夏银行、邮储银行等数十家银行网点遍布其中。

大量金融机构的涌入,给济南这座城市带来了新的活力。市中区自身的发展,也因为这种占地少、消耗低、无污染、个人产值高产业的带动,变得更为从容。

如同一枚硬币的两面,眼下市中区发展面临的一个现实问题是:未来如果还要继续引进金融机构,该往何处安放?

市中区总面积280平方公里,其中二环路以内的城区面积约70平方公里。二环南路以南的200余平方公里土地多为山地,由于济南“南控”保泉及山地地形复杂,可供开发的土地资源很少。即使是在70平方公里的城区,其核心区——济南金融商务中心区,面积只有约5.5平方公里,这

是其一。

其二是金融机构网点对于入驻楼宇建筑及周边环境都相当挑剔。商业发达、写字楼密集、交通便利、配套齐全,这些都是金融机构入驻考量的首选。前两年,一家中外合资保险公司进入济南前,曾经花了近半年时间寻找落脚点。目前市中区较大的载体如银座晶都、万达等综合体基本上都已经饱和。而新建的绿地普利中心、鲁能领秀城综合体、山东书城等还要过几年才能交付使用。远

水解不了近渴,这一段“空当期”该如何度过?难道让机会白白流失吗?

另一方面,梳理目前在建的载体,除了绿地普利中心、山东书城之外,其余的像鲁能领秀城综合体、中海国际社区综合体、祥泰广场项目,均位于市中区南部,这里不像北部那样拥有商业传统及人口、交通等方面的便利。如何推动南部新建载体的发展繁荣,让当地尽快火起来,也是市中区下一步需要思考的问题。



山东电力科研试验基地项目落户市中区,成为国内一流的科研基地。 本报见习记者 张頔 摄

成绩单

新建提升26处肉菜店

本报见习记者 穆静

今年年初,在市中区的政府工作报告中,提出要办10件民生实事。半年过去了,这些民生实事多数已完成过半,安置就业、政府购买居家养老服务、新建扩建便民肉菜店等工作均完成全年计划的80%以上。

序号	民生实事	完成进度
1	就业直通工程	安置城镇就业10078人,完成计划的84%;组织就业培训2228人,完成计划的74%;发放各类补贴746万元,城镇登记失业率控制在3%以内,再就业率达到80%以上。
2	阳光救助工程	全区累计保障城市低保对象26860户次、52545人次,累计发放保障金1498万元;累计保障农村低保对象7283户次、14116人次,累计发放保障金226万元。
3	健康促进工程	城镇居民医疗保险参保10.7万人,区医院新院建设已完成工程总量的79%。今年上半年,新农合参合率达100%。目前,共有36类疾病纳入大病保障范围,其中20类疾病纳入住院治疗报销范围,报销比例为50%。另外,为提高对农村儿童重大疾病的医疗保障水平,市中区在济南市率先实施对先心病患者的免费治疗。截至目前,已有3名先心病患儿填写筛查表,其中1人已实施手术,新农合报销1.4万元,民政救助正在申请过程中,其余两人准备择期手术。
4	百姓安居工程	发放廉租住房租金补贴199.74万元,“双困”家庭人均住房使用面积平均提高7.1平方米。
5	优质教育拓展工程	启动泺源学校、后龙小学改造工程,新增领秀城、省妇女儿童活动中心公办幼儿园两处。
6	文体惠民工程	新增市级达标综合文化站4个、社区文化中心7个、农村文化大院4个,区全民健身活动中心已完成工程总量的85%。
7	计生优质服务工程	对农村独生子女户等群体已审批完,下半年发放扶助资金。
8	养老服务工程	新增养老保险扩面1.18万人,建成四里村、王官庄“快乐老家”养老服务中心,政府购买居家养老服务完成全年计划的80%以上。
9	放心菜篮子工程	王官庄济微路副食品市场、七贤农贸市场改造提升工程,王官庄八区便民市场(二期)建设工程已竣工;新建提升馆驿街、阳光舜城、鲁能领秀城等26处社区便民肉菜店,并全部通过市相关部门的验收;红星村蔬菜批发市场(南)建设工程、红星村蔬菜批发市场(北)改造提升完成80%,玉函北区农贸市场完成招投标。
10	水利富民工程	玉符河综合治理一期工程已开工,11月底竣工;新建“五小”水利设施20处;卧虎山水库灌区节水改造工程实施方案已编制完成;推广高效节水灌溉500亩项目正在编制施工图。

样本1

舜华社区创新社会管理——
65个井盖归谁管
轻点鼠标就知道

本报见习记者 穆静

今年年初,舜耕街道舜华社区推出“3D数字管理系统”,只要轻点鼠标,社区内65个井盖分布在哪儿、有无破损、归谁管理维修等信息一目了然。

舜华社区位于舜耕街道阳光舜城中城东南部,辖区面积0.9平方公里,总人口2016户、6048人,是个现代化纯居住型高档社区。

在舜华社区居委会,记者体验了一下“3D数字管理系统”。用鼠标点击井盖信息,电脑上即可呈现社区内所有的井盖分布情况。将鼠标放到任何一个井盖信息上,该井盖

何时设置、有无破损、负责单位等信息均可呈现。“以前,井盖坏了,为了联系负责单位维修,工作人员要跑到物业公司进行查询,有时候还得仔细查看井盖下的字,才知道井盖归谁负责,是什么类型,比较麻烦,现在可省劲多了。”社区工作人员都天一告诉记者。

在“3D数字管理系统”中,除了井盖,还录入了包括消防设施、垃圾桶、路灯、摊位等在内的百余城市部件的信息。

“目前3D数字图形已经覆盖整个办事处,下一步这个系统还会在舜耕街道其它社区推广。”都天一说。

“目前3D数字图形已经覆盖整个办事处,下一步这个系统还会在舜耕街道其它社区推广。”都天一说。

样本2

引入国内一流科研基地
山东电力科研试验基地明年投入使用

本报见习记者 张頔

在省道103线以东,十六里河街道南康村的周边还显得有些荒凉,但眼下已经进入地面施工阶段的山东电力科研试验基地项目将为市中区带来一个国内一流的科研基地。该项目规划建设面积9.2万平方米。由科研楼、计量中心、电气实验楼、综合服务楼组成。

项目中的计量中心定位为省级智能电能计量中心,其中设置了立体智能仓库,主要承担全省电能计量装置的检定、检测工作,可以说全省的电表都要在这里做了“体检”才能上岗。

在电气实验楼内,设

有山东电力集团公司重点实验室,建成后满足1000千伏及以下交直流输电设备的试验研究。实验室的技术装备,开展的试验项目都将达到国内一流电科院水平。

山东电力科研试验基地将成为保障全省电网可靠供电及优质服务的重要基础设施。项目在今年3月开工,已投入资金2.1亿元,计划明年6月份竣工并投入使用。除了在科研上能加强特高压和智能电网等领域关键技术攻关,提升计量专业的技术含量之外,预计该项目还将创造就业岗位近千个,每年实现税收3000万元。