

思考题

天桥区引进外来项目时,不要忘记本地企业发展

# 如何找回“济南制造”的自信

本报见习记者 张颀

作为曾经的老工业基地,天桥区如今正在重组工业版图。

药山工业园聚集了天桥区一半以上的规模企业,其中山东天鹤棉业机械股份有限公司已盖起了新厂房,可实现年销售收入4亿元,这家公司也有望成为辖区内首个在国内上市的企业。而与它邻近的豪瑞通汽车和鲁发碳纤维,亦潜力无限。在黄河以北地区,短短数年,化工产业园里就已培养出6家规模以上企业,多个过亿的大项目也在等着

落地开花。

这火红的场景仿佛让人回到了上个世纪末。作为济南曾经的工业集聚地,汽车厂、机械厂、化工厂、造纸厂、国棉厂……这些动辄员工近万、有四五十年建厂史的工厂都在天桥区留下过印记,成为一代人的骄傲。然而,基于污染和土地等方面的考虑,多年前的一纸“腾笼换业”政策让很多企业渐渐搬离此地。而在随后国企改革的过程中,区内的济南自行车厂、济南毛巾厂、济南箱包厂

等数十家知名企业相继衰落、倒闭,天桥作为老工业基地的光环越来越黯淡。

如今提出跨越发展的天桥区,要想提升竞争力,就不能对这些苦苦经营的老企业视而不见。同样是在药山科技园内,传统工业企业,小企业依然占主流,它们往往存在着缺少资金、技术落后等问题。

而在黄河以北的化工产业园里则是另外一番场景。不少新兴的企业茁壮成长,几年之内产值就能过亿。其关键在于

科研和生产相结合的思路。7月初,该基地刚和山东省科学院等单位集中签约了9个项目,4个重点实验室和工程中心将成为科研平台,16个新材料类高新技术项目产业化前景也被看好,投产后预计年销售收入达129亿元。

如何让老企业搭上这趟资本与科技的快车?这些注册地,在天桥区的老企业可以说是天桥区自己养大的“孩子”,在区里的有些家庭,往往几代人都

在一家企业里工作。由于体制的限制,这些企业往往因为过重的负担而失去了产业转型的时机,只能按照原有的方式维持生产。如果这些企业能完成产业升级,实现的就不仅是经营效益的改善,它们可能还是重振济南工业雄风的支撑点。

在此,不妨看看裕兴化工这个区内的榜样。其主营产品是钛白粉生产,为了突破市场,企业正在励精图治,和高校合作研发纳米级钛白粉,希望能实现基础产业的精细化发展。其它老企业呢?



物流中心项目正在进行地下车库的施工。 本报见习记者 张颀 摄

成绩单

## 17个棚改区拆迁改造基本完成

天桥区在今年的重要工作中,规划了几大建设项目和民生工程。如今这些项目完成得如何?记者了解到,很多项目取得了积极进展,但是一些民生工程却拖延了建设周期,比如火车站北广场项目,因为个别市民提出了超出政策的要求,迟迟没有实现完全拆迁。

下面是该区重点项目或工程。

序号	名称	区域意义和目前进度	类别
1	小清河综合治理和改造工程	上半年即基本完成,累计拆迁55万平方米,征收土地2745亩,完成主河道拓宽、滨河路改造、桥梁和景观节点建设及绿化美化,初步形成景观效果。通航21年的小清河实现了蓄水通航。在五柳岛等重要节点,小清河历史文化场馆等建设富有特色,形成市民休憩点和观赏带。	配合建设的民生和城建项目
2	滨河新区建设	目前已全面展开,编制完成了滨河新区城市发展战略和重点片区概念性规划、核心区城市设计,大明湖至小清河通航工程规划方案基本确定。“北湖片区”拆迁等前期工作已经启动,派口服装城升级改造项目已经动工。	配合建设的民生和城建项目
3	棚户区 and 旧村居改造	扎实推进中,17个棚改片区拆迁改造基本完成,拆除建筑面积150万平方米,搬迁居民2万余户,开工建设回迁安置房87万平方米,回迁居民6176户。启动29个城中村改造,完成农住房建设与危房改造2.9万户。其中已经开工的小鲁村城中村改造项目,是济南市第一个申请并获得济南市农住房改造领导小组批复同意和规划局批准的建设项目。官扎营宝华片区,宝华棚户区改造进展顺利,官扎营片区拆迁完成95%以上。	该区主要和重点民生项目
4	鹊山龙湖项目	已经完成土地整理1.4万亩,生态景观初步显现,与山东黄金集团达成合作开发协议,项目总体控规和概念性设计方案已基本成熟。基本建成北跨起步区。	重要北跨项目之一
5	城乡环卫一体化建设	该区已经新建、改建公厕近百座,建成全省第一座环保型垃圾转运站,将北三办纳入市级城市建设维护体系,生活垃圾实行统管统运,城区全部社区实现“无保洁盲区、无垃圾死角”目标,环境卫生面貌迈向全市一流水平。	城乡一体化民生项目
6	城市和社区管理创新探索	通过推进管理重心下移,成立区、街两级城管委,理顺市容长效管理考核机制,建设区级数字化城市管理信息平台,在全市率先实行城市管理和环境卫生工作问责制,全区初步形成了主体明晰、职责明确、协作有力、责权统一的城市管理体制。该区鲁能康桥社区居委会在2008年创新社区管理,推出五位一体的管理模式后,今年又推广成立了“康桥社区管理信息系统”,将社区管理信息化、动态化,受到省内外社会管理方面专家的肯定和借鉴,被评为“全省和谐社区建设示范区”和“全国社区服务示范区”。社区卫生工作被授予“全国社区健康管理实验基地”和“全国社区中医药工作先进单位”。	民生项目和社区管理模式
7	新材料基地建设	大批投资强度大、产业层次高、带动能力强的现代工业项目引进落地,化工产业园加挂新材料基地牌子,加上药山工业园,两大园区将成为全市乃至全省新材料产业发展的主阵地。	实体经济发展项目

样本1

### 重型汽配物流中心明年将建成 脱胎换骨,新汽配城全省最大

本报见习记者 张颀

作为中国重汽集团的驻地,济南一直是华北重汽配件业的核心城市。随着济南城市的发展以及行业自身对硬件、软件设施配备要求的提升,像段店汽配城这样的老市场面临着淘汰和拆迁。

面对如此现状,在建的山东重型汽车配件物流中心将对济南汽配业由凌乱经营走向规模化、品牌化、专业化起到重要作用。7月21日,记者来到位于天桥区药山科技园内的重汽配件物流中心项目,总建筑面积30万平方米的物流中心正在进行地下车库的施工。

据项目开发商山东

泉利置业有限公司副总经理王玉军介绍,该项目今年3月开工建设,预计2012年底可实现全部封顶,2013年10月竣工使用。

“目前已经有400多家经销商来预订场地了。”王玉军说,重型汽车的配件从几米长的车架到几毫米的螺丝钉,他们会根据经销商的需求,调整经营场地的面积和挑高。

项目建成后,将成为山东省规模最大的重型汽车配件展示、配送基地与外贸出口基地以及中国重型汽车配件采购基地。

样本2

### 鲁能康桥社区试点社会管理信息系统 鼠标一点,居民信息一目了然

本报记者 董从哲

“五位一体的管理模式,那是历史了,现在我们有更好的平台,那就是康桥社会管理信息系统。”23日上午,在鲁能康桥社区,负责人高虹告诉记者,22日王敏书记专程来到社区,考察了这里的社区管理创新工作。

2008年,这里创设的五位一体管理模式得到了社会上下的认可,居委会、物业等五部门联席会议制度设立后,有效解决了居民的问题遭遇推诿扯皮甚至无人过问等弊病。这项管理模式经过天桥区和济南市的全面推广后,已经在全市社区内发挥作用。

纬北街道有9个社区,鲁能康桥是这项管理创新的试点社区,源于这里良好的社区管理基础。在这里,居委会工作人员和志愿者队伍,成了信息收集者,他们入户调查,通过各种机会和渠道获取住户信息,录入信息系统。这样,工作人员点开某个楼座,住户的家庭情况便一览无余。有了这些信息,居委会工作人员会有针对性地开展服务,为社区居民提供周到细致的帮扶工作,还能在社区居民纠纷、矛盾化解等方面提供极大的信息帮助。